

DECRETO Nº 133 /2013,

DE 22 (VINTE E DOIS) DE MAIO DE 2013.

**“Dispõe sobre remembramento e desmembramento de área particular e dá outras providências”**

O PREFEITO MUNICIPAL DE ABADIA DE GOIÁS no uso de suas atribuições legais, tendo em vista o que lhe confere a Lei Municipal nº 212/2003 de 16 de dezembro 2003, em seu Art. 275.

Considerando o requerimento formulado visado o remembramento e desmembramento da área, sendo duas chácaras de nº 08 e 09 da Qd. B de frente para Avenida Buenaventura, Setor Recreio Acapulco do município de Abadia de Goiás, de propriedade do Sr. Carlos Roberto Lopes de Paiva.

#### DECRETA

**Art. 1º.** Fica, por força deste Decreto, aprovado o remembramento e desmembramento do Imóvel de propriedade do Sr. Carlos Roberto Lopes de Paiva, localizado a Avenida Buenaventura Qd. B Chácara nº 08 com área de 7861,15 m<sup>2</sup> e chácara nº 009 com área de 6.783,00 – Setor Recreio Acapulco, Abadia de Goiás, que passa a ter as seguintes características:

#### SITUAÇÃO ATUAL

##### CHÁCARA 08

ÁREA: 7.861,15m<sup>2</sup>

FRENTE: 68,55 mts para a Avenida Buenaventura;  
FUNDO: 121,62 mts confrontando com a Chácara 09;  
LADO DIREITO: 55,53 mts confrontando com a Rua Nueva Rosita;  
LADO ESQUERDO: 108,55 mts confrontando com a Rua Morelia;  
CHANFRADO: 7,07 + 8,63

##### CHÁCARA 09

ÁREA: 6.783,00m<sup>2</sup>

FRENTE: 50,00 mts para a Rua Nueva Rosita;  
FUNDO: 57,35 mts confrontando com a Rua Morelia;  
LADO DIREITO: 149,70 mts confrontando com as chácaras 10,11 e 12;  
LADO ESQUERDO: 121,62 mts confrontando com a Chácara 08.

#### SITUAÇÃO REMEMBRADA

**CHÁCARA 08/09**

**ÁREA: 14.644,15 m<sup>2</sup>**

FRENTE: 68,55 mts para a Avenida Buenaventura;  
FUNDO: 149,70 mts confrontando com as Chácaras 10,11,12;  
LADO DIREITO: 105,53 mts confrontando com a Rua Nueva Rosita;  
LADO ESQUERDO: 165,90 mts confrontando com a Rua Morelia;  
CHANFRADO: 7,07 + 8,63

**SITUAÇÃO DESMEMBRADA**

**Lote 08**

**ÁREA: 374,26 m<sup>2</sup>**

FRENTE: 20,90 mts para a Rua Morelia;  
FUNDO: 4,05 mts confrontando com a ch. lote 09J;  
LADO DIREITO: 30,00 mts confrontando com o lote 08A;  
LADO ESQUERDO: 34,41 mts confrontando com a chácara 10;

**Lote 08A**

**ÁREA: 300,00 m<sup>2</sup>**

FRENTE: 10,00 mts para a Rua Morelia;  
FUNDO: 10,00 mts confrontando com a ch. 09J;  
LADO DIREITO: 30,00 mts confrontando com o lote 08B;  
LADO ESQUERDO: 30,00 mts confrontando com o lote 08;

**Lote 08B**

**ÁREA: 300,00 m<sup>2</sup>**

FRENTE: 10,00 mts para a Rua Morelia;  
FUNDO: 10,00 mts confrontando com a ch. 09J;  
LADO DIREITO: 30,00 mts confrontando com a ch. 08C;  
LADO ESQUERDO: 30,00 mts confrontando com o lote 08A;

**Lote 08C**

**ÁREA: 300,00 m<sup>2</sup>**

FRENTE: 10,00 mts para a Rua Morelia;  
FUNDO: 10,00 mts confrontando com a ch. 09J;  
LADO DIREITO: 30,00 mts confrontando com o lote 08D;  
LADO ESQUERDO: 30,00 mts confrontando com o lote 08B;

**Lote 08D**

**ÁREA: 300,00 m<sup>2</sup>**

FRENTE: 10,00 mts para a Rua Morelia;  
FUNDO: 10,00 mts confrontando com a ch. 09J;  
LADO DIREITO: 30,00 mts confrontando com o lote 08E;  
LADO ESQUERDO: 30,00 mts confrontando com o lote 08C;

**Lote 08E** **ÁREA: 300,00 m<sup>2</sup>**  
FRENTE: 10,00 mts para a Rua Morelia;  
FUNDO: 10,00 mts confrontando com a ch. 09J;  
LADO DIREITO: 30,00 mts confrontando com o lote 08F;  
LADO ESQUERDO: 30,00 mts confrontando com o lote 08D;

**Lote 08F** **ÁREA: 300,00 m<sup>2</sup>**  
FRENTE: 10,00 mts para a Rua Morelia;  
FUNDO: 10,00 mts confrontando com a ch. 09J;  
LADO DIREITO: 30,00 mts confrontando com o lote 08G;  
LADO ESQUERDO: 30,00 mts confrontando com o lote 08E;

**Lote 08G** **ÁREA: 300,00 m<sup>2</sup>**  
FRENTE: 10,00 mts para a Rua Morelia;  
FUNDO: 10,00 mts confrontando com a ch. 09J;  
LADO DIREITO: 30,00 mts confrontando com o lote 08H;  
LADO ESQUERDO: 30,00 mts confrontando com o lote 08F;

**Lote 08H** **ÁREA: 300,00 m<sup>2</sup>**  
FRENTE: 10,00 mts para a Rua Morelia;  
FUNDO: 10,00 mts confrontando com a ch. 09J;  
LADO DIREITO: 30,00 mts confrontando com o lote 08I;  
LADO ESQUERDO: 30,00 mts confrontando com o lote 08G;

**Lote 08I** **ÁREA: 300,00 m<sup>2</sup>**  
FRENTE: 10,00 mts para a Rua Morelia;  
FUNDO: 10,00 mts confrontando com o lote 09J;  
LADO DIREITO: 30,00 mts confrontando com a ch. 08J;  
LADO ESQUERDO: 30,00 mts confrontando com o lote 08H;

**Lote 08J** **ÁREA: 300,00 m<sup>2</sup>**  
FRENTE: 10,00 mts para a Rua Morelia;  
FUNDO: 10,00 mts confrontando com a ch. 09J;  
LADO DIREITO: 30,00 mts confrontando com o lote 08K;  
LADO ESQUERDO: 30,00 mts confrontando com o lote 08I;

**Lote 08K** **ÁREA: 300,00 m<sup>2</sup>**  
FRENTE: 10,00 mts para a Rua Morelia;  
FUNDO: 10,00 mts confrontando com a ch. 09J;  
LADO DIREITO: 30,00 mts confrontando com o lote 08L;  
LADO ESQUERDO: 30,00 mts confrontando com o lote 08J;

**Lote 08L** **ÁREA: 300,00 m<sup>2</sup>**  
FRENTE: 10,00 mts para a Rua Morelia;  
FUNDO: 10,00 mts confrontando com a ch. 09J;  
LADO DIREITO: 30,00 mts confrontando com os lotes 8M,9 e 9A;  
LADO ESQUERDO: 30,00 mts confrontando com o lote 08K;

**Lote 08M** **ÁREA: 309,44 m<sup>2</sup>**  
FRENTE: 5,73 mts para a Avenida Buenaventura;  
FUNDO: 10,73 mts confrontando com o lote 008L;  
LADO DIREITO: 30,00 mts confrontando com o lote 9;  
LADO ESQUERDO: 25,00 mts confrontando com a Rua Morelia;  
CHANFRADO: 7,07

**Lote 09** **ÁREA: 300,00 m<sup>2</sup>**  
FRENTE: 10,00 mts para a Avenida Buenaventura;  
FUNDO: 10,00 mts confrontando com o lote 008L;  
LADO DIREITO: 30,00 mts confrontando com o lote 9A;  
LADO ESQUERDO: 30,00 mts confrontando com os lotes 8M;

**Lote 09A** **ÁREA: 300,00 m<sup>2</sup>**  
FRENTE: 10,00 mts para a Avenida Buenaventura;  
FUNDO: 10,00 mts confrontando com os lotes 8L, e ch 09J;  
LADO DIREITO: 30,00 mts confrontando com o lote 9B;  
LADO ESQUERDO: 30,00 mts confrontando com o lote 09

**Lote 09B** **ÁREA: 300,00 m<sup>2</sup>**  
FRENTE: 10,00 mts para a Avenida Buenaventura;  
FUNDO: 10,00 mts confrontando com a ch. 9J;  
LADO DIREITO: 30,00 mts confrontando com o lote 9C;  
LADO ESQUERDO: 30,00 mts confrontando com o lote 09A

**Lote 09C** **ÁREA: 300,00 m<sup>2</sup>**  
FRENTE: 10,00 mts para a Avenida Buenaventura;  
FUNDO: 10,00 mts confrontando com a ch. 9J;  
LADO DIREITO: 30,00 mts confrontando com o lote 9D;  
LADO ESQUERDO: 30,00 mts confrontando com o lote 09B

**Lote 09D** **ÁREA: 300,00 m<sup>2</sup>**  
FRENTE: 10,00 mts para a Avenida Buenaventura;  
FUNDO: 10,00 mts confrontando com a ch. 9J;  
LADO DIREITO: 30,00 mts confrontando com o lote 9E;  
LADO ESQUERDO: 30,00 mts confrontando com o lote 09C

**Lote 09E**

**ÁREA: 594,14 m<sup>2</sup>**

FRENTE: 12,82 mts para a Avenida Buenaventura;  
FUNDO: 30,00 mts confrontando com o lote 09F;  
LADO DIREITO: 15,25 mts confrontando com a Rua Nueva Rosita;  
LADO ESQUERDO: 30,00 + 2,13 mts confrontando com os lotes 09D e CH 9J  
CHANFRADO: 8,63 m

**Lote 09F**

**ÁREA: 300,00 m<sup>2</sup>**

FRENTE: 10,00 mts para a Avenida Nueva Rosita;  
FUNDO: 10,00 mts confrontando com a ch. 9J;  
LADO DIREITO: 30,00 mts confrontando com o Lt 9G;  
LADO ESQUERDO: 30,00 mts confrontando com os lotes 09E

**Lote 09G**

**ÁREA: 300,00 m<sup>2</sup>**

FRENTE: 10,00 mts para a Avenida Nueva Rosita;  
FUNDO: 10,00 mts confrontando com a ch. 9J;  
LADO DIREITO: 30,00 mts confrontando com o Lt 9H;  
LADO ESQUERDO: 30,00 mts confrontando com os lotes 09F

**Lote 09H**

**ÁREA: 300,00 m<sup>2</sup>**

FRENTE: 10,00 mts para a Avenida Nueva Rosita;  
FUNDO: 10,00 mts confrontando com a ch. 9J;  
LADO DIREITO: 30,00 mts confrontando com o Lt 9I;  
LADO ESQUERDO: 30,00 mts confrontando com os lotes 09G

**Lote 09I**

**ÁREA: 300,00 m<sup>2</sup>**

FRENTE: 10,00 mts para a Avenida Nueva Rosita;  
FUNDO: 10,00 mts confrontando com a ch. 9J;  
LADO DIREITO: 30,00 mts confrontando com o Lt 9J;  
LADO ESQUERDO: 30,00 mts confrontando com os lotes 09H

**Lote 09J**

**ÁREA: 5.847,15 m<sup>2</sup>**

FRENTE: 10 mts para a Avenida Nueva Rosita;  
FUNDO: 85,28 mts confrontando com as chácaras 10,11 e 12;  
LADO DIREITO: 30,00 + 40,00 mts confrontando com os lotes 9K,9L,9M e 9N  
LADO ESQUERDO: 30,00 + 42,13, + 30,73 + 124,05 mts confrontando com os lotes 08 a 8M; lotes 09 ao 9I

**Lote 09K** **ÁREA: 300,00 m<sup>2</sup>**  
FRENTE: 10,00 mts para a Avenida Nueva Rosita;  
FUNDO: 10,00 mts confrontando com a ch 9J;  
LADO DIREITO: 30,00 mts confrontando com o lt 9L;  
LADO ESQUERDO: 30,00 mts confrontando com a ch. 09J

**Lote 09L** **ÁREA: 300,00 m<sup>2</sup>**  
FRENTE: 10,00 mts para a Avenida Nueva Rosita;  
FUNDO: 10,00 mts confrontando com a ch 9J;  
LADO DIREITO: 30,00 mts confrontando com o lt 9M;  
LADO ESQUERDO: 30,00 mts confrontando com o lote 25

**Lote 09M** **ÁREA: 300,00 m<sup>2</sup>**  
FRENTE: 10,00 mts para a Avenida Nueva Rosita;  
FUNDO: 10,00 mts confrontando com a ch 9J;  
LADO DIREITO: 30,00 mts confrontando com o lt 9N;  
LADO ESQUERDO: 30,00 mts confrontando com o lote 26

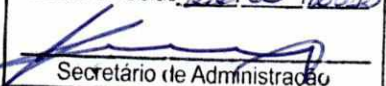
**Lote 09N** **ÁREA: 319,17 m<sup>2</sup>**  
FRENTE: 10,28 mts para a Avenida Nueva Rosita;  
FUNDO: 11,00 mts confrontando com a ch 9J;  
LADO DIREITO: 30,00 mts confrontando com a ch. 12;  
LADO ESQUERDO: 30,00 mts confrontando com o lote 26

**Art. 2º** - Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE ABADIA DE GOIÁS**, aos 22 (vinte e dois) dias do mês de maio de 2013.

