



Lei nº 717/2019

de 16 (dezesseis) de maio de 2019.

*"Dispõe sobre remanejamento de loteamento fechado e dá outras providências".*

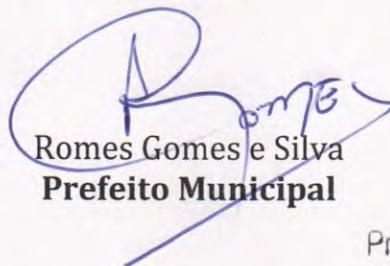
**O PREFEITO MUNICIPAL DE ABADIA DE GOIÁS**, Estado de Goiás, usando das atribuições que lhe são conferidas pela Lei Orgânica do Município, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:

**Art. 1º.** Fica aprovado o remanejamento "conforme anexo I desta Lei" dos lotes e das APMs do Loteamento denominado "Residencial Encantos da Mata" aprovado pela Lei Municipal nº456/2012.

**Art. 2º.** Fica fazendo parte deste projeto os memoriais descritivos e mapas do loteamento.

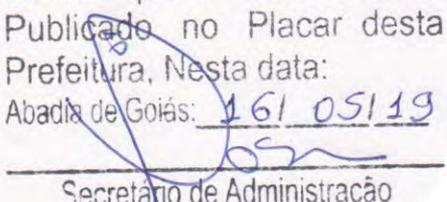
**Art. 3º.** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogam-se as disposições em contrário.

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE ABADIA DE GOIÁS**, aos 16 (dezesseis) dias do mês de maio do ano de 2019.

  
Romes Gomes e Silva  
**Prefeito Municipal**

Prefeitura Munic. de Abadia de Goiás  
Certifico que o Presente ato foi  
Publicado no Placar desta  
Prefeitura, Nesta data:

Abadia de Goiás: 16/05/19

  
Secretário de Administração

**ANEXO I DA LEI Nº 717/2019**

**SITUAÇÃO-ATUAL: ÁREA TOTAL: 20.000,00 m<sup>2</sup>**

16 LOTES RESIDENCIAIS	ÁREA: 11.697,66m <sup>2</sup> .
01 ÁREA PÚBLICA	ÁREA: 1.528,86m <sup>2</sup> .
01 ÁREA VERDE	ÁREA: 1.716,37m <sup>2</sup> .
SISTEMA VIÁRIO	ÁREA: 3.138,40m <sup>2</sup> .
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	ÁREA 1918,71m <sup>2</sup>

**SITUAÇÃO - ÁREA REMANEJADA: ÁREA TOTAL: 20.000,00m<sup>2</sup>**

**Lote-01                      ÁREA: 360,33m<sup>2</sup>.**

FRENTE: 13,65m para a Rua da Mata;

FUNDO: 13,65m confrontando com a Propriedade de José Claudino Pinto;

LADO DIREITO: 26,38m confrontando com lote 03;

LADO ESQUERDO: 26,40m, confrontando com APM 03/Área Verde;

**Lote-02                      ÁREA: 360,33m<sup>2</sup>.**

FRENTE: 13,65m para a Rua da Mata;

FUNDO: 13,65m confrontando com a Propriedade de Maria Batista Pinto e outros;

LADO DIREITO: 26,40m confrontando com APM 03/Área Verde;

LADO ESQUERDO: 26,38m, confrontando com o lote 04;

**Lote-03                      ÁREA: 360,03m<sup>2</sup>.**

FRENTE: 13,65m para a Rua da Mata;

FUNDO: 13,65m confrontando com a Propriedade de José Claudino Pinto;

LADO DIREITO: 26,36m confrontando com lote 05;

LADO ESQUERDO: 26,38m, confrontando com lote 01;

**Lote-04                      ÁREA: 360,03m<sup>2</sup>.**



FRENTE: 13,65m para a Rua da Mata;

FUNDO: 13,65m confrontando com a Propriedade de Maria Batista Pinto e outros;

LADO DIREITO: 26,38m confrontando com lote 02;

LADO ESQUERDO: 26,36m, confrontando com o lote 06;

**Lote-05** **ÁREA: 365,00m<sup>2</sup>.**

FRENTE: 13,85m para a Rua da Mata;

FUNDO: 13,85m confrontando com a Propriedade de José Claudino Pinto;

