



DECRETO Nº 150/2017

DE 23 DE OUTUBRO DE 2017.

“Dispõe sobre remembramento, desmembramento e desapropriação de área particular e dá outras providências”.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ABADIA DE GOIÁS no uso de suas atribuições legais, tendo em vista o que lhe confere a Lei Municipal nº 212/2003, de 16 de dezembro de 2003, em seu Art. 275, a Lei Federal nº 6.766/79, de 19 de dezembro de 1979 (Lei de Parcelamento do Solo) e a Lei Orgânica do Município de Abadia de Goiás, em seu Art. 73, incisos XXIII e XXXVI.

CONSIDERANDO a situação real da Rua Q-14 do loteamento Quinta dos Sonhos, que atualmente atravessa área particular (matrícula nº 5.297) no total de 104,00 m², em atendimento ao princípio de interesse social faz-se necessária a desapropriação desta área nos termos da Lei;

CONSIDERANDO a avaliação do m² (metro quadrado) em R\$ 16,00 (dezesesseis reais), tem-se que a área total desapropriada possui valor total avaliado em R\$ 1.664,00 (hum mil seiscentos e sessenta e quatro reais);

CONSIDERANDO o remembramento proceder pelo aumento das áreas das chácaras;

CONSIDERANDO o desmembramento da área total lembrada;

CONSIDERANDO que as medidas ora tomadas não modificarão a quadra, nem trará prejuízos tributários ao Município;

DECRETA

Art. 1º. Fica, por força deste Decreto:

I - Aprovada a desapropriação da área particular (matrícula nº 5.297) de 104,00 m² (cento e quatro metros quadrados);

II – Aprovado o remembramento de Chácara de propriedade da empresa WB ADMINISTRAÇÃO EIRELI ME, localizado a Área Pública Municipal nº 87.10 (matrícula nº 5.297) e Lotes de nº 01 a 07 (matriculas nº 5.823 a 5.829) da Quadra QR 38 – Quinta dos Sonhos – Abadia de Goiás;

III – Aprovado o desmembramento da área total lembrada conforme citado no inciso anterior, que passa a ter as seguintes características:

Romes Gomes e Silva
Prefeito Municipal



1ª SITUAÇÃO-ATUAL: ÁREA TOTAL: 63.489,05 m²

ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL Nº87.10 ÁREA: 28.001,55m².

FRENTE: 258,93m para a Alameda das Avencas;

CHANFRO: 10,00m;

FUNDO: 53,00m confrontando com a Alameda das Hortências;

LADO DIREITO: 30,00m + 30,00m, pela Rua Q-14; 8,00m dividindo com o lote 13 da Quadra QR-37;

LADO ESQUERDO: 30,93m pela Avenida Dona Branca Marques; 355,00m + 100,00m dividindo com os lotes 1 a 7 da Quadra QR -39;

LOTE - 01 ÁREA: 5.487,50m².

FRENTE: 50,00m para a Rua Q-14;

CHANFRO: 7,07m

FUNDO: 55,00m confrontando com a Área Pública Municipal;

LADO DIREITO: 95,00m confrontando com a Rua Alameda das Hortências;

LADO ESQUERDO: 100,00m confrontando com o lote nº 02;

LOTE - 02 ÁREA: 5.000,00m².

FRENTE: 50,00m para a Rua Q-14;

FUNDO: 50,00m confrontando com a Área Pública Municipal;

LADO DIREITO: 100,00m confrontando com o lote nº 03;

LADO ESQUERDO: 100,00m confrontando com o lote nº 01;

LOTE - 03 ÁREA: 5.000,00m².

FRENTE: 50,00m para a Rua Q-14;

FUNDO: 50,00m confrontando com a Área Pública Municipal;

LADO DIREITO: 100,00m confrontando com o lote nº04;

LADO ESQUERDO: 100,00m confrontando com o lote nº02;

LOTE - 04 ÁREA: 5.000,00m².

FRENTE: 50,00m para a Rua Q-14;

FUNDO: 50,00m confrontando com a Área Pública Municipal;

LADO DIREITO: 100,00m confrontando com o lote nº 05;

LADO ESQUERDO: 100,00m confrontando com o lote nº 03;

LOTE - 05 ÁREA: 5.000,00m².

FRENTE: 50,00m para a Rua Q-14;

FUNDO: 50,00m confrontando com a Área Pública Municipal;

LADO DIREITO: 100,00m confrontando com o lote nº 06;

LADO ESQUERDO: 100,00m confrontando com o lote nº 04;

LOTE - 06 ÁREA: 5.000,00m².

FRENTE: 50,00m para a Rua Q-14;

FUNDO: 50,00m confrontando com a Área Pública Municipal;


Romes Gomes e Silva
Prefeito Municipal



LADO DIREITO: 100,00m confrontando com o lote nº 07;
LADO ESQUERDO: 100,00m confrontando com o lote nº 05;

LOTE - 07 **ÁREA: 5.000,00m².**

FRENTE: 50,00m para a Rua Q-14;
FUNDO: 50,00m confrontando com a Área Pública Municipal;
LADO DIREITO: 100,00m confrontando com a Área Pública Municipal;
LADO ESQUERDO: 100,00m confrontando com o lote nº 06;

2º SITUAÇÃO-ÁREA DESAPROPRIADA: ÁREA TOTAL: 104,00m²

ÁREA- D **ÁREA: 104,00m²**

FRENTE:13,00m para a Alameda das Avencas;
FUNDO: 13,00m pela Rua Q-14;
LADO DIREITO: 8,00m pela ÁREA-1;
LADO ESQUERDO: 8,00m dividindo com o Lote 13 da Quadra QR-37.

3º SITUAÇÃO-ÁREA PÚBLICA REMANESCENTE: ÁREA TOTAL: 27.897,55 m²

CONSIDERANDO que após a desapropriação de 104,00 m² da área particular (matrícula nº 5.297) de 28.001,55 m², haverá área remanescente no total de 27.897,55 m².

ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL REMANESCENTE **ÁREA: 27.897,55 m².**

FRENTE: 245,93m para a Alameda das Avencas;
CHANFRO: 10,00m;
FUNDO: 53,00m confrontando com a Alameda das Hortências;
LADO DIREITO: 30,93m pela Avenida Dona Branca Marques; 100,00m + 355,00m dividindo com os lotes 1 a 7 da Quadra QR -39;
LADO ESQUERDO: 8,00m dividindo com a ÁREA D; 17,00m + 30,00m pela Rua Q-14; 83,00m + 355,00m dividindo com os lotes 1 a 7 da Quadra QR -38;

4º SITUAÇÃO - ÁREA REMEMBRADA: ÁREA TOTAL: 63.385,05m²

ÁREA-1 **ÁREA: 63.385,05 m².**

FRENTE: 245,93m para a Alameda das Avencas;
CHANFRO: 10,00m;
FUNDO: 148,00m confrontando com a Alameda das Hortências;
CHANFRO: 7,07m
LADO DIREITO: 30,93m pela Avenida Dona Branca Marques; 100m + 355,00m dividindo com os lotes 1 a 7 da Quadra QR -39;
LADO ESQUERDO: 8,00m dividindo com a ÁREA D; 17,00m + 30,00m +17,00m + 350,00m pela Rua Q-14;



5ª SITUAÇÃO- ÁREA DESMEMBRADA: ÁREA TOTAL 63.385,05 m²

ÁREA-1A

ÁREA: 59.610,05m².

FRENTE: 153,00m para a Alameda das Avencas;

CHANFRADO: 7,07m

FUNDO: 148,00 m pela Alameda das Hortências;

LADO DIREITO: 38, 00 m, pela ÁREA-1B; 355,00 m dividindo com os lotes 1 a 7 da Quadra QR-39;

LADO ESQUERDO: 8,00m + 17,00m + 30,00 m + 17,00 m + 350,00m, pela Rua Q-14;

ÁREA-1B

ÁREA: 1.900,00m².

FRENTE: 50,00m para a Alameda das Avencas;

FUNDO: 50,00 m confrontando com o lote 07 da Quadra QR - 39;

LADO DIREITO: 38,00m confrontando com a ÁREA-1C;

LADO ESQUERDO: 38,00m confrontando com a ÁREA-01A;

ÁREA-1C

ÁREA: 1.875,00m².

FRENTE: 42,93m para a Alameda das Avencas;

CHANFRO: 10,00m;

FUNDO: 50,00 m confrontando com o lote 07 da Quadra QR - 39;

LADO DIREITO: 30,93m pela Avenida Dona Branca Marques;

LADO ESQUERDO: 38,00m confrontando com a ÁREA-1B;

Art. 2º - Este decreto entra em vigor na data de sua publicação. Revogam-se as disposições em contrário.


GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE ABADIA DE GOIÁS, aos 23 (vinte e três) dias do mês de outubro de 2017.

Registre-se. Publique-se. Cumpra-se.