R. P. Cumpra-se.

  
**ROMES GOMES E SILVA**  
Prefeito Municipal

Prefeitura Municipal de Abadia de Goiás  
Certifico que o Presente ato foi publicado no placar desta Prefeitura nesta data.  
Abadia de Goiás, 22 de maio de 2013  
  
Secretário de Administração

PROJETO DE REMEMBRAMENTO E DESMEMBRAMENTO DE LOTES

MEMORIAL DESCRITIVO

Local: LOTEAMENTO DE CHÁCARAS "RECREIO ACAPULCO", RUA MORÉLIA, AV. BUENAVENTURA E RUA NUEVA ROSITA - QD B, CHÁCARAS 08 E 09 - Abadia de Goiás - GO.

Proprietário : CARLOS ROBERTO LOPES DE PAIVA

Área : 14.644,15m<sup>2</sup>.

DECLIVIDADE MÉDIA: 15%

**SITUAÇÃO ATUAL (Quadra B / Chácaras, 08 e 09):** A área do objeto deste Remembramento/Desmembramento, situa-se entre a Rua Morélia, Av. Buenaventura Rua Nova Rosita, e é parte integrante do Loteamento de Chácaras "Recreio Acapulco", Município de Abadia de Goiás - Estado de Goiás, e compõe a Quadra "B", cuja descrição é a seguinte:

**CARACTERÍSTICAS, LIMITES E CONFRONTAÇÕES**

LOTEAMENTO: RECREIO ACAPULCO		PROPRIETÁRIO: CARLOS ROBERTO LOPES DE PAIVA									
MUNICÍPIO: ABADIA DE GOIÁS		ESTADO: GOIÁS									
<b>LISTAGEM DE CHÁCARAS - QUADRA "B"</b>											
<b>DIMENSÕES LINEARES E CONFRONTAÇÕES DOS LOTES (m)</b>											
Número da Chácara	LOGRADOURO PÚBLICO	DIMENSÕES LINEARES E CONFRONTAÇÕES DOS LOTES (m)				ÁREA DO LOTE					
		FRENTE	FUNDO	Conf.	L.DIREITO	Conf.	L.ESQUERDO	Conf.	Chanfro	Comercial (m <sup>2</sup> )	Residencial (m <sup>2</sup> )
08	Av. Buenaventura	68,55	121,62	Ch. 09	55,53	Rua Nueva Rosita	108,55	Rua Morélia	7,07+ 8,63	-	7.861,15
09	Rua Nueva Rosita	50,00	57,35	Rua Morélia	149,70	Chs: 10, 11 e 12	121,62	Ch. 08	-/-	-	6.783,00
SOMATORIAS:		(02) Áreas Residenciais - (00) Áreas Comerciais => Total de [02] Áreas. * ÁREA TOTAL = 14.644,15 m <sup>2</sup> *								14.644,15	

*Paulo*

**CARACTERÍSTICAS, LIMITES E CONFRONTAÇÕES**

**SITUAÇÃO APÓS REMEMBRAMENTO:** As Áreas das Chácaras 08 e 09, após Remembramento passarão a compor um único Lote denominado de Chác. 08/09, cuja descrição é a seguinte:

LOTEAMENTO: RECREIO ACAPULCO		PROPRIETÁRIO: CARLOS ROBERTO LOPES DE PAIVA									
MUNICÍPIO: ABADIA DE GOIÁS		ESTADO: GOIÁS									
<b>LISTAGEM DE CHÁCARAS - QUADRA "B"</b>											
<b>DIMENSÕES LINEARES E CONFRONTAÇÕES DOS LOTES (m)</b>											
N <sup>o</sup> . da Chácara	LOGRADOURO PÚBLICO	DIMENSÕES LINEARES				ÁREA DO LOTE					
		FRENTE	FUNDO	Conf.	L. DIREITO	Conf.	L. ESQUERDO	Conf.	Chantro	Comercial (m <sup>2</sup> )	Residencial (m <sup>2</sup> )
08/09	Av. Buenaventura	68,55	149,70	Ch:10,11e12	105,53	Rua Nueva Rosita	165,90	Rua Morella	7,07 + 8,63	-	14.644,15
SOMATÓRIAS:		(01) Área Residencial - (00) Área Comerciais => Total de [01] Área. * ÁREA TOTAL = 14.644,15 m <sup>2</sup> *									

*Paulo Gomes de Souza*

*Paulo Gomes de Souza* - Técnico em Agrimensura - CREA 16103/AP-GO.

Cadastrros Físicos e Sócio-Econômicos, Locações de Obras Cíveis, Saneamentos, Levantamentos Urbanos e Rurais, Lotamentos, Batimetria, Estradas e Outros.

**SITUAÇÃO APÓS DESMEMBRAMENTO:** A Área da Chácara 08/09, após o Desmembramento passará a possuir um total de 27 Lotes e 01 Chácara, c descrição é a seguinte:

**CARACTERÍSTICAS, LIMITES E CONFRONTAÇÕES**

LOTEAMENTO: RECREIO ACAPULCO PROPRIETÁRIO: CARLOS ROBERTO LOPES DE PAIVA  
 MUNICÍPIO: ABADIA DE GOIÁS ESTADO: GOIÁS

**LISTAGEM DE LOTES - QUADRA "B"**  
**DIMENSOES LINEARES E CONFRONTAÇÕES DOS LOTES (m)**

Nº. do Lote	LOGRADOURO PÚBLICO	FRENTE	FUNDO	Conf.	L.DIREITO	Conf.	L.ESQUERDO	Conf.	Chantro	ÁREA DO LOTE	
										Chácara (m2)	Residencial (m2)
08	Rua Moreira	20,90	4,05	Ch.9J	30,00	LT. 8A	34,41	Chácara 10	-	-	
8A	Rua Moreira	10,00	10,00	Ch.9J	30,00	LT. 8B	30,00	LT.08	-	300,00	
8B	Rua Moreira	10,00	10,00	Ch.9J	30,00	LT. 8C	30,00	LT. 8A	-	300,00	
8C	Rua Moreira	10,00	10,00	Ch.9J	30,00	LT. 8D	30,00	LT. 8B	-	300,00	
8D	Rua Moreira	10,00	10,00	Ch.9J	30,00	LT. 8E	30,00	LT. 8C	-	300,00	
8E	Rua Moreira	10,00	10,00	Ch.9J	30,00	LT. 8F	30,00	LT. 8D	-	300,00	
8F	Rua Moreira	10,00	10,00	Ch.9J	30,00	LT. 8G	30,00	LT. 8E	-	300,00	
8G	Rua Moreira	10,00	10,00	Ch.9J	30,00	LT. 8H	30,00	LT. 8F	-	300,00	
8H	Rua Moreira	10,00	10,00	Ch.9J	30,00	LT. 8I	30,00	LT. 8G	-	300,00	
8I	Rua Moreira	10,00	10,00	Ch.9J	30,00	LT. 8J	30,00	LT. 8H	-	300,00	
8J	Rua Moreira	10,00	10,00	Ch.9J	30,00	LT. 8K	30,00	LT. 8I	-	300,00	
8K	Rua Moreira	10,00	10,00	Ch.9J	30,00	LT. 8L	30,00	LT. 8J	-	300,00	
8L	Rua Moreira	10,00	10,00	Ch.9J	30,00	LTs.8M, LT. 9 e LT. 9A	30,00	LT. 8K	-	300,00	
8M	Av. Buenaventura	5,73	10,73	LT.8L	30,00	LT.09	25,00	Rua Moreira	7,07	309,44	
09	Av. Buenaventura	10,00	10,00	LT.8L	30,00	LT. 9A	30,00	LT.8M	-	300,00	
9A	Av. Buenaventura	10,00	10,00	LT. 8L, Ch.9J	30,00	LT. 9B	30,00	LT.09	-	300,00	
9B	Av. Buenaventura	10,00	10,00	Ch.9J	30,00	LT. 9C	30,00	LT.9A	-	300,00	
9C	Av. Buenaventura	10,00	10,00	Ch.9J	30,00	LT. 9D	30,00	LT.9B	-	300,00	
9D	Av. Buenaventura	10,00	10,00	Ch.9J	30,00	LT. 9E	30,00	LT.9C	-	300,00	
9E	Av. Buenaventura	12,82	30,00	LT. 9F	15,25	Rua Nueva Rosita	30,00 + 2,13	LTs: 9D E CH. 9J	8,63	594,14	
9F	Rua Nueva Rosita	10,00	10,00	Ch.9J	30,00	LT. 9G	30,00	LT. 9E	-	300,00	
9G	Rua Nueva Rosita	10,00	10,00	Ch.9J	30,00	LT. 9H	30,00	LT. 9F	-	300,00	
9H	Rua Nueva Rosita	10,00	10,00	Ch.9J	30,00	LT. 9I	30,00	LT. 9G	-	300,00	
9I	Rua Nueva Rosita	10,00	10,00	Ch.9J	30,00	LT. 9J	30,00	LT. 9H	-	300,00	
9J	Rua Nueva Rosita	10,00	85,28	Ch.10.11 e 12	30,00 + 40,00	LT. 9K, 9L, 9M E 9N	30,00+42,13+30,73+124,05	LT.08 a 8M; LT.09 a LT.9I	-	5.847,15	
9K	Rua Nueva Rosita	10,00	10,00	Ch.9J	30,00	LT. 9L	30,00	Ch. 9J	-	300,00	
9L	Rua Nueva Rosita	10,00	10,00	Ch.9J	30,00	LT. 9M	30,00	LT.25	-	300,00	
9M	Rua Nueva Rosita	10,00	10,00	Ch.9J	30,00	LT. 9N	30,00	LT.26	-	300,00	
9N	Rua Nueva Rosita	10,28	11,00	Ch.9J	30,00	CH.12	30,00	LT.26	-	319,17	
<b>SOMATORIAS: (28) Lts.Residenciais - (01) Chácara =&gt; * ÁREA TOTAL = 14.644,15 m2 *</b>										<b>14.644,15</b>	

*Paulo Gomes de Souza* - Tecnólogo em Agrimensura - CREA 16103/AP. GO.  
Cadastros Físicos e Sócio-Econômicos, Locações de Obras Cíveis, Saneamentos, Levantamentos Urbanos e Rurais, Loteamentos, Balneabilidade, Estradas e Outros.

Paulo Gomes de Souza  
Goânia, 27 de fevereiro de 2012.

Paulo Gomes de Souza  
Crea 16103/AP. GO.