LADO DIREITO: 26,34m confrontando com lote 07;

LADO ESQUERDO: 26,36m, confrontando com lote 03;

**Lote-06** **ÁREA: 365,00m<sup>2</sup>.**

FRENTE: 13,85m para a Rua da Mata;

FUNDO: 13,85m confrontando com a Propriedade de Maria Batista Pinto e outros;

LADO DIREITO: 26,36m confrontando com lote 04;

LADO ESQUERDO: 26,34m, confrontando com o lote 08;

**Lote-07** **ÁREA: 364,70m<sup>2</sup>.**

FRENTE: 13,85m para a Rua da Mata;

FUNDO: 13,85m confrontando com a Propriedade de José Claudino Pinto;

LADO DIREITO: 26,32m confrontando com lote 09;

LADO ESQUERDO: 26,34m, confrontando com lote 05;

**Lote-08** **ÁREA: 364,70m<sup>2</sup>.**

FRENTE: 13,85m para a Rua da Mata;

FUNDO: 13,85m confrontando com a Propriedade de Maria Batista Pinto e outros;



LADO DIREITO: 26,34m confrontando com lote 06;

LADO ESQUERDO: 26,32m, confrontando com o lote 10;

**Lote-09** **ÁREA: 364,40m<sup>2</sup>.**

FRENTE: 13,85m para a Rua da Mata;

FUNDO: 13,85m confrontando com a Propriedade de José Claudino Pinto;

LADO DIREITO: 26,30m confrontando com lote 11;

LADO ESQUERDO: 26,32m, confrontando com lote 07;

**Lote-10** **ÁREA: 364,40m<sup>2</sup>.**

FRENTE: 13,85m para a Rua da Mata;

FUNDO: 13,85m confrontando com a Propriedade de Maria Batista Pinto e outros;

LADO DIREITO: 26,32m confrontando com lote 08;

LADO ESQUERDO: 26,30m, confrontando com o lote 12;

**Lote-11** **ÁREA: 364,09m<sup>2</sup>.**

FRENTE: 13,85m para a Rua da Mata;

FUNDO: 13,85m confrontando com a Propriedade de José Claudino Pinto;

LADO DIREITO: 26,27m confrontando com lote 13;

LADO ESQUERDO: 26,30m, confrontando com lote 09;

**Lote-12** **ÁREA: 364,09m<sup>2</sup>.**

FRENTE: 13,85m para a Rua da Mata;

FUNDO: 13,85m confrontando com a Propriedade de Maria Batista Pinto e outros;

LADO DIREITO: 26,30m confrontando com lote 10;

LADO ESQUERDO: 26,27m, confrontando com o lote 14;

**Lote-13** **ÁREA: 363,78m<sup>2</sup>.**

FRENTE: 13,85m para a Rua da Mata;

FUNDO: 13,85m confrontando com a Propriedade de José Claudino Pinto;

LADO DIREITO: 26,25m confrontando com lote 15;

LADO ESQUERDO: 26,27m, confrontando com lote 11;

**Lote-14** **ÁREA: 363,78m<sup>2</sup>.**

FRENTE: 13,85m para a Rua da Mata;

FUNDO: 13,85m confrontando com a Propriedade de Maria Batista Pinto e outros;

LADO DIREITO: 26,27m confrontando com lote 12;

LADO ESQUERDO: 26,25m, confrontando com o lote 16;

**Lote-15** **ÁREA: 363,48m<sup>2</sup>.**

FRENTE: 13,85m para a Rua da Mata;

FUNDO: 13,85m confrontando com a Propriedade de José Claudino Pinto;

LADO DIREITO: 26,23m confrontando com lote 17;

LADO ESQUERDO: 26,25m, confrontando com lote 13;

**Lote-16** **ÁREA: 363,78m<sup>2</sup>.**

FRENTE: 13,85m para a Rua da Mata;

FUNDO: 13,85m confrontando com a Propriedade de Maria Batista Pinto e outros;

LADO DIREITO: 26,25m confrontando com lote 14;

LADO ESQUERDO: 26,25m, confrontando com o lote 18;

**Lote-17** **ÁREA: 363,17m<sup>2</sup>.**

FRENTE: 13,85m para a Rua da Mata;