ROMES GOMES E SILVA
Prefeito Municipal

Prefeitura Munic. de Abadia de Goras
Certifico que o Presente ato foi
Publicado no Placar desta
Prefeitura, Nesta data:

Abadia de Goiás: 23 / 10 / 17


Secretário de Administração

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: WB ADMINISTRAÇÃO EIRELI ME, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua H-135 Qd.294 Lt.06 – Casa 01, Cidade Vera Cruz, Aparecida de Goiânia/GO, inscrita no CNPJ sob o nº 26.618.506/0001-52.

Imóvel: Área Pública Municipal nº 87.10 e Lotes de nº 01 a 07 da Quadra QR-Trinta e Oito (QR-38) do Loteamento denominado “QUINTA DOS SONHOS”

Registrado nas Matrículas: Área Pública Municipal- Matrícula nº 54.297 e Lotes de nº 01 a 07 – Matrícula nº 5.823 a 5.829, do Livro 02 do Cartório de Registro de Imóveis de Abadia de Goiás.

OJETIVO: REMEMBRAMENTO, DESMEMBRAMENTO E DESAPROPRIAÇÃO

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

1ª SITUAÇÃO-ATUAL: ÁREA TOTAL: 63.489,05 m²

ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL Nº87.10 ÁREA: 28.001,55m².

FRENTE: 258,93m para a Alameda das Avencas;

CHANFRO: 10,00m;

FUNDO: 53,00m confrontando com a Alameda das Hortências;

LADO DIREITO: 30,00m + 30,00m, pela Rua Q-14; 8,00m dividindo com o lote 13 da Quadra QR-37;

LADO ESQUERDO: 30,93m pela Avenida Dona Branca Marques; 355,00m + 100,00m dividindo com os lotes 1 a 7 da Quadra QR -39;

LOTE - 01 ÁREA: 5.487,50m².

FRENTE: 50,00m para a Rua Q-14;

CHANFRO: 7,07m

FUNDO: 55,00m confrontando com a Área Pública Municipal;

LADO DIREITO: 95,00m confrontando com a Rua Alameda das Hortências;

LADO ESQUERDO: 100,00m confrontando com o lote nº 02;

LOTE - 02 ÁREA: 5.000,00m².

FRENTE: 50,00m para a Rua Q-14;

FUNDO: 50,00m confrontando com a Área Pública Municipal;

LADO DIREITO: 100,00m confrontando com o lote nº 03;

LADO ESQUERDO: 100,00m confrontando com o lote nº 01;

LOTE - 03 ÁREA: 5.000,00m².

FRENTE: 50,00m para a Rua Q-14;

FUNDO: 50,00m confrontando com a Área Pública Municipal;

LADO DIREITO: 100,00m confrontando com o lote nº04;

LADO ESQUERDO: 100,00m confrontando com o lote nº02;

Abiana C. Ribeiro Moraes
Eng. Civil
CREA 1015759149DIGO



LOTE - 04 **ÁREA: 5.000,00m².**

FRENTE: 50,00m para a Rua Q-14;
FUNDO: 50,00m confrontando com a Área Pública Municipal;
LADO DIREITO: 100,00m confrontando com o lote nº 05;
LADO ESQUERDO: 100,00m confrontando com o lote nº 03;

LOTE - 05 **ÁREA: 5.000,00m².**

FRENTE: 50,00m para a Rua Q-14;
FUNDO: 50,00m confrontando com a Área Pública Municipal;
LADO DIREITO: 100,00m confrontando com o lote nº 06;
LADO ESQUERDO: 100,00m confrontando com o lote nº 04;

LOTE - 06 **ÁREA: 5.000,00m².**

FRENTE: 50,00m para a Rua Q-14;
FUNDO: 50,00m confrontando com a Área Pública Municipal;
LADO DIREITO: 100,00m confrontando com o lote nº 07;
LADO ESQUERDO: 100,00m confrontando com o lote nº 05;

LOTE - 07 **ÁREA: 5.000,00m².**

FRENTE: 50,00m para a Rua Q-14;
FUNDO: 50,00m confrontando com a Área Pública Municipal;
LADO DIREITO: 100,00m confrontando com a Área Pública Municipal;
LADO ESQUERDO: 100,00m confrontando com o lote nº 06;

2º SITUAÇÃO-ÁREA DESAPROPRIADA: ÁREA TOTAL: 104,00m²

ÁREA-D **ÁREA: 104,00m²**

FRENTE: 13,00m para a Alameda das Avencas;
FUNDO: 13,00m pela Rua Q-14;
LADO DIREITO: 8,00m pela ÁREA-1;
LADO ESQUERDO: 8,00m dividindo com o Lote 13 da Quadra QR-37.

3º SITUAÇÃO-ÁREA PÚBLICA REMANESCENTE: ÁREA TOTAL: 27.897,55
m²

CONSIDERANDO que após a desapropriação de 104,00 m² da área particular (matrícula nº 5.297) de 28.001,55 m², haverá área remanescente no total de 27.897,55 m².

ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL REMANESCENTE **ÁREA: 27.897,05 m².**

FRENTE: 245,93m para a Alameda das Avencas;
CHANFRO: 10,00m;
FUNDO: 53,00m confrontando com a Alameda das Hortências;
LADO DIREITO: 30,93m pela Avenida Dona Branca Marques; 100,00m + 355,00m dividindo com os lotes 1 a 7 da Quadra QR -39;

Abiana C. Ribeiro Moraes
Eng. Civil
CREA 1015759149D/GO



LADO ESQUERDO: 8,00m dividindo com a ÁREA D; 17,00m + 30,00m pela Rua Q-14;
83,00m + 355,00m dividindo com os lotes 1 a 7 da Quadra QR -38;

4º SITUAÇÃO – ÁREA REMEMBRADA: ÁREA TOTAL: 63.385,05m²

ÁREA-1 **ÁREA: 63.385,05 m².**

FRENTE: 245,93m para a Alameda das Avencas;
CHANFRO: 10,00m;
FUNDO: 148,00m confrontando com a Alameda das Hortências;
CHANFRO: 7,07m
LADO DIREITO: 30,93m pela Avenida Dona Branca Marques; 100m + 355,00m dividindo com os lotes 1 a 7 da Quadra QR -39;
LADO ESQUERDO: 8,00m dividindo com a ÁREA D; 17,00m + 30,00m +17,00m + 350,00m pela Rua Q-14;

5ª SITUAÇÃO- ÁREA DESMEMBRADA: ÁREA TOTAL 63.385,05 m²

ÁREA-1A **ÁREA: 59.610,05m².**

FRENTE: 153,00m para a Alameda das Avencas;
CHANFRADO: 7,07m
FUNDO: 148,00 m pela Alameda das Hortências;
LADO DIREITO: 38, 00 m, pela ÁREA-1B; 355,00 m dividindo com os lotes 1 a 7 da Quadra QR-39;
LADO ESQUERDO: 8,00m + 17,00m + 30,00 m + 17,00 m + 350,00m, pela Rua Q-14;

ÁREA-1B **ÁREA: 1.900,00m².**

FRENTE: 50,00m para a Alameda das Avencas;
FUNDO: 50,00 m confrontando com o lote 07 da Quadra QR - 39;
LADO DIREITO: 38,00m confrontando com a ÁREA-1C;
LADO ESQUERDO: 38,00m confrontando com a ÁREA-01A;