ART.: 00055313 2012 038934 10

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

GOVERNO DO ESTADO DE GOIÁS  
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

**P-16**

POLEGAR DIREITO

*Soliane Amélia Pacheco Paiva*  
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 1998232 2.A VIA DATA DE EXPEDIÇÃO 04/OUT/2010

NOME SOLIANE AMELIA PACHECO DE PAIVA

FILIAÇÃO EDUINO PACHECO  
TONE BARBOSA PACHECO

GOIANIA-GO NATURALIDADE 24/OUT/1968 DATA DE NASCIMENTO

DOC. ORIGEM C.CAS. 10166 FLS. 284 V L. A-17  
GOIANIA-GO 1 ZONA EM 30/04/1994

CPF 526574001-59

5666331 ASSINATURA DO DIRETOR 28428552  
LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

GOVERNO DO ESTADO DE GOIÁS  
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

**P-16**

POLEGAR DIREITO

*Carlos Roberto Lopes de Paiva*  
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 1506294 2.A VIA DATA DE EXPEDIÇÃO 23/SET/2010

NOME CARLOS ROBERTO LOPES DE PAIVA

FILIAÇÃO DIVINO CARLOS DE PAIVA  
ANTONIA LOPES DE PAIVA

GOIANIA-GO NATURALIDADE 11/SET/1964 DATA DE NASCIMENTO

DOC. ORIGEM C.CAS. 10166 FLS. 284V L. BA-17 GOIANIA  
GO 1 ZONA EM 30/04/1994

CPF 295396681-15

5742669 ASSINATURA DO DIRETOR 15785700  
LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
Estado de Goiás - Comarca de Goiânia  
REGISTRO CIVIL 1.a CIRCUNSCRIÇÃO  
Rua 7 n.º 187 - Fone: 223-2027  
BEL. Alano Rodrigues de Oliveira OFICIAL

**CERTIDÃO DE CASAMENTO**

Livro B A-17 Fls. 284v. Sob n.º 10.166  
 Consistiu de Carlos Roberto Lopes de Paiva e Soliane Amélia Pacheco,  
 Que passa a assinar Soliane Amélia Pacheco de Paiva,  
 Realizado em 30 / 04 1994 Sob o Regime Comunhão Parcial de Bens  
 O NUBENTE  
 Estado Civil solteiro  
 Naturalidade desta Capital  
 Profissão advogado

\*\*\*\*\*

\* Nascido aos 11 / setembro / 1.964

\* Filho de Divino Carlos de Paiva e Antonia Lopes de Paiva.

\* Residente nesta Capital,

\* Estado Civil solteira

\* Naturalidade desta Capital

\* Profissão estudante universitária

\* Nascida aos 24 / outubro / 1.968

\* Filha de Eduino Pacheco e Tone Barbosa Pacheco.

\* Residente nesta Capital,

\* O referido é verdade e dou fé.

\* 30 / abril / 1.994.

\* AMELIARNAN RODRIGUES DE OLIVEIRA Sub-Oficial

**PROJETO DE REMEMBRAMENTO E DESMEMBRAMENTO DE LOTES**

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**Local:** LOTEAMENTO DE CHÁCARAS "RECREIO ACAPULCO", RUA MORELIA, AV. BUENAVENTURA E RUA NUEVA ROSITA - QD B, CHÁCARAS 08 E 09 - Abadia de Goiás - GO.

**Proprietário:** CARLOS ROBERTO LOPES DE PAIVA

**Área:** 14.644,15m<sup>2</sup>.

**DECLIVIDADE MÉDIA:** 15%

**SITUAÇÃO ATUAL (Quadra B / Chácara, 08 e 09):** A área do objeto deste Remembramento/Desmembramento, situa-se entre a Rua Morélia, Av. Buenaventura e Rua Nova Rosita, e é parte integrante do Loteamento de Chácara "Recreio Acapulco", Município de Abadia de Goiás - Estado de Goiás, e compõe a Quadra "B", cuja descrição é a seguinte:

**CARACTERÍSTICAS, LIMITES E CONFRONTAÇÕES**



LOTEAMENTO: RECREIO ACAPULCO		PROPRIETÁRIO: CARLOS ROBERTO LOPES DE PAIVA									
MUNICÍPIO: ABADIA DE GOIÁS		ESTADO: GOIÁS									
<b>LISTAGEM DE CHÁCARAS - QUADRA "B"</b>											
<b>DIMENSOES LINEARES E CONFRONTAÇÕES DOS LOTES (m)</b>											
Número da Chácara	LOGRADOURO PÚBLICO	FRENTE	FUNDO	Conf.	L.DIREITO	Conf.	L.ESQUERDO	Conf.	Chanfro	ÁREA DO LOTE	
										Comercial (m <sup>2</sup> )	Residencial (m <sup>2</sup> )
08	Av. Buenaventura	68,55	121,62	Ch. 09	55,53	Rua Nueva Rosita	108,55	Rua Morelia	7,07+ 8,63	-	7.861,15
09	Rua Nueva Rosita	50,00	57,35	Rua Morelia	149,70	Chs: 10, 11 e 12	121,62	Ch. 08	-/-	-	6.783,00
SOMATORIAS: (02) Áreas Residenciais - (00) Lts Comerciais => Total de [02] Áreas. * ÁREA TOTAL = 14.644,15 m <sup>2</sup> *											<b>14.644,15</b>

**PROJETO DE REMEMBRAMENTO E DESMEMBRAMENTO DE LOTES**

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**Local:** LOTEAMENTO DE CHÁCARAS "RECREIO ACAPULCO", RUA MORELIA, AV. BUENAVENTURA E RUA NUEVA ROSITA - QD B, CHÁCARAS 08 E 09 - Abadia de Goiás - GO.

**Proprietário:** CARLOS ROBERTO LOPES DE PAIVA

**Área:** 14.644,15m<sup>2</sup>.

**DECLIVIDADE MÉDIA:** 15%

**SITUAÇÃO ATUAL (Quadra B / Chácaras, 08 e 09):** A área do objeto deste Remembramento/Desmembramento, situa-se entre a Rua Morelia, Av. Buenaventura e Rua Nova Rosita, e é parte integrante do Loteamento de Chácaras "Recreio Acapulco", Município de Abadia de Goiás - Estado de Goiás, e compõe a Quadra "B", cuja descrição é a seguinte:

**CARACTERÍSTICAS, LIMITES E CONFRONTAÇÕES**

LOTEAMENTO:	RECREIO ACAPULCO	PROPRIETÁRIO:	CARLOS ROBERTO LOPES DE PAIVA								
MUNICÍPIO:	ABADIA DE GOIÁS	ESTADO:	GOIÁS								
<b>LISTAGEM DE CHÁCARAS - QUADRA "B"</b>											
<b>DIMENSOES LINEARES E CONFRONTAÇÕES DOS LOTES (m)</b>											
Número da Chácara	LOGRADOURO PÚBLICO	FRENTE	FUNDO	Conf.	L.DIREITO	Conf.	L.ESQUERDO	Conf.	Chanfro	ÁREA DO LOTE	
		Comercial (m <sup>2</sup> )	Residencial (m <sup>2</sup> )								
08	Av. Buenaventura	68,55	121,62	Ch. 09	55,53	Rua Nueva Rosita	108,55	Rua Morelia	7,07+8,63	-	7.861,15
09	Rua Nueva Rosita	50,00	57,35	Rua Morelia	149,70	Chs: 10, 11 e 12	121,62	Ch. 08	-/-	-	6.783,00
SOMATORIAS: (02) Áreas Residenciais - (00) Lts Comerciais => Total de [02] Áreas. * ÁREA TOTAL = 14.644,15 m <sup>2</sup> *											
<b>14.644,15</b>											

**PROJETO DE REMEMBRAMENTO E DESMEMBRAMENTO DE LOTES**

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**Local:** LOTEAMENTO DE CHÁCARAS "RECREIO ACAPULCO", RUA MORÉLIA, AV. BUENAVENTURA E RUA NUEVA ROSITA – QD B, CHÁCARAS 08 E 09 – Abadia de Goiás - GO.

**Proprietário:** CARLOS ROBERTO LOPES DE PAIVA

**Área:** 14.644,15m<sup>2</sup>.

**DECLIVIDADE MÉDIA:** 15%

**SITUAÇÃO ATUAL (Quadra B / Chácaras, 08 e 09):** A área do objeto deste Remembramento/Desmembramento, situa-se entre a Rua Morélia, Av. Buenaventura e Rua Nova Rosita, e é parte integrante do Loteamento de Chácaras "Recreio Acapulco", Município de Abadia de Goiás - Estado de Goiás, e compõe a Quadra "B", cuja descrição é a seguinte:

**CARACTERÍSTICAS, LIMITES E CONFRONTAÇÕES**



LOTEAMENTO: RECREIO ACAPULCO		PROPRIETÁRIO: CARLOS ROBERTO LOPES DE PAIVA									
MUNICÍPIO: ABADIA DE GOIÁS		ESTADO: GOIÁS									
<b>LISTAGEM DE CHÁCARAS - QUADRA "B"</b>											
<b>DIMENSÕES LINEARES E CONFRONTAÇÕES DOS LOTES (m)</b>											
Número da Chácara	LOGRADOURO PÚBLICO	FRENTE	FUNDO	Conf.	L.DIREITO	Conf.	L.ESQUERDO	Conf.	Chanfro	ÁREA DO LOTE	
										Comercial (m <sup>2</sup> )	Residencial (m <sup>2</sup> )
08	Av. Buenaventura	68,55	121,62	Ch. 09	55,53	Rua Nueva Rosita	108,55	Rua Morelia	7,07+8,63	-	7.861,15
09	Rua Nueva Rosita	50,00	57,35	Rua Morelia	149,70	Chs: 10, 11 e 12	121,62	Ch. 08	- / -	-	6.783,00
SOMATÓRIAS: (02) Áreas Residenciais - (00) Lts Comerciais => Total de [02] Áreas. * ÁREA TOTAL = 14.644,15 m <sup>2</sup> *											<b>14.644,15</b>

**PROJETO DE REMEMBRAMENTO E DESMEMBRAMENTO DE LOTES**

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**Local:** LOTEAMENTO DE CHÁCARAS "RECREIO ACAPULCO", RUA MORELIA, AV. BUENAVENTURA E RUA NUEVA ROSITA - QD B, CHÁCARAS 08 E 09 - Abadia de Goiás - GO.

**Proprietário:** CARLOS ROBERTO LOPES DE PAIVA

**Área:** 14.644,15m<sup>2</sup>.

**DECLIVIDADE MÉDIA:** 15%

**SITUAÇÃO ATUAL (Quadra B / Chácaras, 08 e 09):** A área do objeto deste Remembramento/Desmembramento, situa-se entre a Rua Morelia, Av. Buenaventura e Rua Nova Rosita, e é parte integrante do Loteamento de Chácaras "Recreio Acapulco", Município de Abadia de Goiás - Estado de Goiás, e compõe a Quadra "B", cuja descrição é a seguinte:

**CARACTERÍSTICAS, LIMITES E CONFRONTAÇÕES**



LOTEAMENTO: RECREIO ACAPULCO		PROPRIETÁRIO: CARLOS ROBERTO LOPES DE PAIVA									
MUNICÍPIO: ABADIA DE GOIÁS		ESTADO: GOIÁS									
<b>LISTAGEM DE CHÁCARAS - QUADRA "B"</b>											
<b>DIMENSÕES LINEARES E CONFRONTAÇÕES DOS LOTES (m)</b>											
Número da Chácara	LOGRADOURO PÚBLICO	FRENTE	FUNDO	Conf.	L.DIREITO	Conf.	L.ESQUERDO	Conf.	Chanfro	ÁREA DO LOTE	
		(m)	(m)	(m)	(m)	(m)	(m)	(m)	(m)	Comercial (m <sup>2</sup> )	Residencial (m <sup>2</sup> )
08	Av. Buenaventura	68,55	121,62	Ch. 09	55,53	Rua Nueva Rosita	108,55	Rua Morelia	7,07+8,63	-	7.861,15
09	Rua Nueva Rosita	50,00	57,35	Rua Morelia	149,70	Chs: 10, 11 e 12	121,62	Ch. 08	-/-	-	6.783,00
SOMATORIAS: (02) Áreas Residenciais - (00) Lts. Comerciais => Total de [02] Áreas. * ÁREA TOTAL = 14.644,15 m <sup>2</sup> *											

**PROJETO DE REMEMBRAMENTO E DESMEMBRAMENTO DE LOTES**

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**Local:** LOTEAMENTO DE CHÁCARAS "RECREIO ACAPULCO", RUA MORELIA, AV. BUENAVENTURA E RUA NUEVA ROSITA – QD B, CHÁCARAS 08 E 09 – Abadia de Goiás - GO.

