

DECRETO Nº192/2013

18 DE SETEMBRO DE 2013.

**“Dispõe sobre doação de terreno urbano e dá outras providências”**

**O PREFEITO MUNICIPAL DE ABADIA DE GOIÁS** no uso de suas atribuições legais, tendo em vista o que lhe confere a Lei Municipal nº 472/2013, de 28 de junho de 2013.

**CONSIDERANDO** o que dispõe o parágrafo único da Lei Municipal nº 396/2010 de 05 de julho de 2010, a qual autoriza o Poder Executivo Municipal a doar terrenos à empresas que vierem a se instalar neste município.

**CONSIDERANDO** que a geração de empregos é uma das metas da atual administração, visando uma melhor condição de vida a seus municípios.

**CONSIDERANDO** que há o interesse da empresa Indústria de Produtos Alimentícios Arjo Ltda, em se instalar neste município.

**DECRETA:**

**Art. 1º.** Fica por força deste Decreto, doado à empresa Indústria de Produtos Alimentícios Arjos, Ltda – EPP, CNPJ nº 01.794.668/0001-10, 01 (uma) área de terras urbana neste Município.

**Art.2º** - O terreno ora doado está localizado entre as Ruas 10 e Rua 15, no Setor Residencial Porto Seguro, medindo 4.000,00 m<sup>2</sup> (quatro mil metros quadrados), situado no Setor Residencial Porto Seguro – Abadia de Goiás (Área Pública Municipal).

**Art.3º** - A presnete doação tem caráter de retrocessão caso a empresa não venha a construir no prazo de 12 (doze) meses, nos termos do artigo 12 § 1º, 2º, e artigo 13 conforme a lei Municipal nº 396/2010.

**Art.4º** - Fica autorizado ao Cartório de Registro de Imóveis de Abadia de Goiás a proceder a escrituração do terreno com averbação de retrocessão no prazo estabelecido na Lei Municipal nº396/2010.

**Art.5º** - Decorrido o prazo de dois anos sem que a empresa tenha edificado e colocado em funcionamento o empreendimento, fica desde já revogado o termo de doação, independentemente de qualquer notificação

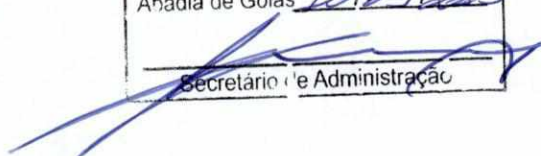
judicial ou extrajudicial, podendo o Cartório de Registro de Imóveis de Abadia de Goiás, tomar as devidas providências da devida anotação retrocedendo o imóvel à municipalidade.

**Art. 6º** - Este decreto entra em vigor na data de sua publicação.  
Revogam-se as disposições em contrário.

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE ABADIA DE GOIÁS**, ao  
18 (dezoito) dia do mês de setembro de 2013.

R. P. Cumpra-se.

  
**ROMES GOMES E SILVA**  
Prefeito Municipal

Prefeitura Municipal de Abadia de Goiás  
Certifico que o Presente ato foi  
publicado no placar desta Prefeitura  
nesta data.  
Abadia de Goiás 18/09/2013  
  
Secretário de Administração

## TERMO DE DOAÇÃO

“Termo de doação que faz o Município de Abadia de Goiás, em favor da empresa Indústria de Produtos Alimentícios Arjo Ltda na forma abaixo:

O Município de Abadia de Goiás, pessoa jurídica de direito público interno, com sede à Avenida Francisco Paiva da Silva – APM – Jardim Nova Abadia – Abadia de Goiás, inscrito no CNPJ nº 01.613.940/0001-19, neste ato representado pelo atual prefeito municipal Romes Gomes e Silva, brasileiro, casado, agente público, residente e domiciliado em Abadia de Goiás, doravante denominado simplesmente de DOADOR.