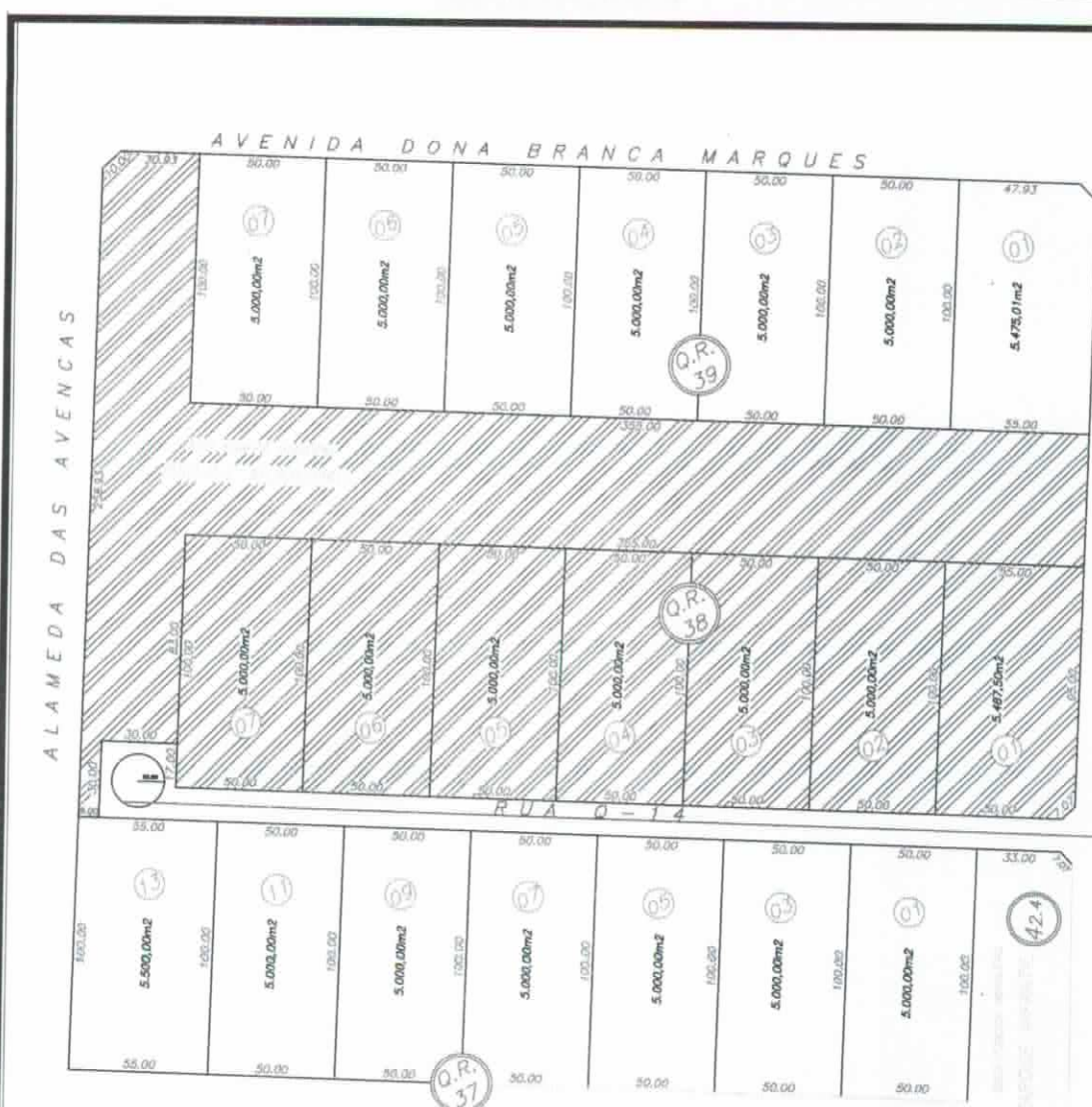
ÁREA-1C **ÁREA: 1.875,00m².**

FRENTE: 42,93m para a Alameda das Avencas;
CHANFRO: 10,00m;
FUNDO: 50,00 m confrontando com o lote 07 da Quadra QR - 39;
LADO DIREITO: 30,93m pela Avenida Dona Branca Marques;
LADO ESQUERDO: 38,00m confrontando com a ÁREA-1B;

Abadia de Goiás, 01 de novembro de 2017.

Fabiana Costa Ribeiro Moraes
Fabiana Costa Ribeiro Moraes
Eng.ª Civil
CREA 1015759149D/GO

Fabiana C. Ribeiro
Eng.ª Civil
CREA 1015759149D/GO



1ª SITUAÇÃO-ATUAL

Remembramento, Desmembramento e Desapropriação

PROPRIETÁRIO: WB ADMINISTRAÇÃO EIRELI ME	CIDADE: Abadia de Goiás	DATA: 01/11/2017	ESCALA: SEM ESCALA
ÁREA TOTAL: 63.385,05 m²	Folha 1/5		
ENDEREÇO: Loteamento Quinta dos Sonhos			

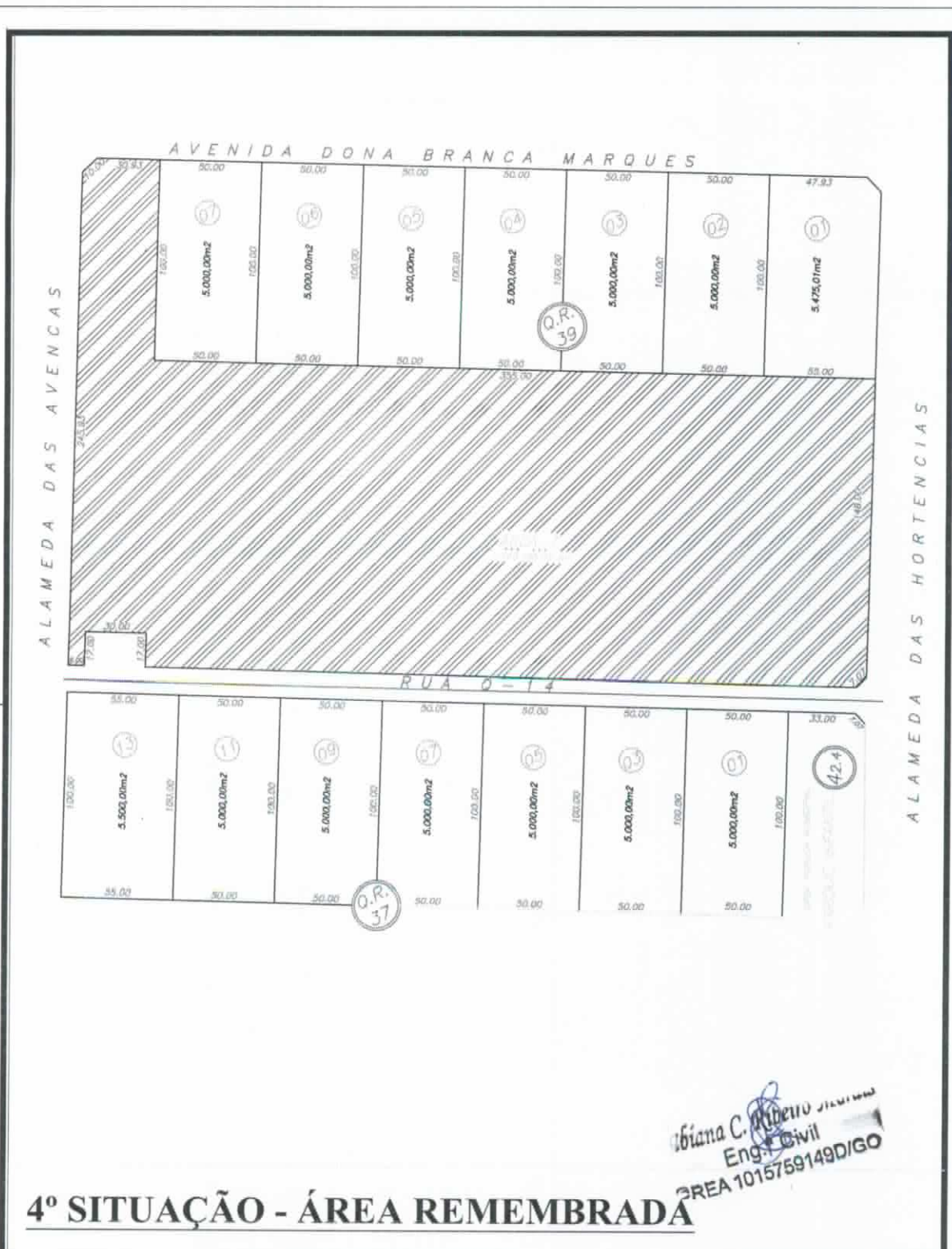


Giana C. Ribeiro Martins
 Eng.ª Civil
 REA 1015759149DIGO

2º SITUAÇÃO-ÁREA DESAPROPRIADA

Rememoração, Desmembramento e Desapropriação

PROPRIETÁRIO: WB ADMINISTRAÇÃO EIRELI ME	CIDADE: Abadia de Goiás		
AREA-D: 104,00 m²	Folha 2/5	DATA: 01/11/2017	ESCALA: SEM ESCALA
ENDEREÇO: Loteamento Quinta dos Sonhos			



Remembramento, Desmembramento e Desapropriação

PROPRIETÁRIO: WB ADMINISTRAÇÃO EIRELI ME	CIDADE: Abadia de Goiás	DATA: 04/11/2017	ESCALA: SEM ESCALA
ÁREA DOS LOTES: ÁREA TOTAL: 63.385,05 m²		ÁREA-1A: 59.819,05 m²	
ÁREA-1B: 3.566,00 m²		Folha 5/5	



CARTÓRIO ABADIA DE GOIÁS

Cartório de Tabelionato de Notas, Protesto de Títulos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e Civil das Pessoas Naturais.

Jacqueline Cozac Bomfim Lima
Oficial e Tabeliã

Leandro Henrique de Lima
Oficial e Tabelião Substituto

Avenida Comercial, Qd J-3, Lt 17, Loteamento Daniella Park - CEP: 75.345-000 - Abadia de Goiás/GO

Telefone (62)3503-1751 Email: cartorioabadlago@gmail.com

CERTIDÃO DE REGISTRO



Jacqueline Cozac Bomfim Lima, Oficial e Tabeliã do Registro de Imóveis de Abadia de Goiás, Estado de Goiás, etc.

CERTIFICA, a requerimento verbal de pessoa interessada, que verifiquei constar do Livro 02, de Registro Geral, na matrícula nº 5.829, referente ao imóvel constituído pelo(a) **MATRÍCULA Nº 5.829**- Data, 16 de agosto de 2017. Lote Sete (07) da Quadra Trinta e Oito (38), situado no loteamento "QUINTA DOS SONHOS", neste município, com a área de (5.000,00m2) metros quadrados, tendo 50,00 metros de frente para a Rua Q-14, dividindo-se: nos fundos por 50,00 metros confrontando com Área Pública Municipal; do lado direito por 100,00 metros com Área Pública Municipal e do lado esquerdo por 100,00 metros com o lote 06. **PROPRIETÁRIO- CARIOLANO TEIXEIRA ROQUE**, brasileiro, divorciado, bancário, CI 119.252 GO, CIC 049.301.691-00, residente e domiciliado em Goiânia-GO; **REGISTRO ANTERIOR- R-4-58.514**, do Livro 02 do CRI da 1ª Circunscrição de Goiânia-GO. O referido é verdade e dou fé. Abadia de Goiás, 16 de agosto de 2017.

