



**PODER EXECUTIVO
GOVERNO MUNICIPAL
ABADIA DE GOIÁS**

CNPJ nº 01.613.940/0001-19



DECRETO Nº 784/2022

DE 29 DE NOVEMBRO DE 2022.

“Dispõe sobre a aprovação de desmembramento de área particular e dá outras providências”.

O **PREFEITO MUNICIPAL DE ABADIA DE GOIÁS** no uso de suas atribuições legais, tendo em vista o que lhe confere a Lei Municipal nº 212/2003 e a Lei Federal nº 6.766 de 19 de dezembro de 1979.

DECRETA:

Art. 1º. Fica aprovado desmembramento do imóvel, nos termos dos memoriais descritivos e mapas em anexo, localizado na “Fazenda Quatis”, medindo 59.143,00m², de propriedade da empresa **PAULO ORTEGAL EMPREENDIMENTOS LTDA**, representada pelo senhor **PAULO ERNANE MIRANDA ORTEGAL**, CPF: 070.740.771-00.

SITUAÇÃO ATUAL

FAZENDA QUATIS, DE PROPRIEDADE DA EMPRESA PAULO ORTEGAL EMPREENDIMENTOS LTDA COM ÁREA TOTAL DE: 59.143,00m².

SITUAÇÃO DE DESMEMBRAMENTO

ÁREA 2 DE PROPRIEDADE DA EMPRESA PAULO ORTEGAL EMPREENDIMENTOS LTDA COM ÁREA TOTAL DE: 7.096,86 m².

LIMITES E CONFRONTAÇÕES: “Começam no marco M16 cravado na confrontação da Rua Margarida da Cruz do Residencial Genuina Batista Borges com a Área 3; daí segue confrontando com o último nos seguintes azimutes e distâncias: 33°39'04" - 7,07 metros, 78°37'40" - 132,83 metros, 123°31'43" - 7,08 metros, passando pelos M17, M38, indo até o marco M39; daí, segue confrontando com a Rua Andre Luiz do Residencial Ortegale no azimute de 168°25'47" e distância de 45,00 metros, indo até o marco M3A; daí, segue confrontando com a Rua José Batista no azimute de 258°37'40" e distância 143,06 metros, indo até o marco M7; daí, segue confrontando com a Rua Margarida da Cruz do Residencial Genuina Batista Borges no azimute de 188°58'11" e distância de 45,00 metros, indo até o marco M16, ponto de partida”.



**ÀREA 3 DE PROPRIEDADE DA EMPRESA PAULO ORTEGAL EMPREENDIMENTOS
LTDA COM ÁREA TOTAL DE: 1.620,88 m².**

LIMITES E CONFRONTAÇÕES: “Começam no marco M19 cravado na confrontação da Rua Margarida da Cruz do Residencial Genuina Batista Borges com a Área 4; daí segue confrontando com o último nos seguintes azimutes e distâncias: 123°39'04" - 7,07 metros, 78°37'40" - 132,78 metros, 33°31'43" - 7,06 metros, passando pelos M18, M37, indo até o marco M36; daí, segue confrontando com a Rua Andre Luiz do Residencial Ortegal no azimute de 168°25'47" e distância de 21,00 metros, indo até o marco M39; daí, segue confrontando com a Área 2 nos seguintes azimutes e distâncias: 303°31'43" - 7,08 metros, 258°37'40" - 132,83 metros, 213°39'04" - 7,07 metros, passando pelos M38, M17, indo até o marco M16; daí, segue confrontando com a Rua Margarida da Cruz do Residencial Genuina Batista Borges no azimute de 188°58'11" e distância de 21,00 metros, indo até o marco M19, ponto de partida”.

**ÀREA 4 DE PROPRIEDADE DA EMPRESA PAULO ORTEGAL EMPREENDIMENTOS
LTDA COM ÁREA TOTAL DE: 7.083,83 m².**

LIMITES E CONFRONTAÇÕES: “Começam no marco M20 cravado na confrontação da Rua Margarida da Cruz do Residencial Genuina Batista Borges com a Área 5; daí segue confrontando com o último nos seguintes azimutes e distâncias: 33°39'04" - 7,07 metros, 78°37'40" - 132,57 metros, 123°31'43" - 7,08 metros, passando pelos M21, M34, indo até o marco M35; daí, segue confrontando com a Rua Andre Luiz do Residencial Ortegal no azimute de 168°25'47" e distância de 40,00 metros, indo até o marco M36; daí, segue confrontando com a Área 3 nos seguintes azimutes e distâncias: 213°31'43" - 7,06 metros, 258°37'40" - 132,78 metros, 303°39'04" - 7,07 metros, passando pelos M37, M18, indo até o marco M19; daí, segue confrontando com a Rua Margarida da Cruz do Residencial Genuina Batista Borges no azimute de 188°58'11" e distância de 40,00 metros, indo até o marco M20, ponto de partida”.