**Proprietário :** CARLOS ROBERTO LOPES DE PAIVA

**Área : 14.644,15m<sup>2</sup>.**

**SITUAÇÃO ATUAL (Quadra B / Chácara, 08 e 09):** A área do objeto deste Remembramento/Desmembramento, situa-se entre a Rua Morelia, Av. Buenaventura e Rua Nova Rosita, e é parte integrante do Loteamento de Chácara "Recreio Acapulco", Município de Abadia de Goiás - Estado de Goiás, e compõe a Quadra "B", cuja descrição é a seguinte:

**CARACTERÍSTICAS, LIMITES E CONFRONTAÇÕES**

LOTEAMENTO: RECREIO ACAPULCO		PROPRIETÁRIO: CARLOS ROBERTO LOPES DE PAIVA									
MUNICÍPIO: ABADIA DE GOIÁS		ESTADO: GOIÁS									
<b>LISTAGEM DE CHÁCARAS - QUADRA "B"</b>											
<b>DIMENSÕES LINEARES E CONFRONTAÇÕES DOS LOTES (m)</b>											
Número da Chácara	LOGRADOURO PÚBLICO	DIMENSÕES LINEARES E CONFRONTAÇÕES DOS LOTES (m)				ÁREA DO LOTE					
		FRENTE	FUNDO	Conf.	L. DIREITO	Conf.	L. ESQUERDO	Conf.	Chanfro	Comercial (m <sup>2</sup> )	Residencial (m <sup>2</sup> )
08	Av. Buenaventura	68,55	121,62	Ch. 09	55,53	Rua Nueva Rosita	108,55	Rua Morelia	7,07+ 8,63	-	7.861,15
09	Rua Nueva Rosita	50,00	57,35	Rua Morelia	149,70	Chs: 10, 11 e 12	121,62	Ch. 08	- / -	-	6.783,00
SOMATÓRIAS:		(02) Áreas Residenciais - (00) Lts. Comerciais => Total de [02] Áreas. * ÁREA TOTAL = 14.644,15 m <sup>2</sup> *								<b>14.644,15</b>	

**CARACTERÍSTICAS, LIMITES E CONFRONTAÇÕES**

**SITUAÇÃO APÓS REMEMBRAMENTO:** As Áreas das Chácaras 08 e 09, após Remembramento passarão a compor um único Lote denominado de Chácara 08/09, cuja descrição é a seguinte:

LOTEAMENTO: **RECREIO ACAPULCO** PROPRIETÁRIO: **CARLOS ROBERTO LOPES DE PAIVA**  
 MUNICÍPIO: **ABADIA DE GOIÁS** ESTADO: **GOIÁS**

**LISTAGEM DE CHÁCARAS - QUADRA "B"**  
**DIMENSÕES LINEARES E CONFRONTAÇÕES DOS LOTES (m)**

N.º da Chácara	LOGRADOURO PÚBLICO	DIMENSÕES LINEARES E CONFRONTAÇÕES DOS LOTES (m)						ÁREA DO LOTE			
		FRENTE	FUNDO	Conf.	L. DIREITO	Conf.	LESQUERDO	Conf.	Chanfro	Comercial (m <sup>2</sup> )	Residencial (m <sup>2</sup> )
08/09	Av. Buenaventura	68,55	149,70	Ch:10,11e12	105,53	Rua Nueva Rosita	165,90	Rua Morella	7,07 + 8,63	-	14.644,15
SOMATORIAS:		(01) Área Residencial	(00) Lts. Comerciais => Total de [01] Área.	* ÁREA TOTAL = 14.644,15 m <sup>2</sup> *							

*Carlos Roberto Lopes de Paiva*

**SITUAÇÃO APÓS DESMEMBRAMENTO:** A Área da Chácara 08/09, após o Desmembramento passará a possuir um total de 27 Lotes e 01 Chácara, cuja descrição é a seguinte:

**CARACTERÍSTICAS, LIMITES E CONFRONTAÇÕES**

LOTEAMENTO: **RECREIO ACAPULCO** PROPRIETÁRIO: **CARLOS ROBERTO LOPES DE PAIVA**  
 MUNICÍPIO: **ABADIA DE GOIÁS** ESTADO: **GOIÁS**

*Carlos Roberto Lopes de Paiva*

**LISTAGEM DE LOTES - QUADRA "B"**

**DIMENSÕES LINEARES E CONFRONTAÇÕES DOS LOTES (m)**

Nr. do Lote	LOGRADOURO PÚBLICO	FRENTE	FUNDO	Conf.	L.DIREITO	Conf.	L.ESQUERDO	Conf.	Chanfro	ÁREA DO LOTE	
										Chácara (m2)	Residência (m2)
01	Rua Morella	20,90	4,05	Ch.08/09	30,00	Lt. 02	34,41	Conf. Chácara 10	-	-	374,26
02	Rua Morella	10,00	10,00	Ch.08/09	30,00	Lt.03	30,00	Lt.01	-	-	300,00
03	Rua Morella	10,00	10,00	Ch.08/09	30,00	Lt.04	30,00	Lt.02	-	-	300,00
04	Rua Morella	10,00	10,00	Ch.08/09	30,00	Lt.05	30,00	Lt.03	-	-	300,00
05	Rua Morella	10,00	10,00	Ch.08/09	30,00	Lt.06	30,00	Lt.04	-	-	300,00
06	Rua Morella	10,00	10,00	Ch.08/09	30,00	Lt.07	30,00	Lt.05	-	-	300,00
07	Rua Morella	10,00	10,00	Ch.08/09	30,00	Lt.08	30,00	Lt.06	-	-	300,00
08	Rua Morella	10,00	10,00	Ch.08/09	30,00	Lt.09	30,00	Lt.07	-	-	300,00
09	Rua Morella	10,00	10,00	Ch.08/09	30,00	Lt.10	30,00	Lt.08	-	-	300,00
10	Rua Morella	10,00	10,00	Ch.08/09	30,00	Lt.11	30,00	Lt.09	-	-	300,00
11	Rua Morella	10,00	10,00	Ch.08/09	30,00	Lt.12	30,00	Lt.10	-	-	300,00
12	Rua Morella	10,00	10,00	Ch.08/09	30,00	Lt.13	30,00	Lt.11	-	-	300,00
13	Rua Morella	10,00	10,00	Ch.08/09	30,00	Lts.14,15 e 16	30,00	Lt.12	-	-	300,00
14	Av. Buenaventura	5,73	10,73	Lt. 13	30,00	Lt.15	25,00	Rua Morella	7,07	-	309,44
15	Av. Buenaventura	10,00	10,00	Lt. 13	30,00	Lt.16	30,00	Lt.14	-	-	300,00
16	Av. Buenaventura	10,00	10,00	Lt. 13, Ch.08/09	30,00	Lt.17	30,00	Lt.15	-	-	300,00
17	Av. Buenaventura	10,00	10,00	Ch.08/09	30,00	Lt.18	30,00	Lt.16	-	-	300,00
18	Av. Buenaventura	10,00	10,00	Ch.08/09	30,00	Lt.19	30,00	Lt.17	-	-	300,00
19	Av. Buenaventura	10,00	10,00	Ch.08/09	30,00	Ch. 08/09	30,00	Lt.18	-	-	300,00
CH.08/09	Av. Buenaventura	12,82	85,28	Ch.10,11e12	25,25 + 30,00 + 81,00	Rua Nueva Rosita: Lts. 20a27	30,00+30,73+124,05	Lts: 01 a 19	8,63	6,441,28	300,00
20	Rua Nueva Rosita	10,00	10,00	Ch.08/09	30,00	Lt.21	30,00	Ch. 08/09	-	-	300,00
21	Rua Nueva Rosita	10,00	10,00	Ch.08/09	30,00	Lt.22	30,00	Lt.20	-	-	300,00
22	Rua Nueva Rosita	10,00	10,00	Ch.08/09	30,00	Lt.23	30,00	Lt.21	-	-	300,00
23	Rua Nueva Rosita	10,00	10,00	Ch.08/09	30,00	Lt.24	30,00	Lt.22	-	-	300,00
24	Rua Nueva Rosita	10,00	10,00	Ch.08/09	30,00	Lt.25	30,00	Lt.23	-	-	300,00
25	Rua Nueva Rosita	10,00	10,00	Ch.08/09	30,00	Lt.26	30,00	Lt.24	-	-	300,00
26	Rua Nueva Rosita	10,00	10,00	Ch.08/09	30,00	Lt.27	30,00	Lt.25	-	-	300,00
27	Rua Nueva Rosita	10,28	11,00	Ch.08/09	30,00	Ch.12	30,00	Lt.26	-	-	319,17
<b>SOMATÓRIAS:</b> (27) Lts Residenciais - (01) Chácara => *ÁREA TOTAL = 14.644,15 m2 *										<b>14.644,15</b>	

*Paulo Gomes de Souza* - Tecnólogo em Agrimensura - CREA 16103/AP-GO.  
Cadastrros Físicos e Sócio-Econômicos, Locações de Obras Cíveis, Saneamentos, Levantamentos Urbanos e Rurais, Loteamentos, Batimetria, Estradas e Outros.

Goânia, 27 de fevereiro de 2012.

*Paulo Gomes de Souza*  
Paulo Gomes de Souza  
Crea 16103/AP-GO.

ART.: 00055313 2012 038934 10

**PROJETO DE REMEMBRAMENTO E DESMEMBRAMENTO DE LOTES**

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**Local:** LOTEAMENTO DE CHÁCARAS "RECREIO ACAPULCO", RUA MORÉLIA, AV. BUENAVENTURA E RUA NUEVA ROSITA - QD B, CHÁCARAS 08 E 09 - Abadia de Goiás - GO.