R-1-5.829- Data, 10 de outubro de 2017. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 10 de outubro de 2017, às fls. 027/030 do Livro 028 do Tabelionato de Notas e anexa desta cidade, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **WB ADMINISTRAÇÃO EIRELI ME**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rua H-135 Qd.294 Lt.06 - Casa 01, Cidade Vera Cruz, Aparecida de Goiânia/GO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 26.618.506/0001-52 e neste ato, representada por sua administradora a Sra. Thainna Santana de Faria Rodrigues - brasileira, nascida em 20/09/1995, filha de DIENNE SANTANA DE FARIA, casada, administradora, portadora da carteira de identidade nº 5871969 PC/GO e inscrita no CPF/MF nº 053.463.181-94, residente e domiciliada na Rua Aporé Qd.84 Lt.01/20-23 - Apto.206, Residencial Cabo Branco, Parque Amazônia, Goiânia/GO, conforme contrato social registrado sob nº 52600332376 e certidão simplificada protocolo nº 179923278, chave de acesso ahJk em 05/10/2017 emitidas pela (JUCEG) Junta Comercial do Estado de Goiás/GO, por compra feita de **CORIOLANO TEIXEIRA ROQUE**, brasileiro, nascido em 29/03/1946, filho de SEBASTIAO CAMILO ROQUE e DINARIA PINTO ROQUE, funcionário público, portador da CNH (Carteira

Jacqueline Cozac Bomfim Lima
Tabeliã e Oficial



CARTÓRIO ABADIA DE GOIÁS

Cartório de Tabelionato de Notas, Protesto de Títulos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e Civil das Pessoas Naturais.

Jacqueline Cozac Bomfim Lima
Oficial e Tabeliã

Leandro Henrique de Lima
Oficial e Tabelião Substituto

Avenida Comercial, Qd J-3, Lt 17, Loteamento Daniella Park- CEP:75.345-066, Abadia de Goiás/GO

Telefone (62)3503-1751

Email: cartorioabadiago@gmail.com

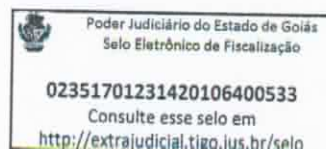


Nacional de Habilitação) nº 02657426580 DETRAN/GO, onde consta a CI nº 4872248 DGPC/GO e inscrito no CPF/MF nº 049.301.691-00, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com a Sra. JOELMA FLORIANO BATISTA ROQUE - brasileira, nascida em 13/01/1971, filha de JOEL FLORIANO DA SILVA e GERCINA BATISTA DA SILVA, do lar, portadora da carteira de identidade nº 2130634 SSP/GO, e inscrita no CPF/MF nº 936.996.701-04, residentes e domiciliados na Rua Pelagio Luciano Alves Qd.21 Lt.17, Parque Izabel, Abadia de Goiás/GO. Pelo valor convencionado entre as partes de R\$ 72.857,14 (Setenta e Dois Mil Oitocentos e Cinquenta e Sete Reais e Quatorze Centavos) e para fins de cobrança de emolumentos e tributos (Imposto de Transmissão) de R\$ 80.000,00 (Oitenta Mil Reais). Sem condições. O referido é verdade e dou fé. Abadia de Goiás, 10 de outubro de 2017.

Taxa Judiciária R\$ 13,13; Emolumentos: R\$ 25,00; Fundos Estaduais: R\$ 9,75; ISS: R\$ 0,75; Valor Total : R\$ 48,63.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ
Abadia de Goiás, 19 de outubro de 2017.

Bomfim
Jacqueline Cozac Bomfim Lima
Tabeliã Oficial
Jacqueline Cozac Bomfim Lima
Oficial e Tabeliã





CARTÓRIO ABADIA DE GOIÁS

Cartório de Tabelionato de Notas, Protesto de Títulos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e Civil das Pessoas Naturais.

Jacqueline Cozac Bomfim Lima
Oficial e Tabeliã

Leandro Henrique de Lima
Oficial e Tabelião Substituto

Avenida Comercial, Qd J-3, Lt 17, Loteamento Daniella Park- CEP:75.345-000 -Abadia de Goiás/GO

Telefone (62)3503-1751

Email: cartorioabadia@gmail.com

CERTIDÃO DE REGISTRO



Jacqueline Cozac Bomfim Lima,
Oficial e Tabeliã do Registro de
Imóveis de Abadia de Goiás, Estado
de Goiás, etc.

CERTIFICA, a requerimento verbal de pessoa interessada, que verifiquei constar do Livro 02, de Registro Geral, na matrícula nº 5.828, referente ao imóvel constituído pelo(a) **MATRÍCULA Nº 5.828**- Data, 16 de agosto de 2017. **Lote Seis (06) da Quadra Trinta e Oito (38), situado no loteamento "QUINTA DOS SONHOS", neste município, com a área de (5.000,00m2) metros quadrados, tendo 50,00 metros de frente para a Rua Q-14, dividindo-se:** nos fundos por 50,00 metros confrontando com Área Pública Municipal; do lado direito por 100,00 metros com o lote 07 e do lado esquerdo por 100,00 metros com o lote 05. **PROPRIETÁRIO- CARIOLANO TEIXEIRA ROQUE**, brasileiro, divorciado, bancário, CI 119.252 GO, CIC 049.301.691-00, residente e domiciliado em Goiânia-GO; **REGISTRO ANTERIOR- R-4-58.513**, do Livro 02 do CRI da 1ª Circunscrição de Goiânia-GO. O referido é verdade e dou fé. Abadia de Goiás, 16 de agosto de 2017.

R-1-5.828- Data, 10 de outubro de 2017. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 10 de outubro de 2017, às fls. 027/030 do Livro 028 do Tabelionato de Notas e anexos desta cidade, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **WB ADMINISTRAÇÃO EIRELI ME**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rua H-135 Qd.294 Lt.06 - Casa 01, Cidade Vera Cruz, Aparecida de Goiânia/GO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 26.618.506/0001-52 e neste ato representada por sua administradora a Sra. Thainna Santana de Faria Rodrigues - brasileira, nascida em 20/09/1995, filha de DIENNE SANTANA DE FARIA, casada, administradora, portadora da carteira de identidade nº 5871969 PC/GO e inscrita no CPF/MF nº 053.463.181-94, residente e domiciliada na Rua Aporé Qd.84 Lt.01/20-23 - Apto.206, Residencial Cabo Blanco, Parque Amazônia, Goiânia/GO, conforme contrato social registrado sob nº 52600332376 e certidão simplificada protocolo nº 179923278, chave de acesso ahjJk em 05/10/2017 emitidas pela (JUCEG) Junta Comercial do Estado de Goiás/GO, por compra feita de **CORIOLANO TEIXEIRA ROQUE**, brasileiro, nascido em 29/03/1946, filho de SEBASTIAO CAMILO ROQUE e DINARIA PINTO ROQUE, funcionário público, portador da CNH (Carteira



CARTÓRIO ABADIA DE GOIÁS

Cartório de Tabelionato de Notas, Protesto de Títulos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e Civil das Pessoas Naturais.

Jacqueline Cozac Bomfim Lima
Oficial e Tabeliã

Leandro Henrique de Lima
Oficial e Tabelião Substituto

Avenida Comercial, Qd J-3, Lt 17, Loteamento Daniella Park- CEP:75.345-000 -Abadia de Goiás/GO

Telefone (62)3503-1751

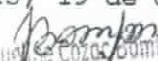
Email: cartorioabadiago@gmail.com

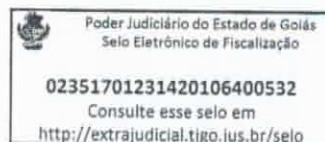


Nacional de Habilitação) nº 02657426580 DETRAN/GO, onde consta a CI nº 4872248 DGPC/GO e inscrito no CPF/MF nº 049.301.691-00, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com a Sra. JOELMA FLORIANO BATISTA ROQUE - brasileira, nascida em 13/01/1971, filha de JOEL FLORIANO DA SILVA e GERCINA BATISTA DA SILVA, do lar, portadora da carteira de identidade nº 2130634 SSP/GO, e inscrita no CPF/MF nº 936.996.701-04, residentes e domiciliados na Rua Pelagio Luciano Alves Qd.21 Lt.17, Parque Izabel, Abadia de Goiás/GO. Pelo valor convencionado entre as partes de R\$ 72.857,14 (Setenta e Dois Mil Oitocentos e Cinquenta e Sete Reais e Quatorze Centavos) e para fins de cobrança de emolumentos e tributos (Imposto de Transmissão) de R\$ 80.000,00 (Oitenta Mil Reais). Sem condições. O referido é verdade e dou fé. Abadia de Goiás, 10 de outubro de 2017.