**Indústria de Produtos Alimentícios Arjo Ltda, CNPJ nº 01.794.668/0001-10**, legalmente representada pelo Sr. Adelmo Rocha de Oliveira, CPF nº 231.501.731-91, doravante denominado simplesmente de DONATÁRIO.

### DO OBJETO DA DOAÇÃO

Constitui objeto da presente doação uma área de terras urbana, situada entre as Ruas 10 e Rua 15 – Setor Residencial Porto Seguro– Abadia de Goiás, com área medindo 4.000,00 m<sup>2</sup> (quatro mil metros quadrados) – Pólo Indústria e Empresarial Bernardino Gonçalves dos Santos.

### DA FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

A presente doação se fundamenta na Lei Municipal nº 472/2013 de 28/06/2013 e Lei Municipal nº 396/2010 de 05/07/2010, em seu artigo 4º incisos I,II, III e § 1º,2º, in verbis:

**Art.4º. Os incentivos fiscais e os benefícios de que trata o artigo 1º poderão consistir:**

**I - na isenção do Imposto Sobre a Propriedade Territorial e Predial Urbana -IPTU;**

**II - na redução da alíquota do Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza -ISSQN para 2% (dois por cento), de**

conformidade com a Lei Complementar nº. 116, de 31 de Agosto de 2003;

III - na prestação de serviços de terraplenagem, abertura de acessos, implantação de rede elétrica;

§1º - A empresa que utilizar imóvel locado de particular gozará apenas dos incentivos fiscais previstos nos incisos II e III deste artigo.

§2º - Para usufruir dos benefícios e incentivos fiscais previstos nesta Lei, a empresa deverá contar com, no mínimo, 5 (cinco) empregados, na fase inicial de instalação e funcionamento no município.

### **DA DESTINAÇÃO DA ÁREA DOADA**

A área ora doada destina-se à instalação de indústria constituída na pessoa de sua DONATÁRIA, que deverá entrar em atividade dentro do prazo improrrogável de 12 (doze) meses conforme artigo 12 § 1º e 2º da Lei Municipal nº 296/2010, a contar da data da assinatura do presente Termo, com a produção e absorção de empregos conforme declarados em seus requerimento, sobe pena de nulidade da presente doação, bem como independentemente de qualquer indenização e notificação judicial ou extra-judicial, desde que, aferido tais requisitos por comissão constituída pelo DOADOR.

### **DO EMPREGO DE MÃO-DE-OBRA**

A DONATÁRIA se compromete a empregar no mínimo 70% (setenta por cento) de sua mão-de-obra com trabalhadores residentes no Município de Abadia de Goiás.

### **DO CUMPRIMENTO DAS LEGISLAÇÕES**

A DONATÁRIA se compromete ainda, a cumprir fielmente as legislação federal, estadual e municipal, concernente ao meio ambiente e vigilância sanitária.

### **DA TRANSFERÊNCIA DO IMÓVEL**

O imóvel objeto deste Termo de Doação poderá ser transferido a DONATÁRIA imediatamente, mediante requerimento escrito, devendo, portanto, a Administração Pública se resguardar o direito de autorizar a escrituração mediante cláusula de retrocessão, pelo prazo de 12 (doze) meses, tendo em vista o que faculta a Lei Municipal nº 396/2010.

### DO USO DA ÁREA DOADA


A área ora doada deverá ser usada para fim específico de construção/edificação de indústria, não podendo ter outra destinação, sob pena de revogação da presente doação.

### DO FORO

As partes elegem o Foro da Comarca de Guapó-GO, para dirimir quaisquer querelas advindas da firmatura da presente doação.

Desta forma, fica doação a área acima especificada à empresa **Indústria de Produtos Alimentícios Arjo Ltda**, a partir da presente data.

Abadia de Goiás, 18 de setembro de 2013.



Romes Gomes e Silva  
Doador



Adelmo Rocha de Oliveira  
Donatário

Testemunhas:

1: \_\_\_\_\_  
2: \_\_\_\_\_