**ÀREA 5 DE PROPRIEDADE DA EMPRESA PAULO ORTEGAL EMPREENDIMENTOS
LTDA COM ÁREA TOTAL DE: 1.618,01 m².**

LIMITES E CONFRONTAÇÕES: “Começam no marco M23 cravado na confrontação da Rua Margarida da Cruz do Residencial Genuina Batista Borges com a Área 6; daí segue confrontando com o último nos seguintes azimutes e distâncias: 123°39'04" - 7,07 metros, 78°37'40" - 132,52 metros, 33°31'43" - 7,06 metros, passando pelos M22, M33, indo até o marco M32; daí, segue confrontando com a Rua Andre Luiz do Residencial Ortegal no



**PODER EXECUTIVO
GOVERNO MUNICIPAL
ABADIA DE GOIÁS**

CNPJ nº 01.613.940/0001-19



azimute de 168°25'47" e distância de 21,00 metros, indo até o marco M35; daí, segue confrontando com a Área 4 nos seguintes azimutes e distâncias: 303°31'43" - 7,08 metros, 258°37'40" - 132,57 metros, 213°39'04" - 7,07 metros, passando pelos M34, M21, indo até o marco M20; daí, segue confrontando com a Rua Margarida da Cruz do Residencial Genuina Batista Borges no azimute de 188°58'11" e distância de 21,00 metros, indo até o marco M23, ponto de partida".

**ÁREA 6 DE PROPRIEDADE DA EMPRESA PAULO ORTEGAL EMPREENDIMENTOS
LTDA COM ÁREA TOTAL DE: 7.070,81 m².**

LIMITES E CONFRONTAÇÕES: "Começam no marco M24 cravado na confrontação da Rua Margarida da Cruz do Residencial Genuina Batista Borges com a Área 7; daí segue confrontando com o último nos seguintes azimutes e distâncias: 33°39'04" - 7,07 metros, 78°37'40" - 132,31 metros, 123°31'43" - 7,08 metros, passando pelos M25, M30, indo até o marco M31; daí, segue confrontando com a Rua Andre Luiz do Residencial Ortegal no azimute de 168°25'47" e distância de 40,00 metros, indo até o marco M32; daí, segue confrontando com a Área 5 nos seguintes azimutes e distâncias: 213°31'43" - 7,06 metros, 258°37'40" - 132,52 metros, 303°39'04" - 7,07 metros, passando pelos M33, M22, indo até o marco M23; daí, segue confrontando com a Rua Margarida da Cruz do Residencial Genuina Batista Borges no azimute de 188°58'11" e distância de 40,00 metros, indo até o marco M24, ponto de partida".

**ÁREA 7 DE PROPRIEDADE DA EMPRESA PAULO ORTEGAL EMPREENDIMENTOS
LTDA COM ÁREA TOTAL DE: 1.615,14 m².**

LIMITES E CONFRONTAÇÕES: "Começam no marco M26 cravado na confrontação da Rua Margarida da Cruz do Residencial Genuina Batista Borges com a Área 8; daí segue confrontando com o último nos seguintes azimutes e distâncias: 123°39'04" - 7,07 metros, 78°37'40" - 132,26 metros, 33°31'43" - 7,06 metros, passando pelos M27, M28, indo até o marco M29; daí, segue confrontando com a Rua Andre Luiz do Residencial Ortegal no azimute de 168°25'47" e distância de 21,00 metros, indo até o marco M31; daí, segue confrontando com a Área 6 nos seguintes azimutes e distâncias: 303°31'43" - 7,08 metros, 258°37'40" - 132,31 metros, 213°39'04" - 7,07 metros, passando pelos M30, M25, indo até o marco M24; daí, segue confrontando com a Rua Margarida da Cruz do Residencial Genuina Batista Borges no azimute de 188°58'11" e distância de 21,00 metros, indo até o marco M26, ponto de partida".



**PODER EXECUTIVO
GOVERNO MUNICIPAL
ABADIA DE GOIÁS**

CNPJ nº 01.613.940/0001-19



**ÁREA 8 REMANESCENTE DE PROPRIEDADE DA EMPRESA PAULO ORTEGAL
EMPREENDIMENTOS LTDA COM ÁREA TOTAL DE: 33.037,47 m².**

LIMITES E CONFRONTAÇÕES: "Começam no marco M3, cravado na confrontação de terras de Arantes e Wander Ltda-ME com a Rua Andre Luiz do Residencial Ortegal; daí, segue confrontando com o último no azimute de 168°25'47" e distância de 279,06 metros, indo até o marco M29; daí, segue confrontando com a Área 7 nos seguintes azimutes e distâncias: 33°31'43" - 7,06 metros, 258°37'40" - 132,26 metros, 303°39'04" - 7,07 metros, passando pelos M28, M27, indo até o marco M26; daí, segue confrontando com a Rua Margarida da Cruz do Residencial Genuina Batista Borges nos seguintes azimute e distâncias: 188°58'11" - 96,19 metros, 260°39'37" - 13,17 metros passando pelo marco M8, indo até o marco M11; daí, segue confrontando com terras de Arantes e Wander Ltda-ME nos seguintes azimutes e distâncias: 18°38'47" - 152,22 metros, 64°24'29" - 102,80 metros, passando pelos marcos M4, indo até o marco M3 ponto de partida".

Art. 2º. Este decreto entra em vigor na data de sua publicação. Revogam-se as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE ABADIA DE GOIÁS, aos 29 dias do mês de novembro de 2022.

Registre-se. Publique-se. Cumpra-se

Wander Saraiva de Carvalho
Prefeito Municipal

| |
|--|
| PREFEITURA MUN. DE ABADIA DE GOIÁS Certifico que o presente ato foi Publicado no Placar desta Prefeitura, nesta data: Abadia de Goiás, <u>29 / 11 / 2022</u> <u>Daisy Karoline</u> Secretária de Administração |
|--|