Taxa Judiciária R\$ 13,13; Emolumentos: R\$ 25,00; Fundos Estaduais: R\$ 9,75; ISS: R\$ 0,75; Valor Total : R\$ 48,63.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ
Abadia de Goiás, 19 de outubro de 2017.


Jacqueline Cozac Bomfim Lima
Oficial e Tabeliã





CARTÓRIO ABADIA DE GOIÁS

Cartório de Tabelionato de Notas, Protesto de Títulos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e Civil das Pessoas Naturais.

Jacqueline Cozac Bomfim Lima
Oficial e Tabeliã

Leandro Henrique de Lima
Oficial e Tabelião Substituto

Avenida Comercial, Qd J-3, Lt 17, Loteamento Daniella Park- CEP:75.345-000 -Abadia de Goiás/GO

Telefone (62)3503-1751

Email: cartorioabadiago@gmail.com



CERTIDÃO DE REGISTRO

Jacqueline Cozac Bomfim Lima,
Oficial e Tabeliã do Registro de
Imóveis de Abadia de Goiás, Estado
de Goiás, etc.

CERTIFICA, a requerimento verbal de pessoa interessada, que verifiquei constar do Livro 02, de Registro Geral, na matrícula nº 5.827, referente ao imóvel constituído pelo(a) **MATRÍCULA Nº 5.827**- Data, 16 de agosto de 2017. **Lote Cinco (05) da Quadra Trinta e Oito (38), situado no loteamento "QUINTA DOS SONHOS", neste município, com a área de (5.000,00m2) metros quadrados, tendo 50,00 metros de frente para a Rua Q-14, dividindo-se:** nos fundos por 50,00 metros confrontando com Área Pública Municipal; do lado direito por 100,00 metros com o lote 06 e do lado esquerdo por 100,00 metros com o lote 04. **PROPRIETÁRIO- CARIOLANO TEIXEIRA ROQUE**, brasileiro, divorciado, bancário, CI 119.252 GO, CIC 049.301.691-00, residente e domiciliado em Goiânia-GO; **REGISTRO ANTERIOR- R-4-58.512**, do Livro 02 do CRI da 1ª Circunscrição de Goiânia-GO. O referido é verdade e dou fé. Abadia de Goiás, 16 de agosto de 2017.

R-1-5.827- Data, 10 de outubro de 2017. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 10 de outubro de 2017, às fls. 027/030 do Livro 028 do Tabelionato de Notas e anexos desta cidade, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **WB ADMINISTRAÇÃO EIRELI ME**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rua H-135 Qd.294 Lt.06 - Casa 01, Cidade Vera Cruz, Aparecida de Goiânia/GO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 26.618.506/0001-52 e neste ato representada por sua administradora a Sra. Thainna Santana de Faria Rodrigues - brasileira, nascida em 20/09/1995, filha de DIENNE SANTANA DE FARIA, casada, administradora, portadora da carteira de identidade nº 5871969 PC/GO e inscrita no CPF/MF nº 053.463.181-94, residente e domiciliada na Rua Aporé Qd.84 Lt.01/20-23 - Apto.206, Residencial Cabo Blanco, Parque Amazônia, Goiânia/GO, conforme contrato social registrado sob nº 52600332376 e certidão simplificada protocolo nº 179923278, chave de acesso ahjK em 05/10/2017 emitidas pela (JUCEG) Junta Comercial do Estado de Goiás/GO por compra feita de CARIOLANO



CARTÓRIO ABADIA DE GOIÁS

Cartório de Tabelionato de Notas, Protesto de Títulos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e Civil das Pessoas Naturais.

Jacqueline Cozac Bomfim Lima
Oficial e Tabeliã

Leandro Henrique de Lima
Oficial e Tabelião Substituto

Avenida Comercial, Qd J-3, Lt 17, Loteamento Daniella Park- CEP:75.345-000 -Abadia de Goiás/GO

Telefone (62)3503-1751

Email: cartorioabadiago@gmail.com



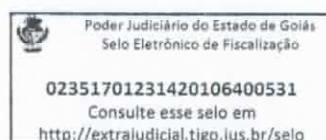
Nacional de Habilitação) nº 02657426580 DETRAN/GO, onde consta a CI nº 4872248 DGPC/GO e inscrito no CPF/MF nº 049.301.691-00, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com a Sra. JOELMA FLORIANO BATISTA ROQUE - brasileira, nascida em 13/01/1971, filha de JOEL FLORIANO DA SILVA e GERCINA BATISTA DA SILVA, do lar, portadora da carteira de identidade nº 2130634 SSP/GO, e inscrita no CPF/MF nº 936.996.701-04, residentes e domiciliados na Rua Pelagio Luciano Alves Qd.21 Lt.17, Parque Izabel, Abadia de Goiás/GO. Pelo valor convencionado entre as partes de R\$ 72.857,14 (Setenta e Dois Mil Oitocentos e Cinquenta e Sete Reais e Quatorze Centavos) e para fins de cobrança de emolumentos e tributos (Imposto de Transmissão) de R\$ 80.000,00 (Oitenta Mil Reais). Sem condições. O referido é verdade e dou fé. Abadia de Goiás, 10 de outubro de 2017.

Taxa Judiciária R\$ 13,13; Emolumentos: R\$ 25,00; Fundos Estaduais: R\$ 9,75; ISS: R\$ 0,75; Valor Total : R\$ 48,63.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ
Abadia de Goiás, 19 de outubro de 2017.

Jacqueline Cozac Bomfim Lima

Jacqueline Cozac Bomfim Lima
Oficial e Tabeliã





CARTÓRIO ABADIA DE GOIÁS

Cartório de Tabelionato de Notas, Protesto de Títulos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e Civil das Pessoas Naturais.

Jacqueline Cozac Bomfim Lima
Oficial e Tabeliã

Leandro Henrique de Lima
Oficial e Tabelião Substituto

Avenida Comercial, Qd J-3, Lt 17, Loteamento Daniella Park- CEP:75.345-000 -Abadia de Goiás/GO

Telefone (62)3503-1751

Email: cartorioabadiago@gmail.com



CERTIDÃO DE REGISTRO

Jacqueline Cozac Bomfim Lima,
Oficial e Tabeliã do Registro de
Imóveis de Abadia de Goiás, Estado
de Goiás, etc.

CERTIFICA, a requerimento verbal de pessoa interessada, que verifiquei constar do Livro 02, de Registro Geral, na matrícula nº 5.826, referente ao imóvel constituído pelo(a) **MATRÍCULA Nº 5.826-** Data, 16 de agosto de 2017. **Lote Quatro (04) da Quadra QR-Trinta e Oito (QR-38), situado no loteamento "QUINTA DOS SONHOS", neste município, com a área de (5.000,00m2) metros quadrados, tendo 50,00 metros de frente para a Rua Q-14, dividindo-se:** nos fundos por 50,00 metros confrontando com Área Pública; do lado direito por 100,00 metros com o lote 05 e do lado esquerdo por 100,00 metros com o lote 03. **PROPRIETÁRIO- CARIOLANO TEIXEIRA ROQUE,** brasileiro, divorciado, bancário, CI 119.252 GO, CIC 049.301.691-00, residente e domiciliado em Goiânia-GO; **REGISTRO ANTERIOR- R-4-61.524,** do Livro 02 do CRI da 1ª Circunscrição de Goiânia-GO. O referido é verdade e dou fé. Abadia de Goiás, 16 de agosto de 2017.

R-1-5.826- Data, 10 de outubro de 2017. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 10 de outubro de 2017, às fls. 027/030 do Livro 028 do Tabelionato de Notas e anexos desta cidade, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **WB ADMINISTRAÇÃO EIRELI ME,** pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rua H-135 Qd.294 Lt.06 - Casa 01, Cidade Vera Cruz, Aparecida de Goiânia/GO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 26.618.506/0001-52 e neste ato representada por sua administradora a Sra. Thainna Santana de Faria Rodrigues - brasileira, nascida em 20/09/1995, filha de DIENNE SANTANA DE FARIA, casada, administradora, portadora da carteira de identidade nº 5871969 PC/GO e inscrita no CPF/MF nº 053.463.181-94, residente e domiciliada na Rua Aporé Qd.84 Lt.01/20-23 - Apto.206, Residencial Cabo Blanco, Parque Amazônia, Goiânia/GO, conforme contrato social registrado sob nº 52600332376 e certidão simplificada protocolo nº 179923278, chave de acesso shtk em 05/10/2017, emitida pelo



CARTÓRIO ABADIA DE GOIÁS

Cartório de Tabelionato de Notas, Protesto de Títulos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e Civil das Pessoas Naturais.