FUNDO: 13,85m confrontando com a Propriedade de José Claudino Pinto;

LADO DIREITO: 26,21m confrontando com lote 19;

LADO ESQUERDO: 26,23m, confrontando com lote 15;

**Lote-18** **ÁREA: 363,17m<sup>2</sup>.**

FRENTE: 13,85m para a Rua da Mata;

FUNDO: 13,85m confrontando com a Propriedade de Maria Batista Pinto e outros;

LADO DIREITO: 26,23m confrontando com lote 16;

LADO ESQUERDO: 26,21m, confrontando com o lote 20;

**Lote-19** **ÁREA: 362,87m<sup>2</sup>.**

FRENTE: 13,85m para a Rua da Mata;

FUNDO: 13,85m confrontando com a Propriedade de José Claudino Pinto;

LADO DIREITO: 26,18m confrontando com lote 21;

LADO ESQUERDO: 26,21m, confrontando com lote 17;

**Lote-20** **ÁREA: 362,87m<sup>2</sup>.**

FRENTE: 13,85m para a Rua da Mata;

FUNDO: 13,85m confrontando com a Propriedade de Maria Batista Pinto e outros;

LADO DIREITO: 26,21m confrontando com lote 18;

LADO ESQUERDO: 26,18m, confrontando com o lote 22;

**Lote-21** **ÁREA: 362,56m<sup>2</sup>.**

FRENTE: 13,85m para a Rua da Mata;

FUNDO: 13,85m confrontando com a Propriedade de José Claudino Pinto;

LADO DIREITO: 26,16m confrontando com lote 23;

LADO ESQUERDO: 26,18m, confrontando com lote 19;

**Lote-22** **ÁREA: 362,56m<sup>2</sup>.**

FRENTE: 13,85m para a Rua da Mata;

FUNDO: 13,85m confrontando com a Propriedade de Maria Batista Pinto e outros;

LADO DIREITO: 26,18m confrontando com lote 20;

LADO ESQUERDO: 26,16m, confrontando com o lote 24;

**Lote-23** **ÁREA: 362,25m<sup>2</sup>.**

FRENTE: 13,85m para a Rua da Mata;

FUNDO: 13,85m confrontando com a Propriedade de José Claudino Pinto;

LADO DIREITO: 26,14m confrontando com lote 25;

LADO ESQUERDO: 26,16m, confrontando com lote 21;

**Lote-24** **ÁREA: 362,25m<sup>2</sup>.**

FRENTE: 13,85m para a Rua da Mata;

FUNDO: 13,85m confrontando com a Propriedade de Maria Batista Pinto e outros;

LADO DIREITO: 26,16m confrontando com lote 22;

LADO ESQUERDO: 26,14m, confrontando com o lote 26;

**Lote-25** **ÁREA: 361,95m<sup>2</sup>.**

FRENTE: 13,85m para a Rua da Mata;

FUNDO: 13,85m confrontando com a Propriedade de José Claudino Pinto;

LADO DIREITO: 26,12m confrontando com lote 27;

LADO ESQUERDO: 26,14m, confrontando com lote 23;

**Lote-26** **ÁREA: 361,95m<sup>2</sup>.**

FRENTE: 13,85m para a Rua da Mata;

FUNDO: 13,85m confrontando com a Propriedade de Maria Batista Pinto e outros;

LADO DIREITO: 26,14m confrontando com lote 24;

LADO ESQUERDO: 26,12m, confrontando com o lote 28;

**Lote-27** **ÁREA: 361,64m<sup>2</sup>.**

FRENTE: 13,85m para a Rua da Mata;



FUNDO: 13,85m confrontando com a Propriedade de José Claudino Pinto;  
LADO DIREITO: 26,10m confrontando com lote 29;  
LADO ESQUERDO: 26,12m, confrontando com lote 25;

**Lote-28** **ÁREA: 361,64m<sup>2</sup>.**

FRENTE: 13,85m para a Rua da Mata;  
FUNDO: 13,85m confrontando com a Propriedade de Maria Batista Pinto e outros;  
LADO DIREITO: 26,12m confrontando com lote 26;  
LADO ESQUERDO: 26,10m, confrontando com o lote 30;