**Proprietário:** CARLOS ROBERTO LOPES DE PAIVA

**Área:** 14.644,15m<sup>2</sup>.

**SITUAÇÃO ATUAL (Quadra B / Chácara, 08 e 09):** A área do objeto deste Remembramento/Desmembramento, situa-se entre a Rua Morélia, Av. Buenaventura e Rua Nova Rosita, e é parte integrante do Loteamento de Chácara "Recreio Acapulco", Município de Abadia de Goiás - Estado de Goiás, e compõe a Quadra "B", cuja descrição é a seguinte:

**CARACTERÍSTICAS, LIMITES E CONFRONTAÇÕES**

LOTEAMENTO: RECREIO ACAPULCO		PROPRIETÁRIO: CARLOS ROBERTO LOPES DE PAIVA									
MUNICÍPIO: ABADIA DE GOIÁS		ESTADO: GOIÁS									
<b>LISTAGEM DE CHÁCARAS - QUADRA "B"</b>											
<b>DIMENSÕES LINEARES E CONFRONTAÇÕES DOS LOTES (m)</b>											
Número da Chácara	LOGRADOURO PÚBLICO	FRENTE	FUNDO	Conf.	L.DIREITO	Conf.	L.ESQUERDO	Conf.	Chantro	ÁREA DO LOTE	
										Comercial (m <sup>2</sup> )	Residencial (m <sup>2</sup> )
08	Av. Buenaventura	68,55	121,62	Ch. 09	55,53	Rua Nueva Rosita	108,55	Rua Morelia	7,07 + 8,63	-	7.861,15
09	Rua Nueva Rosita	50,00	57,35	Rua Morelia	149,70	Chs: 10, 11 e 12	121,62	Ch. 08	-/-	-	6.783,00
SOMATÓRIAS: (02) Áreas Residenciais - (00) Lts.Comerciais => Total de [02] Áreas. * ÁREA TOTAL = 14.644,15 m <sup>2</sup> *											<b>14.644,15</b>



**SITUAÇÃO APÓS DESMEMBRAMENTO:** A Área da Chácara 08/09, após o Desmembramento passará a possuir um total de 27 Lotes e 01 Chácara, cuja descrição é a seguinte:

**CARACTERÍSTICAS, LIMITES E CONFRONTAÇÕES**

LOTEAMENTO: RECREIO ACAPULCO PROPRIETÁRIO: CARLOS ROBERTO LOPES DE PAIVA  
 MUNICÍPIO: ABADIA DE GOIÁS ESTADO: GOIÁS

**LISTAGEM DE LOTES - QUADRA "B"**

**DIMENSOES LINEARES E CONFRONTAÇÕES DOS LOTES (m)**

N.º do Lote	LOGRADOURO PÚBLICO	FRENTE	FUNDO	Conf.	L.DIREITO	Conf.	L.ESQUERDO	Conf.	Chanfro	ÁREA DO LOTE	
										Chácara (m <sup>2</sup> )	Residência (m <sup>2</sup> )
01	Rua Moreira	20,90	4,05	Ch.08/09	30,00	Lt.02	34,41	Chácara 10	-	-	374,26
02	Rua Moreira	10,00	10,00	Ch.08/09	30,00	Lt.03	30,00	Lt.01	-	-	300,00
03	Rua Moreira	10,00	10,00	Ch.08/09	30,00	Lt.04	30,00	Lt.02	-	-	300,00
04	Rua Moreira	10,00	10,00	Ch.08/09	30,00	Lt.05	30,00	Lt.03	-	-	300,00
05	Rua Moreira	10,00	10,00	Ch.08/09	30,00	Lt.06	30,00	Lt.04	-	-	300,00
06	Rua Moreira	10,00	10,00	Ch.08/09	30,00	Lt.07	30,00	Lt.05	-	-	300,00
07	Rua Moreira	10,00	10,00	Ch.08/09	30,00	Lt.08	30,00	Lt.06	-	-	300,00
08	Rua Moreira	10,00	10,00	Ch.08/09	30,00	Lt.09	30,00	Lt.07	-	-	300,00
09	Rua Moreira	10,00	10,00	Ch.08/09	30,00	Lt.10	30,00	Lt.08	-	-	300,00
10	Rua Moreira	10,00	10,00	Ch.08/09	30,00	Lt.11	30,00	Lt.09	-	-	300,00
11	Rua Moreira	10,00	10,00	Ch.08/09	30,00	Lt.12	30,00	Lt.10	-	-	300,00
12	Rua Moreira	10,00	10,00	Ch.08/09	30,00	Lt.13	30,00	Lt.11	-	-	300,00
13	Rua Moreira	10,00	10,00	Ch.08/09	30,00	Lts.14,15 e 16	30,00	Lt.12	-	-	300,00
14	Av. Buenaventura	5,73	10,73	Lt.13	30,00	Lt.15	25,00	Rua Moreira	7,07	-	309,44
15	Av. Buenaventura	10,00	10,00	Lt.13	30,00	Lt.16	30,00	Lt.14	-	-	300,00
16	Av. Buenaventura	10,00	10,00	Lt.13, Ch.08/09	30,00	Lt.17	30,00	Lt.15	-	-	300,00
17	Av. Buenaventura	10,00	10,00	Ch.08/09	30,00	Lt.18	30,00	Lt.16	-	-	300,00
18	Av. Buenaventura	10,00	10,00	Ch.08/09	30,00	Lt.19	30,00	Lt.17	-	-	300,00
19	Av. Buenaventura	10,00	10,00	Ch.08/09	30,00	Ch.08/09	30,00	Lt.18	-	-	300,00
CH.08/09	Av. Buenaventura	12,82	85,28	Ch:10,11e12	25,25 + 30,00 + 81,00	Rua Nueva Rosita: Lts: 20a27	30,00 + 30,73 + 124,05	Lts: 01 a 19	8,63	6,441,28	-
20	Rua Nueva Rosita	10,00	10,00	Ch.08/09	30,00	Lt.21	30,00	Ch.08/09	-	-	300,00
21	Rua Nueva Rosita	10,00	10,00	Ch.08/09	30,00	Lt.22	30,00	Lt.20	-	-	300,00
22	Rua Nueva Rosita	10,00	10,00	Ch.08/09	30,00	Lt.23	30,00	Lt.21	-	-	300,00
23	Rua Nueva Rosita	10,00	10,00	Ch.08/09	30,00	Lt.24	30,00	Lt.22	-	-	300,00
24	Rua Nueva Rosita	10,00	10,00	Ch.08/09	30,00	Lt.25	30,00	Lt.23	-	-	300,00
25	Rua Nueva Rosita	10,00	10,00	Ch.08/09	30,00	Lt.26	30,00	Lt.24	-	-	300,00
26	Rua Nueva Rosita	10,00	10,00	Ch.08/09	30,00	Lt.27	30,00	Lt.25	-	-	300,00
27	Rua Nueva Rosita	10,28	11,00	Ch.08/09	30,00	Ch.12	30,00	Lt.26	-	-	319,17
SOMATÓRIAS: (27) Lts. Residenciais - (01) Chácara => * ÁREA TOTAL = 14.644,15 m <sup>2</sup> *										14.644,15	

*Paulo Gomes de Souza* - Tecnólogo em Agrimensura - CREA 16103/AP-GO.  
Cadastrros Físicos e Sócio-Econômicos, Locações de Obras Cíveis, Saneamentos, Levantamentos Urbanos e Rurais, Loteamentos, Batimetria, Estradas e Outros.

Golânia, 27 de fevereiro de 2012.

*Paulo Gomes de Souza*  
Paulo Gomes de Souza  
Crea 16103/AP-GO.

ART.: 00055313 2012 038934 10

**PROJETO DE REMEMBRAMENTO E DESMEMBRAMENTO DE LOTES**

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**Local:** LOTEAMENTO DE CHÁCARAS "RECREIO ACAPULCO", RUA MORELIA, AV. BUENAVENTURA E RUA NUEVA ROSITA - QD B, CHÁCARAS 08 E 09 - Abadia de Goiás - GO.

**Proprietário:** CARLOS ROBERTO LOPES DE PAIVA

**Área:** 14.644,15m<sup>2</sup>.

**SITUAÇÃO ATUAL (Quadra B / Chácaras, 08 e 09):** A área do objeto deste Remembramento/Desmembramento, situa-se entre a Rua Morelia, Av. Buenaventura e Rua Nueva Rosita, e é parte integrante do Loteamento de Chácaras "Recreio Acapulco", Município de Abadia de Goiás - Estado de Goiás, e compõe a Quadra "B", cuja descrição é a seguinte:

**CARACTERÍSTICAS, LIMITES E CONFRONTAÇÕES**

LOTEAMENTO: RECREIO ACAPULCO		PROPRIETÁRIO: CARLOS ROBERTO LOPES DE PAIVA									
MUNICÍPIO: ABADIA DE GOIÁS		ESTADO: GOIÁS									
<b>LISTAGEM DE CHÁCARAS - QUADRA "B"</b>											
<b>DIMENSOES LINEARES E CONFRONTAÇÕES DOS LOTES (m)</b>											
Número da Chácara	LOGRADOURO PÚBLICO	FRENTE	FUNDO	Conf.	L.DIREITO	Conf.	L.ESQUERDO	Conf.	Chanfro	ÁREA DO LOTE	
										Comercial (m <sup>2</sup> )	Residencial (m <sup>2</sup> )
08	Av. Buenaventura	68,55	121,62	Ch. 09	55,53	Rua Nueva Rosita	108,55	Rua Morelia	7,07+ 8,63	-	7.861,15
09	Rua Nueva Rosita	50,00	57,35	Rua Morelia	149,70	Chs: 10, 11 e 12	121,62	Ch. 08	-/-	-	6.783,00
SOMATÓRIAS: (02) Áreas Residenciais - (00) Lts. Comerciais => Total de [02] Áreas. * ÁREA TOTAL = 14.644,15 m <sup>2</sup> *											
											<b>14.644,15</b>



**CARACTERÍSTICAS, LIMITES E CONFRONTAÇÕES**

**SITUAÇÃO APÓS REMEMBRAMENTO:** As Áreas das Chácaras 08 e 09, após Remembramento passarão a compor um único Lote denominado de Chácara 08/09, cuja descrição é a seguinte:

LOTEAMENTO: <b>RECREIO ACAPULCO</b>		PROPRIETÁRIO: <b>CARLOS ROBERTO LOPES DE PAIVA</b>									
MUNICÍPIO: <b>ABADIA DE GOIÁS</b>		ESTADO: <b>GOIÁS</b>									
<b>LISTAGEM DE CHÁCARAS - QUADRA "B"</b>											
<b>DIMENSÕES LINEARES E CONFRONTAÇÕES DOS LOTES (m)</b>											
N <sup>o</sup> . da Chácara	LOGRADOURO PÚBLICO	DIMENSÕES LINEARES E CONFRONTAÇÕES DOS LOTES (m)				ÁREA DO LOTE					
		FRENTE	FUNDO	Conf.	L. DIREITO	Conf.	L. ESQUERDO	Conf.	Chanfro	Comercial (m <sup>2</sup> )	Residencial (m <sup>2</sup> )
08/09	Av. Buenaventura	68,55	149,70	Ch:10,11e12	105,53	Rua Nueva Rosita	165,90	Rua Morella	7,07 + 8,63	-	14.644,15
SOMATORIAS:		(01) Área Residencial	(00) Lts. Comerciais => Total de [01] Área.	* ÁREA TOTAL = 14.644,15 m <sup>2</sup> *							



**PROJETO DE REMEMBRAMENTO E DESMEMBRAMENTO DE LOTES**

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**Local:** LOTEAMENTO DE CHÁCARAS "RECREIO ACAPULCO", RUA MORELIA, AV. BUENAVENTURA E RUA NUEVA ROSITA – QD B, CHÁCARAS 08 E 09 – Abadia de Goiás - GO.

**Proprietário:** CARLOS ROBERTO LOPES DE PAIVA

**Área:** 14.644,15m<sup>2</sup>.

**SITUAÇÃO ATUAL (Quadra B / Chácara, 08 e 09):** A área do objeto deste Remembramento/Desmembramento, situa-se entre a Rua Morelia, Av. Buenaventura e Rua Nova Rosita, e é parte integrante do Loteamento de Chácara "Recreio Acapulco", Município de Abadia de Goiás - Estado de Goiás, e compõe a Quadra "B", cuja descrição é a seguinte:

**CARACTERÍSTICAS, LIMITES E CONFRONTAÇÕES**

LOTEAMENTO: RECREIO ACAPULCO		PROPRIETÁRIO: CARLOS ROBERTO LOPES DE PAIVA									
MUNICÍPIO: ABADIA DE GOIÁS		ESTADO: GOIÁS									
<b>LISTAGEM DE CHÁCARAS - QUADRA "B"</b>											
<b>DIMENSÕES LINEARES E CONFRONTAÇÕES DOS LOTES (m)</b>											
Número da Chácara	LOGRADOURO PÚBLICO	FRENTE	FUNDO	Conf.	L. DIREITO	Conf.	L. ESQUERDO	Conf.	Chanfro	ÁREA DO LOTE	
										Comercial (m <sup>2</sup> )	Residencial (m <sup>2</sup> )
08	Av. Buenaventura	68,55	121,62	Ch. 09	55,53	Rua Nueva Rosita	108,55	Rua Morelia	7,07+ 8,63	-	7.861,15
09	Rua Nueva Rosita	50,00	57,35	Rua Morelia	149,70	Chs: 10, 11 e 12	121,62	Ch. 08	- / -	-	6.783,00
SOMATÓRIAS: (02) Áreas Residenciais - (00) Lts. Comerciais => Total de [02] Áreas. * ÁREA TOTAL = 14.644,15 m <sup>2</sup> *											
<b>14.644,15</b>											



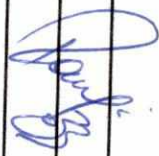
### CARACTERÍSTICAS, LIMITES E CONFRONTAÇÕES

**SITUAÇÃO APÓS REMEMBRAMENTO:** As Áreas das Chácaras 08 e 09, após Remembramento passarão a compor um único Lote denominado de Chácara 08/09, cuja descrição é a seguinte:

LOTEAMENTO: **RECREIO ACAPULCO**      PROPRIETÁRIO: **CARLOS ROBERTO LOPES DE PAIVA**  
 MUNICÍPIO: **ABADIA DE GOIÁS**      ESTADO: **GOIÁS**

#### LISTAGEM DE CHÁCARAS - QUADRA "B"

Nr. da Chácara	LOGRADURO PÚBLICO	DIMENSOES LINEARES E CONFRONTAÇÕES DOS LOTES (m)							ÁREA DO LOTE		
		FRENTE	FUNDO	Conf.	L.DIREITO	Conf.	L.ESQUERDO	Conf.	Chantro	Comercial (m <sup>2</sup> )	Residencial (m <sup>2</sup> )
08/09	Av. Buenaventura	68,55	149,70	Ch:10,11e12	105,53	Rua Nueva Rosita	165,90	Rua Morella	7,07 + 8,63	-	14.644,15
SOMATORIAS:		(01) Área.Residencial - (00) Lts.Comerciais => Total de [01] Área. * ÁREA TOTAL = 14.644,15 m <sup>2</sup> *									



*Paulo Gomes de Souza* - Técnico em Agrimensura - CREA 16103/AP-GO.  
Cadastros Físicos e Sócio-Econômicos, Locações de Obras Cíveis, Saneamentos, Levantamentos Urbanos e Rurais, Loteamentos, Batimetria, Estradas e Outros.