Jacqueline Cozac Bomfim Lima
Oficial e Tabeliã

Leandro Henrique de Lima
Oficial e Tabelião Substituto

Avenida Comercial, Qd J-3, Lt 17, Loteamento Daniella Park- CEP:75.345-000 -Abadia de Goiás/GO

Telefone (62)3503-1751

Email: cartorioabadiago@gmail.com

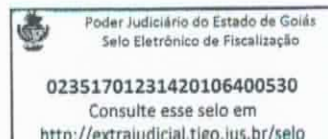


Nacional de Habilitação) nº 02657426580 DETRAN/GO, onde consta a CI nº 4872248 DGPC/GO e inscrito no CPF/MF nº 049.301.691-00, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com a Sra. JOELMA FLORIANO BATISTA ROQUE - brasileira, nascida em 13/01/1971, filha de JOEL FLORIANO DA SILVA e GERCINA BATISTA DA SILVA, do lar, portadora da carteira de identidade nº 2130634 SSP/GO, e inscrita no CPF/MF nº 936.996.701-04, residentes e domiciliados na Rua Pelagio Luciano Alves Qd.21 Lt.17, Parque Izabel, Abadia de Goiás/GO. Pelo valor convencionado entre as partes de R\$ 72.857,14 (Setenta e Dois Mil Oitocentos e Cinquenta e Sete Reais e Quatorze Centavos) e para fins de cobrança de emolumentos e tributos (Imposto de Transmissão) de R\$ 80.000,00 (Oitenta Mil Reais). Sem condições. O referido é verdade e dou fé. Abadia de Goiás, 10 de outubro de 2017.

Taxa Judiciária R\$ 13,13; Emolumentos: R\$ 25,00; Fundos Estaduais: R\$ 9,75; ISS: R\$ 0,75; Valor Total : R\$ 48,63.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ
Abadia de Goiás, 19 de outubro de 2017.

Jacqueline Cozac Bomfim Lima
Jacqueline Cozac Bomfim Lima
Oficial e Tabeliã





CARTÓRIO ABADIA DE GOIÁS

Cartório de Tabelionato de Notas, Protesto de Títulos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e Civil das Pessoas Naturais.

Jacqueline Cozac Bomfim Lima
Oficial e Tabeliã

Leandro Henrique de Lima
Oficial e Tabelião Substituto

Avenida Comercial, Qd J-3, Lt 17, Loteamento Daniella Park - CEP: 75.345-000 - Abadia de Goiás/GO

Telefone (62)3503-1751

Email: cartorioabadiago@gmail.com

CERTIDÃO DE REGISTRO



Jacqueline Cozac Bomfim Lima,
Oficial e Tabeliã do Registro de
Imóveis de Abadia de Goiás, Estado
de Goiás, etc.

CERTIFICA, a requerimento verbal de pessoa interessada, que verifiquei constar do Livro 02, de Registro Geral, na matrícula nº 5.825, referente ao imóvel constituído pelo(a) **MATRÍCULA Nº 5.825-** Data, 16 de agosto de 2017. **Lote Três (03) da Quadra QR-Trinta e Oito (QR-38), situado no loteamento "QUINTA DOS SONHOS", neste município, com a área de (5.000,00m²) metros quadrados, tendo 50,00 metros de frente para a Rua Q-14, dividindo-se:** nos fundos por 50,00 metros confrontando com Área Pública; do lado direito por 100,00 metros com o lote 04 e do lado esquerdo por 100,00 metros com o lote 02. **PROPRIETÁRIO- CARIOLANO TEIXEIRA ROQUE**, brasileiro, divorciado, bancário, CI 119.252 GO, CIC 049.301.691-00, residente e domiciliado em Goiânia-GO; **REGISTRO ANTERIOR- R-4-61.523**, do Livro 02 do CRI da 1ª Circunscrição de Goiânia-GO. O referido é verdade e dou fé. Abadia de Goiás, 16 de agosto de 2017.

R-1-5.825- Data, 10 de outubro de 2017. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 10 de outubro de 2017, às fls. 027/030 do Livro 028 do Tabelionato de Notas e anexos desta cidade, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **WB ADMINISTRAÇÃO EIRELI ME**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rua H-135 Qd.294 Lt.06 - Casa 01, Cidade Vera Cruz, Aparecida de Goiânia/GO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 26.618.506/0001-52 e neste ato representada por sua administradora a Sra. Thainna Santana de Faria Rodrigues - brasileira, nascida em 20/09/1995, filha de DIENNE SANTANA DE FARIA, casada, administradora, portadora da carteira de identidade nº 5871969 PC/GO e inscrita no CPF/MF nº 053.463.181-94, residente e domiciliada na Rua Apuré Qd.84 Lt.01/20-23 - Apto.206, Residencial Cabo Blanco, Parque Amazônia, Goiânia/GO, conforme contrato social registrado sob nº 52600332376 e certidão simplificada protocolo nº 179923278, chave de acesso ahJk em 05/10/2017 emitidas pela (JUCEG) Junta Comercial do Estado de Goiás/GO, por compra feita de **CORIOLANO TEIXEIRA ROQUE**, brasileiro, nascido em 29/03/1946, filho de SEBASTIAO CAMILO ROQUE e DINARIA PINTO ROQUE, funcionário público,



CARTÓRIO ABADIA DE GOIÁS

Cartório de Tabelionato de Notas, Protesto de Títulos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e Civil das Pessoas Naturais.

Jacqueline Cozac Bomfim Lima
Oficial e Tabeliã

Leandro Henrique de Lima
Oficial e Tabelião Substituto

Avenida Comercial, Qd J-3, Lt 17, Loteamento Daniella Park- CEP:75.345-000 - Abadia de Goiás/GO

Telefone (62)3503-1751


Email: cartorioabadiago@gmail.com

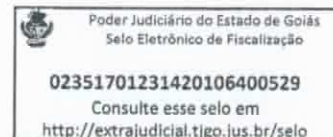


portador da CNH (Carteira Nacional de Habilitação) nº 02657426580 DETRAN/GO, onde consta a CI nº 4872248 DGPC/GO e inscrito no CPF/MF nº 049.301.691-00, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com a Sra. JOELMA FLORIANO BATISTA ROQUE - brasileira, nascida em 13/01/1971, filha de JOEL FLORIANO DA SILVA e GERCINA BATISTA DA SILVA, do lar, portadora da carteira de identidade nº 2130634 SSP/GO, e inscrita no CPF/MF nº 936.996.701-04, residentes e domiciliados na Rua Pelagio Luciano Alves Qd.21 Lt.17, Parque Izabel, Abadia de Goiás/GO. Pelo valor convencionado entre as partes de R\$ 72.857,14 (Setenta e Dois Mil Oitocentos e Cinquenta e Sete Reais e Quatorze Centavos) e para fins de cobrança de emolumentos e tributos (Imposto de Transmissão) de R\$ 80.000,00 (Oitenta Mil Reais). Sem condições. O referido é verdade e dou fé. Abadia de Goiás, 10 de outubro de 2017.

Taxa Judiciária R\$ 13,13; Emolumentos: R\$ 25,00; Fundos Estaduais: R\$ 9,75; ISS: R\$ 0,75; Valor Total : R\$ 48,63.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ
Abadia de Goiás, 19 de outubro de 2017.


Jacqueline Cozac Bomfim Lima
Oficial e Tabeliã





CARTÓRIO ABADIA DE GOIÁS

Cartório de Tabelionato de Notas, Protesto de Títulos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e Civil das Pessoas Naturais.

Jacqueline Cozac Bomfim Lima
Oficial e Tabeliã

Leandro Henrique de Lima
Oficial e Tabelião Substituto

Avenida Comercial, Qd J-3, Lt 17, Loteamento Daniella Park - CEP:75.345-000 - Abadia de Goiás/GO

Telefone (62)3503-1751

Email: cartorioabadiago@gmail.com

CERTIDÃO DE REGISTRO



Jacqueline Cozac Bomfim Lima,
Oficial e Tabeliã do Registro de
Imóveis de Abadia de Goiás, Estado
de Goiás, etc.

CERTIFICA, a requerimento verbal de pessoa interessada, que verifiquei constar do Livro 02, de Registro Geral, na matrícula nº 5.824, referente ao imóvel constituído pelo(a) **MATRÍCULA Nº 5.824-** Data, 16 de agosto de 2017. **Lote Dois (02) da Quadra QR-Trinta e Oito (QR-38), situado no loteamento "QUINTA DOS SONHOS", neste município, com a área de (5.000,00m²) metros quadrados, tendo 50,00 metros de frente para a Rua Q-14, dividindo-se:** nos fundos por 50,00 metros confrontando com Área Pública; do lado direito por 100,00 metros com o lote 03 e do lado esquerdo por 100,00 metros com o lote 01. **PROPRIETÁRIO- CARIOLANO TEIXEIRA ROQUE**, brasileiro, divorciado, bancário, CI 119.252 GO, CIC 049.301.691-00, residente e domiciliado em Goiânia-GO; **REGISTRO ANTERIOR- R-4-61.522**, do Livro 02 do CRI da 1ª Circunscrição de Goiânia-GO. O referido é verdade e dou fé. Abadia de Goiás, 16 de agosto de 2017.