**Lote-29** **ÁREA: 361,34m<sup>2</sup>.**

FRENTE: 13,85m para a Rua da Mata;  
FUNDO: 13,85m confrontando com a Propriedade de José Claudino Pinto;  
LADO DIREITO: 26,07m confrontando com lote 31;  
LADO ESQUERDO: 26,10m, confrontando com lote 27;

**Lote-30** **ÁREA: 361,34m<sup>2</sup>.**

FRENTE: 13,85m para a Rua da Mata;  
FUNDO: 13,85m confrontando com a Propriedade de Maria Batista Pinto e outros;  
LADO DIREITO: 26,10m confrontando com lote 28;  
LADO ESQUERDO: 26,07m, confrontando com o lote 32;

**Lote-31** **ÁREA: 407,24m<sup>2</sup>.**

FRENTE: 15,64m para a Rua da Mata;  
FUNDO: 15,64m confrontando com a Propriedade de José Claudino Pinto;  
LADO DIREITO: 26,05m confrontando com APM 01/Institucional;  
LADO ESQUERDO: 26,07m, confrontando com lote 29;



**Lote-32**

**ÁREA: 407,24m<sup>2</sup>.**

FRENTE: 15,64m para a Rua da Mata;

FUNDO: 15,64m confrontando com a Propriedade de Maria Batista Pinto e outros;

LADO DIREITO: 26,07m confrontando com lote 30;

LADO ESQUERDO: 26,05m, confrontando com APM 01/Institucional;

**APM 01 – Institucional**

**ÁREA: 1.528,86m<sup>2</sup>**

FRENTE: 26,05m confrontando com o lote 31;

Raio: 7,75 e Diâmetro: 15,49 para a Rua da Mata; 26,05m confrontando com o lote 32;

FUNDO: 64,00m confrontando com APM 02/Área Verde;

LADO DIREITO: 24,22m confrontando com a Propriedade de Maria Batista Pinto e outros;

LADO ESQUERDO: 24,22m confrontando com a Propriedade de José Claudino Pinto;

**APM 02 – Área verde**

**ÁREA: 1.610,72m<sup>2</sup>**

FRENTE: 64,00m confrontando com a APM 01/Institucional;

FUNDO: D=21,03 + D=5,85 + D=7,66 + 12,25m + 8,65m + 3,24m + D=20,87 + D=12,04 + 3,43m + D=7,73 confrontando com a APP;

LADO DIREITO: 15,47m confrontando com a Propriedade de Maria Batista Pinto e outros;

LADO ESQUERDO: 5,64m confrontando com a Propriedade de José Claudino Pinto;

**APM 03 – Área verde**

**ÁREA: 52,80m<sup>2</sup>**

FRENTE: 26,40m confrontando com a Rua JB-33;

FUNDO: 26,40m confrontando com o lote 01;

LADO DIREITO: 2,00m confrontando com a Rua da Mata;



LADO ESQUERDO: 2,00m confrontando com a Propriedade de José Claudino Pinto;

**APM 04 – Área verde**                      **ÁREA: 52,80m<sup>2</sup>**

FRENTE: 26,40m confrontando com a Rua JB-33;

FUNDO: 26,40m confrontando com o lote 02;

LADO DIREITO: 2,00m confrontando com a Propriedade de Maria Batista Pinto e outros;

LADO ESQUERDO: 2,00m confrontando com a Rua da Mata;

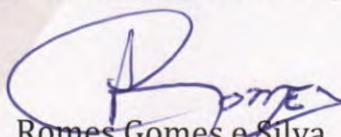
**APP – Área de Preservação Permanente**                      **ÁREA: 1.918,71m<sup>2</sup>**

FRENTE: D=21,03 + D=5,85 + D=7,66 + 12,25m + 8,65m + 3,24m + D=20,87 + D=12,04 + 3,43m + D=7,73 confrontando com a APM 02/Área Verde;

FUNDO: D=21,89 + D= 16,34 + 12,66m + 10,51m + D=11,73 + 9,83m + 1,28m + D=10,84 confrontando com o Córrego Aguinha;

LADO DIREITO: 30,00m confrontando com a Propriedade de Maria Batista Pinto e outros;

LADO ESQUERDO: 30,00m confrontando com a propriedade de José Claudino Pinto;

  
Romes Gomes e Silva  
**Prefeito Municipal**