Goânia, 27 de fevereiro de 2012.

*Paulo Gomes de Souza*  
Paulo Gomes de Souza  
Crea 16103/AP-GO.

ART.: 00055313 2012 038934 10



www.celg.com.br  
Fale com a Celg: 0800 62 0196

DATA DE EMISSÃO 15/03/2012  
RAZÃO 14  
REGIONAL P06  
MEDIDOR 2002137-2  
ROTA 728 - 407600

**CARLOS ROBERTO LOPES DE PAIVA**

AVENIDA C-255 QD. 599 L.10  
APART - 1002 COND - ED NAVEGANTES --- 5  
BAIRRO NOVA SUICA  
CEP: 74280010 GOIANIA GO  
GOIANIA

11400014603913



024079

CÓDIGO DO CLIENTE  
**235643**

USAR P/ DÉBITO AUTOMÁTICO

CONTA  
**0014603913**

UNIDADE CONSUMIDORA  
**14603913**

VENCIMENTO  
**03/04/2012**

\* DEB. AUTOM.

**Débito Automático CELG**

*Você automaticamente mais tranquilo.*

Aproveite seu tempo para fazer o que você realmente gosta. Solicite o Débito Automático CELG diretamente no seu banco ou através do caixa eletrônico.

www.celg.com.br

MATRÍCULA

-1.147-

FICHA

01



ESTADO DE GOIÁS  
COMARCA DE GUAPÓ  
DISTRITO JUDICIÁRIO DE ABADIA DE GOIÁS

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL

Abadia de Goiás, 15 de Setembro de 2.003.

Uma Chácara para recreio, neste Município, no loteamento denominado "RECREIO ACAPULCO", sendo a Chácara (09) Nove, da Quadra "B", com a área de (6.783,00m<sup>2</sup>) Metros Quadrados; De frente para a Rua Nueva Rosita mede (50,00) metros; De fundos com a Rua Morélia mede (57,35) metros; Pela direita com as chácaras 10, 11 e 12 mede (149,70) metros; Pela esquerda com a chácara 08 mede (121,62) metros. **PROPRIETÁRIA:- MORAMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro em Goiânia-Go., inscrita no CGC/MF sob o n.02.102.309/0001-88. **TÍTULO AQUISITIVO:-** Matrícula "150", do Livro 02, do CRI de Aragoiânia-Go. O Oficial

R.1-1.147. Abadia de Goiás, 15 de Setembro de 2.003. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Tabelionato e Anexos desta cidade, no Livro 03, fls.160, em data de 25.08.2003, a proprietária da matrícula supra qualificada, alienou por venda o imóvel objeto da matrícula supra descrito ao Sr. **SEBASTIÃO SELANI**, brasileiro, casado com a Sra. SELJANE ALVES DE SOUSA SELANI, ele representante comercial, portador da CI.671.926-GO., e CPF.193.683.301-82, residente e domiciliado em Goiânia-Go. Pelo preço de R\$-80,00 (Oitenta Reais), sem condições. O Oficial

R.2-1.147. Abadia de Goiás, 10 de Dezembro de 2.008. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Tabelionato e Anexos desta cidade, no Livro 08, fls.129, em data de 17.09.2008, os proprietários do R.1 supra qualificados, alienaram por venda o imóvel objeto da matrícula supra descrito ao Sr. **CARLOS ROBERTO LOPES DE PAIVA**, brasileiro, funcionário público federal, portador da CI.1506294-GO., e CPF.295.396.681-15, casado com a Sra. SOLIANE AMÉLIA PACHECO DE PAIVA, brasileira, casada, administradora de empresas, portadora da CI.1998232-GO., e CPF.526.574.001-59 residentes e domiciliados em Goiânia-Go. Pelo preço de R\$-13.566,00 (Treze Mil, Quinhentos e Sessenta e Seis Reais), sem condições. A Oficial



ESTADO DE GOIÁS  
COMARCA DE GUAPÓ  
DISTRITO JUDICIÁRIO DE ABADIA DE GOIÁS  
Cartório de Tabelionato de Notas e Protesto de  
Títulos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e  
Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e Civil  
das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas.  
Rua Trindade Qd. 03 Lt. 10- Pq. Izabel  
Abadia de Goiás - GO - CEP 75.345-000  
Fone/Fax: (62) 3503-1435

MATRICULA

-3.514-

FICHA

01



ESTADO DE GOIÁS  
COMARCA DE GUAPÓ  
DISTRITO JUDICIÁRIO DE ABADIA DE GOIÁS

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

IMÓVEL

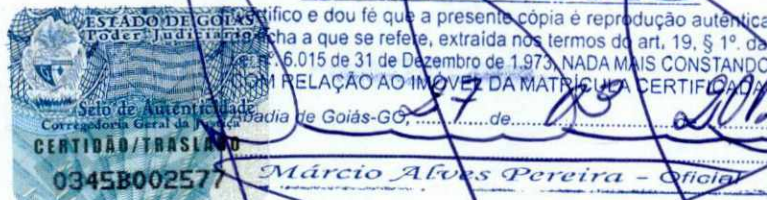
Abadia de Goiás, 10 de Dezembro de 2.008.

Uma Chácara para recreio, neste Município, no loteamento denominado "RECREIO ACAPULCO", sendo a Chácara (08) Oito, da Quadra "B", com a área de (7.861,15m<sup>2</sup>) Metros Quadrados; De frente para a Avenida Buenaventura mede (68,55) metros; De fundos com a chácara 09 mede (121,62) metros; Pela direita com a Rua Nueva Rosita mede (55,53) metros; Pela esquerda com a Rua Morélia mede (108,55) metros; Pelos chanfrados mede (7,07) metros, mais (8,63) metros. **PROPRIETÁRIA:- MORAMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro em Goiânia-Go., inscrita no CGC/MF sob o n.02.102.309/0001-18. **TÍTULO AQUISITIVO:-** Matrícula "150", do Livro 02, do CRI de Aragoiânia-Go. A Oficial

R.1-3.514. Abadia de Goiás, 10 de Dezembro de 2.008. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Tabelionato e Anexos desta cidade, no Livro 08, fls.128, em 17.09.2008, a proprietária da matrícula supra qualificada, alienou por venda o imóvel objeto da matrícula supra descrito a Sra. **SOLIANE AMÉLIA PACHECO DE PAIVA**, brasileira, administradora de empresas, portadora da CI.1998232-GO., e CPF.526.574.001-59, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com o Sr. **CARLOS ROBERTO LOPES DE PAIVA**, brasileiro, funcionário público federal, portador da CI.1506294-GO., e CPF.295.396.681-15, residentes e domiciliados em Goiânia-Go. Pelo preço de R\$-1.000,00 (Hum Mil Reais), sem condições. A Oficial

CARTÓRIO DE REG. DE IMÓVEIS E ANEXOS  
Abadia de Goiás-GO - Fone/Fax: (62) 3503-1435

**CERTIDÃO**



ESTADO DE GOIÁS  
COMARCA DE GUAPÓ  
DISTRITO JUDICIÁRIO DE ABADIA DE GOIÁS  
Cartório de Tabelionato de Notas e Protesto de  
Títulos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e  
Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e Civil  
das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas.  
Rua Trindade Qd. 03 Lt. 10 - Pq. Izabel  
Abadia de Goiás - GO - CEP 75.345-000  
Fone/Fax: (62) 3503-1435

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ABADIA DE GOIÁS**

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS**

Número da Certidão: 00442  
Contribuinte: SOLIANE AMELIA PACHECO DE PAIVA E OUTRO  
CPF/CNPJ: 526.574.001-59  
Inscrição Cadastral: 001.512.000B.0008.0001  
Inscrição Municipal:  
Endereço: AV. BUENAVENTURA, 0000000000, QD.000B, LT.0008. . RECREIO ACAPULCO

Certifica-se para a finalidade especificada que o Imóvel supra citado não possui débito amigável ou ajuizado nesta data, junto a fazenda pública municipal.

Esta certidão é válida da data de sua emissão até 27/08/2011, devidamente carimbada e assinada pelo responsável pela fazenda pública municipal.

Descrição: CERTIDAO NEGATIVA

Observações: Certidão válida exclusivamente para o econômico supra citado, pelo qual está quite com a Fazenda Pública até a presente data.

Emitido por: WASHINGTON LUIZ GARCES DE ARAUJO

ABADIA DE GOIAS, 27 de Julho de 2011



DEPARTAMENTO DE COLETORIA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ABADIA DE GOIÁS**

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS**

Número da Certidão: 00441  
Contribuinte: SOLIANE AMELIA PACHECO DE PAIVA E OUTRO  
CPF/CNPJ: 526.574.001-59  
Inscrição Cadastral: 001.512.000B.0009.0001  
Inscrição Municipal:  
Endereço: RUA NUEVA ROSITA, 0000000000, QD.000B, LT.0009. . RECREIO ACAPULCO

Certifica-se para a finalidade especificada que o Imóvel supra citado não possui débito amigável ou ajuizado nesta data, junto a fazenda pública municipal.

Esta certidão é válida da data de sua emissão até 28/07/2011, devidamente carimbada e assinada pelo responsável pela fazenda pública municipal.

Descrição: CERTIDAO NEGATIVA

Observações: Certidão válida exclusivamente para o econômico supra citado, pelo qual está quite com a Fazenda Pública até a presente data.

Emitido por: WASHINGTON LUIZ GARCES DE ARAUJO

ABADIA DE GOIAS, 27 de Julho de 2011

DEPARTAMENTO DE COLETORIA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ABADIA DE GOIÁS-GO**  
**PROCURADORIA DO MUNICÍPIO**

**ASSUNTO:** DESMEMBRAMENTO DE ÁREA.

**I – RELATÓRIO**

Versam os presentes autos sobre a emissão de parecer acerca de desmembramento de área.

Instrui o presente requerimento, mapas e memoriais descritivos da área a ser desmembrada, além de Certidão de Registro da Área.

É o relatório.

**II – DESPACHO.**

Em atenção o que preconiza o artigo 3º inciso III da Lei Federal nº 6.766 de 19 de dezembro de 1979, e considerando que não existe nos autos laudo técnico sobre o declive da área, remeta-se os autos à Secretaria de Origem para que esta notifique o Requerente para que proceda a juntada do referido documento.

Abadia de Goiás, 25 de abril de 12.