R-1-5.824- Data, 10 de outubro de 2017. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 10 de outubro de 2017, às fls. 027/030 do Livro 028 do Tabelionato de Notas e anexos desta cidade, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **WB ADMINISTRAÇÃO EIRELI ME**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rua H-135 Qd.294 Lt.06 - Casa 01, Cidade Vera Cruz, Aparecida de Goiânia/GO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 26.618.506/0001-52 e neste ato representada por sua administradora a Sra. Thainna Santana de Faria Rodrigues - brasileira, nascida em 20/09/1995, filha de DIENNE SANTANA DE FARIA, casada, administradora, portadora da carteira de identidade nº 5871969 PC/GO e inscrita no CPF/MF nº 053.463.181-94, residente e domiciliada na Rua Aporé Qd.84 Lt.01/20-23 - Apto.206, Residencial Cabo Blanco, Parque Amazônia, Goiânia/GO, conforme contrato social registrado sob nº 52600332376 e certidão simplificada protocolo nº 179923278, chave de acesso ahjJk em 05/10/2017 emitidas pela (JUCEG) Junta Comercial do Estado de Goiás/GO, por compra feita de **CORIOLANO TEIXEIRA ROQUE**, brasileiro, nascido em 29/03/1946, filho de SEBASTIAO CAMILO ROQUE e DINARIA PINTO ROQUE, funcionário público,



CARTÓRIO ABADIA DE GOIÁS

Cartório de Tabelionato de Notas, Protesto de Títulos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e Civil das Pessoas Naturais.

Jacqueline Cozac Bomfim Lima
Oficial e Tabeliã

Leandro Henrique de Lima
Oficial e Tabelião Substituto

Avenida Comercial, Qd J-3, Lt 17, Loteamento Daniella Park- CEP: 75.345-000 - Abadia de Goiás/GO

Telefone (62)3503-1751

Email: cartorioabadiago@gmail.com



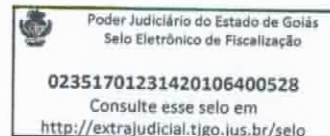
portador da CNH (Carteira Nacional de Habilitação) nº 02657426580 DETRAN/GO, onde consta a CI nº 4872248 DGPC/GO e inscrito no CPF/MF nº 049.301.691-00, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com a Sra. JOELMA FLORIANO BATISTA ROQUE - brasileira, nascida em 13/01/1971, filha de JOEL FLORIANO DA SILVA e GERCINA BATISTA DA SILVA, do lar, portadora da carteira de identidade nº 2130634 SSP/GO, e inscrita no CPF/MF nº 936.996.701-04, residentes e domiciliados na Rua Pelagio Luciano Alves Qd.21 Lt.17, Parque Izabel, Abadia de Goiás/GO. Pelo valor convencionado entre as partes de R\$ 72.857,14 (Setenta e Dois Mil Oitocentos e Cinquenta e Sete Reais e Quatorze Centavos) e para fins de cobrança de emolumentos e tributos (Imposto de Transmissão) de R\$ 80.000,00 (Oitenta Mil Reais). Sem condições. O referido é verdade e dou fé. Abadia de Goiás, 10 de outubro de 2017.

Taxa Judiciária R\$ 13,13; Emolumentos: R\$ 25,00; Fundos Estaduais: R\$ 9,75; ISS: R\$ 0,75; Valor Total : R\$ 48,63.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ
Abadia de Goiás, 19 de outubro de 2017.

Jacqueline Cozac Bomfim Lima
Tabeliã e Oficial

Jacqueline Cozac Bomfim Lima
Oficial e Tabeliã





CARTÓRIO ABADIA DE GOIÁS

Cartório de Tabelionato de Notas, Protesto de Títulos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e Civil das Pessoas Naturais.

Jacqueline Cozac Bomfim Lima
Oficial e Tabeliã

Leandro Henrique de Lima
Oficial e Tabelião Substituto

Avenida Comercial, Qd J-3, Lt 17, Loteamento Daniella Park- CEP:75.345-000 -Abadia de Goiás/GO

Telefone (62)3503-1751

Email: cartorioabadiago@gmail.com

CERTIDÃO DE REGISTRO



Jacqueline Cozac Bomfim Lima,
Oficial e Tabeliã do Registro de
Imóveis de Abadia de Goiás, Estado
de Goiás, etc.

CERTIFICA, a requerimento verbal de pessoa interessada, que verifiquei constar do Livro 02, de Registro Geral, na matrícula nº 5.823, referente ao imóvel constituído pelo(a) **MATRÍCULA Nº 5.823-** Data, 16 de agosto de 2017. **Lote Um (01) da Quadra QR-Trinta e Oito (QR-38), situado no loteamento "QUINTA DOS SONHOS", neste município, com a área de (5.487,50m2) metros quadrados, tendo 50,00 metros de frente para a Rua Q-14, chanfrado de 7,07 metros, dividindo-se:** nos fundos por 55,00 metros confrontando com Área Pública; do lado direito por 95,00 metros com a Alameda das Hortências e do lado esquerdo por 100,00 metros com o lote 02. **PROPRIETÁRIO-CARIOLANO TEIXEIRA ROQUE**, brasileiro, divorciado, bancário, CI 119.252 GO, CIC 049.301.691-00, residente e domiciliado em Goiânia-GO. **REGISTRO ANTERIOR-R-4-61.521**, do Livro 02 do CRI da 1ª Circunscrição de Goiânia-GO. O referido é verdade e dou fé. Abadia de Goiás, 16 de agosto de 2017.

R-1-5.823- Data, 10 de outubro de 2017. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 10 de outubro de 2017, às fls. 027/030 do Livro 028 do Tabelionato de Notas e anexos desta cidade, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **WB ADMINISTRAÇÃO EIRELI ME**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rua H-135 Qd.294 Lt.06 - Casa 01, Cidade Vera Cruz, Aparecida de Goiânia/GO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 26.618.506/0001-52 e neste ato representada por sua administradora a Sra. Thainna Santana de Faria Rodrigues - brasileira, nascida em 20/09/1995, filha de DIENNE SANTANA DE FARIA, casada, administradora, portadora da carteira de identidade nº 5871969 PC/GO e inscrita no CPF/MF nº 053.463.181-94, residente e domiciliada na Rua Aporé Qd.84 Lt.01/20-23 - Apto.206, Residencial Cabo Blanco, Parque Amazônia, Goiânia/GO, conforme contrato social registrado sob nº 5260022276.



CARTÓRIO ABADIA DE GOIÁS

Cartório de Tabelionato de Notas, Protesto de Títulos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e Civil das Pessoas Naturais.

Jacqueline Cozac Bomfim Lima
Oficial e Tabeliã

Leandro Henrique de Lima
Oficial e Tabelião Substituto

Avenida Comercial, Qd J-3, Lt 17, Loteamento Daniella Park- CEP:75.345-000 -Abadia de Goiás/GO

Telefone (62)3503-1751

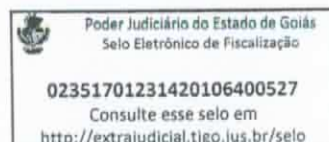
Email: cartorioabadiago@gmail.com

portador da CNH (Carteira Nacional de Habilitação) nº 02657426580 DETRAN/GO, onde consta a CI nº 4872248 DGPC/GO e inscrito no CPF/MF nº 049.301.691-00, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com a Sra. JOELMA FLORIANO BATISTA ROQUE - brasileira, nascida em 13/01/1971, filha de JOEL FLORIANO DA SILVA e GERCINA BATISTA DA SILVA, do lar, portadora da carteira de identidade nº 2130634 SSP/GO, e inscrita no CPF/MF nº 936.996.701-04, residentes e domiciliados na Rua Pelagio Luciano Alves Qd.21 Lt.17, Parque Izabel, Abadia de Goiás/GO. Pelo valor convencionado entre as partes de R\$ 72.857,14 (Setenta e Dois Mil Oitocentos e Cinquenta e Sete Reais e Quatorze Centavos) e para fins de cobrança de emolumentos e tributos (Imposto de Transmissão) de R\$ 80.000,00 (Oitenta Mil Reais). Sem condições. O referido é verdade e dou fé. Abadia de Goiás, 10 de outubro de 2017.

Taxa Judiciária R\$ 13,13; Emolumentos: R\$ 25,00; Fundos Estaduais: R\$ 9,75; ISS: R\$ 0,75; Valor Total : R\$ 48,63.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ
Abadia de Goiás, 19 de outubro de 2017.