  
Francisco de Assis Canêdo  
**Procurador Geral do Município**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ABADIA DE GOIAS**  
 Av. Francisco Paiva da Silva, S/N, APM - Jardim Nova Abadia - Fone:(62) 3503-1105  
**D.U.A.M - DOCUMENTO ÚNICO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL**  
 DUAM Nº : 2013003821 - 0

DPTO. DE ARRECAÇÃO

VIA CONTRIBUINTE

CONTRIBUINTE: **SOLIANE AMELIA PACHECO DE PAIVA E OUTRO - 1763**

INSCRIÇÃO: **1.512.000B.0008.01** BIC: **5063** CNPJ/CPF: **526.574.001-59**

ENDEREGO: **AV. BUENAVENTURA RECREIO ACAPULCO** QD. **000B** LT. **0008** NR.

RECEITA: **4 IPTU** Situação: **NORMAL** ABADIA DE GOIAS GO

REFERENCIA **2013 / 1** VENCIMENTO **21/06/2013** EXERCICIO **2013** PARCELA **UNICA** EMISSAO **11/06/2013**

AREA DO TERRENO: **7.861,15** AREA EDIFICADA: **0,00** TESTADA: **68,55**

TRIBUTU 0 IPTU/ITU	PRINCIPAL	DESCONTO	CORREÇÃO	MULTA	JURO	PAGAR
	127,35	0,00	0,00	5,73	2,54	135,62
DUAM-PC-DIG: 2013003821-0-00	127,35	0,00	0,00	5,73	2,54	135,62

Informações: VALIDADE: **21/06/2013** BASE DE CALCULO: **16.980,08** VALOR A PAGAR **135,62**

ORIGINAL	CORREÇÃO	MULTAS	JUROS	DESCONTO	TOTAL A PAGAR
127,35	0,00	5,73	2,54	0,00	135,62

Autenticação Mecânica

CEF255513062013009790000785

135,62RD1001

DUAM Nº **2013003821 - 0**

PARCELA: **UNICA**

VIA PREFEITURA

CONTRIBUINTE: **SOLIANE AMELIA PACHECO DE PAIVA E OUTRO - 1763**

INSCRIÇÃO: **1.512.000B.0008.01** BIC: **5063** CNPJ/CPF: **526.574.001-59**

VALIDADE:	VENCIMENTO	EXERCICIO	TOTAL A PAGAR
<b>21/06/2013</b>	<b>21/06/2013</b>	<b>2013</b>	<b>135,62</b>

4 IPTU

Autenticação Mecânica

135,62RD1001

Agências Conveniadas:  
**Pagar somente Casas Lotéricas e C.E.F**  
**NÃO RECEBER APÓS VENCIMENTO**



CEF255513062013009790000785



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ABADIA DE GOIAS**  
 Av. Francisco Paiva da Silva, S/N, APM - Jardim Nova Abadia - Fone: (62) 3503-1105  
 D.U.A.M. - DOCUMENTO ÚNICO DE ARRECADACÃO MUNICIPAL  
 DUAM Nº : 2013003822 - 1

DPTO. DE ARRECADACÃO

VIA CONTRIBUINTE

CONTRIBUINTE: **SOLIANE AMELIA PACHECO DE PAIVA E OUTRO - 1763**

INSCRIÇÃO: 1.512.000B.0009.01 BIC: 2100 CNPJ/CPF: 526.574.001-59

ENDEREÇO: RUA NUEVA ROSITA RECREIO ACAPULCO ABADIA DE GOIAS GO NR. QD.000B LT. 0009

RECEITA: 4 IPTU Situação: NORMAL

REFERENCIA 2013 / 1 VENCIMENTO 21/06/2013 EXERCICIO 2013 PARCELA UNICA EMISSAO 11/06/2013

AREA DO TERRENO: 6.783,00 AREA EDIFICADA: 0,00 TESTADA: 50,00

TRIBUTU 0 IPTU/ITU PRINCIPAL 109,88 DESCONTO 0,00 CORREÇÃO 0,00 MULTA 4,94 JURO 2,19 PAGAR 117,01

DUAM-P-C-DIG: 2013003822-0-01 VALIDADE: 21/06/2013 BASE DE CALCULO: 14.651,28 VALOR A PAGAR 117,01

Informações: VALIDADE: 21/06/2013 BASE DE CALCULO: 14.651,28 VALOR A PAGAR 117,01

ORIGINAL	CORREÇÃO	MULTAS	JUROS	DESCONTO	TOTAL A PAGAR
109,88	0,00	4,94	2,19	0,00	117,01

Autenticação Mecânica

CEF255513062013012790000001

117,01RD1001

DUAM Nº 2013003822 - 1

PARCELA: UNICA

VIA PREFEITURA

CONTRIBUINTE: **SOLIANE AMELIA PACHECO DE PAIVA E OUTRO - 1763**

INSCRIÇÃO: 1.512.000B.0009.01 BIC: 2100 CNPJ/CPF: 526.574.001-59

VALIDADE: 21/06/2013 VENCIMENTO 21/06/2013 EXERCICIO 2013 TOTAL A PAGAR 117,01

4 IPTU

Autenticação Mecânica

117,01RD1001

Agências Conveniadas:  
 Pagar somente Casas Lotéricas e C.E.F  
 NÃO RECEBER APÓS VENCIMENTO



CEF255513062013012790000001



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ABADIA DE GOIAS**  
 Av. Francisco Paiva da Silva, S/N, APM - Jardim Nova Abadia - Fone:(62) 3503-1105  
**D.U.A.M - DOCUMENTO ÚNICO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL**  
 DUAM Nº : 2013017379 - 3

**DPTO. DE ARRECAÇÃO**

**VIA CONTRIBUINTE**

**CONTRIBUINTE: SOLIANE AMELIA PACHECO DE PAIVA E OUTRO - 1763**

**INSCRIÇÃO: AV. C-255**

Bic: CNPJ/CPF: 526.574.001-59

**ENDEREÇO: Sem Bairro**

EDIF. NAVEGANTES

QD. LT.

NR. 433

**RECEITA: 14 REMEMBRAMENTO**

Situação: NORMAL

GOIANIA GO

**REFERENCIA 2013 / 6**

VENCIMENTO 21/06/2013

EXERCICIO 2013

PARCELA UNICA

EMISSÃO 11/06/2013

**AREA DO TERRENO:**

AREA EDIFICADA:

TESTADA:

**TRIBUTOS**

0 REMEMBRAMENTO

PRINCIPAL 3.075,27

DESCONTO 0,00

CORREÇÃO 0,00

MULTA 0,00

JURO 0,00

PAGAR 3.075,27

**DUAM-PC-DIG: 2013017379-0-03**

VALIDADE: 21/06/2013

BASE DE CALCULO: 3.075,27

VALOR A PAGAR 3.075,27

**Informações:**

PAGAMENTO REFERENTE A REMEMBRAMENTO DE IMÓVEL LOCALIZADO NA QD. B CHÁCARAS 08 E 09 - RECREIO ACAPULCO RUA NUEVA ROSITA, COM AREA TOTAL DE 14.644,15 M² (SENDO R\$ 0,21 O METRO QUADRADO).

ORIGINAL	CORREÇÃO	MULTAS	JUROS	DESCONTO	TOTAL A PAGAR
3.075,27	0,00	0,00	0,00	0,00	3.075,27

Autenticação Mecânica

CEF255513062013011790000795

3.075,27RD1001

**DUAM Nº 2013017379 - 3**

**PARCELA: UNICA**

**VIA PREFEITURA**

**CONTRIBUINTE: SOLIANE AMELIA PACHECO DE PAIVA E OUTRO - 1763**

**INSCRIÇÃO:**

Bic:

CNPJ/CPF: 526.574.001-59

**VALIDADE: 21/06/2013**

VENCIMENTO 21/06/2013

EXERCICIO 2013

TOTAL A PAGAR 3.075,27

**14 REMEMBRAMENTO**

PAGAMENTO REFERENTE A REMEMBRAMENTO DE IMÓVEL LOCALIZADO NA QD. B CHÁCARAS 08 E 09 - RECREIO ACAPULCO RUA NUEVA ROSITA, COM AREA TOTAL DE 14.644,15 M² (SENDO R\$ 0,21 O METRO QUADRADO)

Autenticação Mecânica

CEF255513062013011790000795

3.075,27RD1001

**Agências Conveniadas:**  
 Pagar somente Casas Lotéricas e C.E.F  
 NÃO RECEBER APÓS VENCIMENTO





**PREFEITURA MUNICIPAL DE ABADIA DE GOIAS**  
 Av. Francisco Paiva da Silva, S/N, APM - Jardim Nova Abadia - Fone:(62) 3503-1105  
**D.U.A.M - DOCUMENTO ÚNICO DE ARRECADACÃO MUNICIPAL**  
 DUAM Nº : 2013017380 - 5 DPTO. DE ARRECADACÃO VIA CONTRIBUINTE

CONTRIBUINTE: **SOLIANE AMELIA PACHECO DE PAIVA E OUTRO - 1763**

INSCRIÇÃO: BIC: CNPJ/CPF: **526.574.001-59**  
 ENDEREÇO: **AV. C-255 Sem Bairro** EDIF. NAVEGANTES OD. LT. NR. 433  
 GOIANIA GO

RECEITA: **15 DESMEMBRAMENTO** Situação: **NORMAL**

REFERENCIA **2013 / 6** VENCIMENTO **21/06/2013** EXERCICIO **2013** PARCELA **UNICA** EMISSÃO **11/06/2013**

ÁREA DO TERRENO: ÁREA EDIFICADA: TESTADA:

TRIBUTOS  
 0 DESMEMBRAMENTO PRINCIPAL 3.075,27 DESCONTO 0,00 CORREÇÃO 0,00 MULTA 0,00 JURO 0,00 PAGAR 3.075,27  
 DUAM-PC-DIG: 2013017380-0-05 3.075,27 0,00 0,00 0,00 0,00 3.075,27

Informações: VALIDADE: **21/06/2013** BASE DE CÁLCULO: **3.075,27** VALOR A PAGAR **3.075,27**  
 PAGAMENTO REFERENTE A DESMEMBRAMENTO DE IMÓVEL LOCALIZADO NA QD. B CHACARAS 08 E 09 - RECREIO ACAPULCO RUA NUEVA ROSITA, COM AREA TOTAL DE 14.644,15 M² (SENDO R\$ 0,21 O METRO QUADRADO)

ORIGINAL	CORREÇÃO	MULTAS	JUROS	DESCONTO	TOTAL A PAGAR
3.075,27	0,00	0,00	0,00	0,00	3.075,27

DUAM Nº **2013017380 - 5** PARCELA: **UNICA** VIA PREFEITURA

CONTRIBUINTE: **SOLIANE AMELIA PACHECO DE PAIVA E OUTRO - 1763**

INSCRIÇÃO: BIC: CNPJ/CPF: **526.574.001-59**

VALIDADE: **21/06/2013** VENCIMENTO **21/06/2013** EXERCICIO **2013** TOTAL A PAGAR **3.075,27**

**15 DESMEMBRAMENTO**

PAGAMENTO REFERENTE A DESMEMBRAMENTO DE IMÓVEL LOCALIZADO NA QD. B CHACARAS 08 E 09 - RECREIO ACAPULCO RUA NUEVA ROSITA, COM AREA TOTAL DE 14.644,15 M² (SENDO R\$ 0,21 O METRO QUADRADO)

Agências Conveniadas:  
**Pagar somente Casas Lotéricas e C.E.F**  
**NÃO RECEBER APÓS VENCIMENTO**



Autenticação Mecânica

CEF255513062013010790000789

3.075,27RD1001

Autenticação Mecânica

CEF255513062013010790000789

3.075,27RD1001

<b>DOCUMENTO DE PROTOCOLO</b>		Número	Data
		000828 / 2013	01/04/2013
Interessado:	CARLOS ROBERTO LOPES DE PAIVA		
Origem:	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRACAO		
Assunto:	REQUERIMENTO		
Valor:	0,00		
Referente à remembramento e desmembramento do imóvel localizado na Av. Buena Ventura com Nueva Rosita, Chácaras 08 e 09, possuindo área total de 14.644,15m <sup>2</sup> .			