Jacqueline Cozac Bomfim Lima
Oficial e Tabeliã





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-GO

ART Obra ou serviço
1020170194016

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Goiás

1. Responsável Técnico

FABIANA COSTA RIBEIRO MORAIS

RNP: **1015759149**

Título profissional: **Engenheira Civil**

Registro: **1015759149D-GO**

Órgão Público: **056P - PREFEITURA MUNICIPAL DE ABADIA DE GOIAS**

2. Dados do Contrato

Contratante: **Prefeitura Municipal de Abadia de Goiás**

CPF/CNPJ: **01.613.940/0001-19**

Avenida Avenida Francisco Paiva da Silva, Nº s/nº

Bairro: Jardim Nova Abadia

CEP: 75345-000

Quadra: APM Lote: 01

Complemento:

Cidade: Abadia de Goiás-GO

E-Mail: engfabianamorais@gmail.com

Fone: (62)994292772

Contrato: 0

Celebrado em: 24/10/2017

Valor Obra/Serviço R\$: 0,01

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público

Ação institucional: Órgão Público

3. Dados da Obra/Serviço

Rua Rua Alameda das Hortências, Nº s/nº

Bairro: QUINTA DOS SONHOS

CEP: 75345-000

Quadra: QR-38 Lote: 01

Complemento: Lotes 1A, 1B e 1C

Cidade: Abadia de Goiás-GO

Data de Início: 24/10/2017

Previsão término: 25/10/2017

Finalidade: **Residencial**

Proprietário: **WB ADMINISTRAÇÃO EIRELI ME**

CPF/CNPJ: **26.618.506/0001-52**

E-Mail: navarro@navarrodemoraesadvocacia.com

Fone: (62) 39910415

4. Atividade Técnica

ATUACAO

RELATORIO EDIFICIO DE ALVENARIA PARA FINS ESPECIAIS

Quantidade

Unidade

63.866,19

METROS QUADRADOS

O registro da A.R.T. não obriga ao CREA-GO a emitir a Certidão de Acervo Técnico (C.A.T.), a confecção e emissão do documento apenas ocorrerá se as atividades declaradas na A.R.T. forem condizentes com as atribuições do Profissional. As informações constantes desta ART são de responsabilidade do(a) profissional. Este documento poderá, a qualquer tempo, ter seus dados, preenchimento e atribuições profissionais conferidos pelo CREA-GO.

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

Elaboração Memorial descritivo para fins de remembramento do Imóvel Referido

6. Declarações

Acessibilidade: Não: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe

NENHUMA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Abadia de Goiás 26 de *Outubro* de 2017
Local Data

Fabiana Costa Ribeiro Moraes
FABIANA COSTA RIBEIRO MORAIS - CPF: 031.809.381-29

Prefeitura Municipal de Abadia de Goiás - CPF/CNPJ: 01.613.940/0001-19

9. Informações

- A ART é válida somente após a conferência e o CREA-GO receber a informação do PAGAMENTO PELO BANCO.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creago.org.br.

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

- Não é mais necessário enviar o documento original para o CREA-GO. O CREA-GO não mais afixará carimbo na nova ART.

www.creago.org.br atendimento@creago.org.br

Tel: (62) 3221-6200 Fax: (62) 3221-6277



Registrada em
25/10/2017

Valor Pago
R\$ 81,53

Boleto
0117191886

Situação
Registrada/OK

Não Possui CAT

**CREA-GO**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Goiás
Rua 239 nr. 561, St. Universitário/Goiânia-Goiás - CEP: 74605-070 - PABX: (62) 3221-6200*Boleto avulso - Sistema Arrecadação de Receitas [SAR] - TI/CREA-GO*

Itens do boleto

- Anotação Resp. Técnica - Res.1025/09 - 1020170194016 => 81,53

Observações

O início da atividade técnica sem a quitação do valor da ART ensejará as sanções legais cabíveis.
APÓS O VENCIMENTO, NÃO RECEBER. Procure o CREA-GO para emissão de outro boleto.
- Emitido por: Sede - Atendimento Goiânia/**BANCO DO BRASIL** 001-9 00190.00009 02832.069013 17191.886179 8 73370000008153

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ	Agência/Cód. Beneficiário	Espécie	Quantidade	Nosso número
CREA-GO, Cons. Reg. Engenharia e Agronomia de Goiás	0086-8/158000-0	R\$		28320690117191886
Número documento	Data Doc.	CPF/CNPJ	Vencimento	Valor documento
28320690117191886	24/10/2017	01.619.022/0001-05	08/11/2017	81,53
(-) Desc./Abat.		(+) Mora / Multa		(=) Valor cobrado/Pago

Nome do Pagador/CPF/CNPJ

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABADIA DE GOIAS / WB ADMINISTRAÇÃO EIRELI ME / FABIANA COSTA RIBEIRO MORAIS -
1015759149D-GO - CPF/CNPJ: 031.809.381-29
R PELAGIO LUCIANO ALVES QD 18 LT 06 CENTRO - ABADIA DE GOIAS-GO - CEP: 75345-000

Autenticação mec.-Recibo do Pagador

BANCO DO BRASIL 001-9 00190.00009 02832.069013 17191.886179 8 73370000008153

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ	Agência/Cód. Beneficiário	Espécie	Quantidade	Nosso número
CREA-GO, Cons. Reg. Engenharia e Agronomia de Goiás	0086-8/158000-0	R\$		28320690117191886

Itens do boleto

- Anotação Resp. Técnica - Res.1025/09 - 1020170194016 => 81,53

Nome do Pagador

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABADIA DE GOIAS / WB ADMINISTRAÇÃO EIRELI ME / FABIANA COSTA RIBEIRO MORAIS -
1015759149D-GO - CPF/CNPJ: 031.809.381-29
R PELAGIO LUCIANO ALVES QD 18 LT 06 CENTRO - ABADIA DE GOIAS-GO - CEP: 75345-000
Obs: O início da atividade técnica sem a quitação do valor da ART ensejará as sanções legais cabíveis. - Emitido por: Sede - Atendimento Goiânia/

Autenticação mec.-Recibo p/ junta da processo

BANCO DO BRASIL 001-9 00190.00009 02832.069013 17191.886179 8 73370000008153

Local de pagamento	Data de Vencimento				
Pagável em qualquer banco até o vencimento.	08/11/2017				
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ	Agência/Código do beneficiário				
CREA-GO, Cons. Reg. Engenharia e Agronomia de Goiás - CNPJ: 01.619.022/0001-05 Endereço: Rua 239, n. 585 - Setor Leste Universitário - Goiânia-Goiás - CEP: 74605-070	0086-8/158000-0				
Data documento	Nº documento	Espécie Doc.	Acerto	Data processamento	Nosso-Número
24/10/2017	28320690117191886	DM	N		28320690117191886
Uso do banco	Câmbio	Espécie	Quantidade	x Valor	(=) Valor do documento
	17-043	R\$			81,53

Informações de Responsabilidade do Beneficiário

- Anotação Resp. Técnica - Res.1025/09 - 1020170194016 => 81,53

O início da atividade técnica sem a quitação do valor da ART ensejará as sanções legais cabíveis.

APÓS O VENCIMENTO, NÃO RECEBER. Procure o CREA-GO para emissão de outro boleto.
- Emitido por: Sede - Atendimento Goiânia/

(-) Desconto / Abatimento

(+) Juros/Multa

(=) Valor cobrado

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABADIA DE GOIAS / WB ADMINISTRAÇÃO EIRELI ME / FABIANA COSTA RIBEIRO MORAIS -
1015759149D-GO - CPF/CNPJ: 031.809.381-29
R PELAGIO LUCIANO ALVES QD 18 LT 06 CENTRO - ABADIA DE GOIAS-GO - CEP: 75345-000

Sacador/Avalista

Autenticação mec.-Ficha Compensação



RASCUNHO DA ART N° 1020170194016

Cadastrada. Aguardando Pagamento

FABIANA COSTA RIBEIRO MORAIS - Engenheira Civil

Órgão Público: **056P - PREFEITURA MUNICIPAL DE ABADIA DE GOIAS**

2. Dados do Contrato

Contratante: **Prefeitura Municipal de Abadia de Goiás**

Avenida Avenida Francisco Paiva da Silva, N° s/n°

Quadra: APM Lote: 01 Complemento:

E-Mail: engfabianamorais@gmail.com

Contrato: 0 Celebrado em: 24/10/2017

CPF/CNPJ: **01.613.940/0001-19**

CEP: 75345-000

Bairro: Jardim Nova Abadia

Cidade: Abadia de Goiás-GO

Fone: (62)994292772

Valor Obra/Serviço R\$: 0,01

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público

Ação institucional: Órgão Público

3. Dados da Obra/Serviço

Rua Rua Alameda das Hortências, N° s/n°

Quadra: QR-38 Lote: 01

Data de início: 24/10/2017

Previsão término: 25/10/2017

Finalidade: **Residencial**

Proprietário: **WB ADMINISTRAÇÃO EIRELI ME**

E-Mail: navarro@navarrodemoraesadvocacia.com

Bairro: QUINTA DOS SONHOS CEP: 75345-000

Cidade: Abadia de Goiás-GO

CPF/CNPJ: **26.618.506/0001-52**

Fone: (62) 39910415

4. Atividade Técnica

ATUACAO

RELATORIO EDIFICIO DE ALVENARIA PARA FINS ESPECIAIS

O registro da A.R.T. não obriga ao CREA-GO a emitir a Certidão de Acervo Técnico (C.A.T.), a confecção e emissão do documento apenas ocorrerá se as atividades declaradas na A.R.T. forem condizentes com as atribuições do Profissional. As informações constantes desta ART são de responsabilidade do(a) profissional. Este documento poderá, a qualquer tempo, ter seus dados, preenchimento e atribuições profissionais contidos pelo CREA-GO.

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

Quantidade

63.866,19

Unidade

METROS QUADRADOS

5. Observações

Elaboração Memorial descritivo para fins de rememoração do Imóvel Referido

6. Declarações

Acessibilidade: Não: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.