## REQUERIMENTO PARA REMEMBRAMENTO/DESMBRAMENTO

Eu CARLOS ROBERTO LOPES DE PAIVA, portador (a) do RG nº 1.506.294 SSP-GO e CPF nº 295.396.681-15, residente e domiciliado na Av. C-255 nº 433 Ap. 1002, setor Nova Suíça, Goiânia-GO, venho por meio deste, solicitar junto a Prefeitura Municipal de Abadia de Goiás, REMEMBRAMENTO E DESMEMBRAMENTO dos imóvel localizado na Av. Buena Ventura com Nueva Rosita, Chácaras 08 e 09, possuindo área total de 14.644,15m<sup>2</sup>, conforme segue documentos anexo.

Telefone para contato: 62 99721505

Abadia de Goiás, 20 de março de 2013.



Requerente

Exmo Sr.

**ROMES GOMES E SILVA**

**Prefeito Municipal**





Of. Nº 053 /2012.

Abadia de Goiás, 18 de abril de 2012.

Assunto: Solicita parecer para Desmembramento.

Prezado Procurador,

A par de meus respeitosos cumprimentos, venho por meio deste, solicitar parecer a respeito do requerimento de desmembramento do Sr. Carlos Roberto Lopes de Paiva, encaminhando em anexo documentação para que sejam tomadas as providências.

Desde já agradeço.

Atenciosamente,

**Vaieska Dias Borges**  
Secretaria de Administração

Ilmo. Sr.:  
Francisco de Assis Canedo  
Procuradoria Geral do Município  
NESTA

**DESPACHO PARA SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO**

**INTERESSADO:** CARLOS ROBERTO LOPES DE PAIVA

**ASSUNTO:** DESMEMBRAMENTO DO IMÓVEL LOCALIZADO NO RECREIO ACAPULCO –  
CHÁCARA 08 E 09 DA QD. B.

**PROPRIETÁRIO:** CARLOS ROBERTO LOPES DE PAIVA / SOLIANE AMÉLIA PACHECO DE  
PAIVA

**AREA TOTAL DO IMÓVEL:** 14.644,15 M<sup>2</sup>

**FOI CONSTATADO:**

IPTU EM DIAS

**VALOR DO DESMEMBRAMENTO:** R\$ 2.782,38

  
Meniem Patrícia Lima Anjo  
Dep. De Coletoria

Excelentíssimo Senhor Prefeito do Município de Abadia de Goiás/GO.

Assunto: Requerimento de remembramento e desmembramento de área/desdobro

CARLOS ROBERTO LOPES DE PAIVA, brasileiro, servidor público federal, RG nº 1.506.294 – SSP-GO, CPF Nº 295.396.681-15 e sua esposa SOLIANE AMÉLIA PACHECO DE PAIVA, brasileira, administradora de empresa, ambos residentes e domiciliados na Rua C-255, nº 433, Aptº 1002, Setor Nova Suiça, Goiânia/GO, vem, com fulcro na Lei Federal nº 6.766/79, e na Lei Complementar do Município de Abadia de Goiás, nº 003/2008, respeitosamente, requerer a Vossa Excelência, seja deferido o remembramento e desmembramento/desdobro dos imóveis próprios situados no loteamento denominado “RECREIO ACAPULCO” sendo o **lote nº 09 (nove)** da Quadra “B”, com área de 6.783,00m2 de frente para Rua Nueva Rosita de fundos com a Rua Morélia, registrado pelo nº 2.668, R.2 da matrícula “1.147”, do livro 02, do CRI dessa cidade de Abadia de Goiás e o **lote nº 08 (oito)** também da quadra “B” do mesmo loteamento, com a área de 7.861,15 m2, de frente para a Avenida Buenaventura, pela lateral direita com a rua Nueva Rosita, pela esquerda com a rua Morélia e pelos fundos com o lote “9”, registrado pelo nº 2667, R.1 da matrícula 3.514, Cartório de Abadia de Goiás.

Na busca desse desiderato, encaminhamos, em anexo, plantas e memorial descritivo elaborado por profissional devidamente registrado no Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura – CREA/GO, com a caracterização completa da área, suas medições e divisões.

Oportuno asseverar, que por se tratar de desmembramento/desdobro, e, não, de loteamento, **não há necessidade de abertura de novas vias de circulação, bem como, também, não há necessidade de modificação das vias oficiais já existentes** e que atendem os imóveis objetos deste pedido.

Urge registrar, que além do sistema viário já existente, uma das vias que circunda os imóveis, já está contemplada com rede de iluminação pública, sendo que o atendimento das outras vias será objeto de solicitação junto à Companhia Elétrica de Goiás – CELG, solicitação que será efetuada em parceria com essa Prefeitura Municipal deste Município.

Quanto ao abastecimento de água será realizado nos moldes dos setores adjacentes, ou seja, por cisternas ou poços artesianos.

Abadia de Goiás,

2012.



CARLOS ROBERTO LOPES DE PAIVA



SOLIANE AMÉLIA PACHECO

## REQUERIMENTO PARA DESMEMBRAMENTO

Eu CARLOS ROBERTO LOPES DE PAIVA, portador (a) do RG nº 1.506294 <sup>55916º</sup> e CPF nº 295396681-15, residente e domiciliado na Rua AU. C-255, nº 433, APT.º 1002, ST. NOVA SUÍÇA, COIÁVIA/GO venho por meio deste, solicitar junto a Prefeitura Municipal de Abadia de Goiás, DESMEMBRAMENTO do imóvel localizado no endereço RECREIO ACAPULCO, CHÁCARAS 8 e 9 da Ad.º B Abadia de Goiás/GO, possuindo área total de 14.644,15 m<sup>2</sup>, conforme segue documentos anexo.

Telefone para contato: 9972 1501  
9979 3979

Abadia de Goiás, 27 de MARÇO de 2012.



Requerente

Exmo Sr.  
**Valdeci Salviano Mendonça**  
**Prefeito Municipal**  
NESTA

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ABADIA DE GOIÁS-GO**  
**PROCURADORIA DO MUNICÍPIO**

**ASSUNTO:** DESMEMBRAMENTO DE ÁREA.

**I – RELATÓRIO**

Versam os presentes autos sobre a emissão de parecer acerca de desmembramento de área.

Instrui o presente requerimento, mapas e memoriais descritivos da área a ser desmembrada, além de Certidão de Registro da Área.

É o relatório.

**II – DESPACHO.**

Em atenção o que preconiza o artigo 3º inciso III da Lei Federal nº 6.766 de 19 de dezembro de 1979, e considerando que não existe nos autos laudo técnico sobre o declive da área, remeta-se os autos à Secretaria de Origem para que esta notifique o Requerente para que proceda a juntada do referido documento.

Abadia de Goiás, 25 de abril de 12.

  
Francisco de Assis Canêdo  
Procurador Geral do Município

## PARECER JURÍDICO

Interessado: Carlos Roberto Lopes de Paiva  
Assunto: Desmembramento de área

O interessado solicitou pedido de REMEMBRAMENTO e DESMEMBRAMENTO de das chácaras 8 e 9, localizada no Setor Recreio Acapulco, Abadia de Goiás, medindo 14.644,15 m<sup>2</sup>.

As áreas possuem 14.644,15 m<sup>2</sup> e de acordo com o mapa e memorial descritivo, será dividida em 27 (vinte e sete) lotes, com testada não inferior a 10 (dez) metros.

Destaca-se que a Chácara em comento está dentro do perímetro urbano da cidade, conforme Lei Municipal nº 127/2000, de 06/11/2000, inciso III, do art. 1º, que ora destacamos:

Art. 1º. O perímetro urbano da cidade de Abadia de Goiás fica delimitado nos seguintes pontos:

III – Perímetro Urbano da cidade de Abadia de Goiás – (Região dos Dourados e Quinta dos Sonhos) – começa no Córrego dos Dourados, com o Setor Quinta dos Sonhos, deste sobe contornando o Setor Quinta dos Sonhos pela linha de fundo das quadras Q. R3, Q. R2, Q. R9, Q. R36, Q. R40, Q. 57, deste segue até o Setor Vilar Baviera nas confluências das Avenidas Erlan com a Avenida Buenaventura; deste segue pela Avenida Buenaventura até o Setor Recanto dos Dourados, deste à direita do loteamento Recreio Acapulco, até o Córrego da Mata dividindo com o terreno do Sr. Joaquim Basílio; deste à direita pelo Córrego acima até o fundo da Chácara 21 do Setor Jardim Itarumã; deste à esquerda, contornando todo o Setor Jardim Itarumã, **em seguida, o Setor Recreio Acapulco, até a Chácara 62 da Quadra L do Setor Recreio Acapulco, deste a direita até o Córrego Lucindo; segue abaixo até a Avenida Guadalajara; deste a direita pela Avenida Guadalajara, já no Setor Quinta da Boa Vista; deste a direita pelo Setor Parque São Dimas na estrada de Piracanjuba, contornando todo o Setor Parque São Dimas, até a GO-040 (Goiânia/Aragoiânia), deste pela GO-040, sentido Goiânia até ponte do Córrego Dourados acima do loteamento Quinta dos Sonhos, onde teve o início deste descrição. (grifamos).**

Por sua vez, a Lei Federal nº 6.766/79, traz o seguinte:

Art. 2º. O parcelamento do solo urbano poderá ser feito mediante loteamento ou desmembramento, observadas as disposições desta Lei e as das legislações estaduais e municipais pertinentes.

§ 2º- considera-se desmembramento a subdivisão de gleba em lotes destinados a edificação, com aproveitamento do sistema viário existente, desde que não implique na abertura de novas vias e logradouros públicos, nem no prolongamento, modificação ou ampliação dos já existentes.

Não há abertura de novo sistema viário, portanto, não caracteriza loteamento.

Ainda, consta o Relatório de Vistoria Fiscal informando que já existe o sistema viário e que os imóveis estão contemplados com rede de iluminação pública.

Desta forma, opinamos ***favoravelmente*** ao desmembramento da área em comento, ressaltando que deverá recolher aos cofres do Município as taxas e encargos legais.

Este o nosso entendimento. *Sub Judice*.

Abadia de Goiás, 17 de maio de 2013.



**Celso D'Alcantara Barbosa**  
**Procurador Geral (Dec. 026/2013)**  
**Advogado – OAB/GO 15.663**

## RELATÓRIO DE VISTORIA FISCAL

A Fiscalização do Município de Abadia de Goiás, CERTIFICA através do presente RELATÓRIO, que foi verificado no endereço localizado na Avenida Buenaventura, Chácaras 08 e 09 - Setor Recreio Acapulco, onde existe a seguinte realidade:

- Imóvel com localização entre a Rua Morélia, Avenida Buenaventura e Rua Nova Rosita, confrontante com o Setor Recantos dos Dourados próximo aos Setores Goiânia Sul I e II – Abadia de Goiás.

- Sistema viário já existente, com uma das vias que circunda os imóveis já contempla com rede de iluminação pública.

- Quanto ao abastecimento de água são utilizados pelos setores cisternas e poços artesianos.

Por ser verdade firmo o presente.

Abadia de Goiás, 15 de maio de 2013.



**William Paiva da Silva**

**Fiscal de Posturas, Edificação e Zoneamento**

## RELATÓRIO DE VISTORIA FISCAL

A Fiscalização do Município de Abadia de Goiás, CERTIFICA através do presente RELATÓRIO, que foi verificado no endereço localizado na Avenida Buenaventura, Chácaras 08 e 09 - Setor Recreio Acapulco, onde existe a seguinte realidade:

- Imóvel com localização entre a Rua Morélia, Avenida Buenaventura e Rua Nova Rosita, confrontante com o Setor Recantos dos Dourados próximo aos Setores Goiânia Sul I e II – Abadia de Goiás.

- Sistema viário já existente, com uma das vias que circunda os imóveis já contempla com rede de iluminação pública.

- Quanto ao abastecimento de água são utilizados pelos setores cisternas e poços artesianos.

Por ser verdade firmo o presente.

Abadia de Goiás, 15 de maio de 2013.



**William Paiva da Silva**

**Fiscal de Posturas, Edificação e Zoneamento**