

DECRETO Nº508/2015,

DE 07 DE JULHO DE 2015.

“Dispõe sobre desmembramento de área pública e dá outras providências”.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ABADIA DE GOIÁS no uso de suas atribuições legais, tendo em vista o que lhe confere a Lei Municipal nº 212/2003, de 16 de dezembro de 2003, em seu Art. 275, e a Constituição Federal.

DECRETA

Art. 1º. Fica, por força deste Decreto, aprovado o desmembramento da área pública de propriedade do município de Abadia de Goiás, localizada na Alameda das Begonias com Alameda das Samambaias e Avenida Dona Branca Marques APM 21.4 – Setor Quinta dos Sonhos – Abadia de Goiás – GO, com área 23.351,64m², que passa a ter as seguintes características:

SITUAÇÃO ATUAL

APM – 21.4

ÁREA: 23.351,64m².

FRENTE: 200,00m para a Rua Alameda das Samambaias;

FUNDO: 200,02 m confrontando com o Lote 01 e 02 da QR. 56;

LADO DIREITO: 116,68m confrontando com a Rua Alameda das Begonias;

LADO ESQUERDO: 69,50m confrontando com a Avenida Dona Branca Marques;

CHANFRADO: 10,00m para a Rua Alameda das Begonias com a Rua Alameda das Samambaias;

SITUAÇÃO DESMEMBRADA

APM – 21.4

ÁREA: 3.653,04m².

FRENTE: 74,75m para a Rua Alameda das Samambaias;

FUNDO: 71,95 m confrontando com a APM 21.4 E;

LADO DIREITO: 50,20m confrontando com a APM 21.4 F;

LADO ESQUERDO: 50,00m confrontando com a APM 21.4 A;

APM – 21.4 A

ÁREA: 600,00m².

FRENTE: 12,00m para a Rua Alameda das Samambaias;

FUNDO: 12,00m confrontando com a APM 21.4 E;

LADO DIREITO: 50,00m confrontando com a APM 21.4;

LADO ESQUERDO: 50,00m confrontando com o Lote 21.4 B;

MATRICULA

4.257-

FICHA

01

ESTADO DE GOIÁS
COMARCA DE GUAPO
DISTRITO JUDICIÁRIO DE ABADIA DE GOIÁS

CARTÓRIO DE REGISTROS DE IMÓVEIS

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL

Abadia de Goiás, 04 de Outubro de 2011.

Uma Área de Terras, neste Município, no loteamento denominado "QUINTA DOS SONHOS", sendo a ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL 2.1.4 (ESCOLA), com a área de (23.351,64m²) Metros Quadrados, sendo (116,68) metros pela Alameda das Begônias, 10,00 metros de chameirão, 200,00 metros pela Alameda das Samambaias, 17,98 metros pela linha curva, 87,50 metros pela Avenida Dona Branca Marques e 200,02 metros pela linha que divide com os lotes 01 e 02 da Quadra QR-56. **PROPRIETÁRIO:- MUNICIPIO DE GOIÂNIA. TÍTULO AQUISITIVO** Matrícula "43.732", do Livro 02 do CRI da 1ª Circunscrição de Goiânia-Go. O Oficial

Av.1-4.257. Abadia de Goiás, 04 de Outubro de 2011. Certifico e dou fé, que procede-se a presente averbação, para constar que o imóvel objeto da presente, foi transferido para esta circunscrição, pelo mesmo pertencer a este Município. De tudo dou fé. O Oficial

Av.2-4.257. Abadia de Goiás, 05 de Outubro de 2011. Certifico e dou fé, que procede-se a presente averbação Ex-Ofício, nos termos da Lei 12.799/95, de 27.12.1995, de criação do Município de Abadia de Goiás, objeto do desmembramento dos municípios de Aragoiânia, Guapó, Trindade e Goiânia, sendo que deste último, foi tirado parte onde encontra-se localizado o loteamento supra indicado, por força da mesma, passando então o domínio para o **MUNICIPIO DE ABADIA DE GOIÁS**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede e foro nesta cidade, inscrita no CNPJ.01.613.940/0001-19. De tudo dou fé. O Oficial

ESTADO DE GOIÁS
COMARCA DE GUAPO
DISTRITO JUDICIÁRIO DE ABADIA DE GOIÁS
Cartório de Registros de Imóveis e Anexos
Títulos, Registros de Imóveis, Registro de Títulos e
Quilômetros, Cuias, Reservas Judiciais e Civil
das Pessoas Naturais e das Empresas e Titular
Cartório de Reg. de Imóveis e Anexos
Abadia de Goiás - GO - CEP 75.144-000
(62) 3093-1456

CARTÓRIO DE REG. DE IMÓVEIS E ANEXOS
Abadia de Goiás-GO - Rua Fát. (62) 3093-1456
CERTIDÃO
Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica
da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da
Lei nº. 5.815 de 31 de Dezembro de 1973. NADA MAIS CONSTANDO
COM RELAÇÃO AO IMÓVEL DA MATRÍCULA CERTIFICADA.
Abadia de Goiás-GO, 11 de Outubro de 2011.
Mônica Alves Pereira
Tabelião Oficial Substituta

Jaqueline Cândida Pereira
Tabelião Oficial Substituta

MEMORIAL DESCRITIVO DE DESMEMBRAMENTO

Imóvel : **APM 21.4(ESCOLA)**
 Município : **ABADIA DE GOIAS**
 Proprietário : **PREFEITURA MUNICIPAL DE ABADIA DE GOIAS**

ÁREA TOTAL: 23.351,64m²
LIMITES E CONFRONTAÇÕES ORIGINAL

	DIMENSOES	CONFRONTANTES
FRENTE	200,00	Alameda das Samambaias
FUNDO	200,02	Lt 01 e Lt 02 da QR 56
LADO ESQUERDO	69,50	Av. Dona Branca Marques
LADO DIREITO	116,68	Alameda das Begônias
CHANFROS	10,00/d=27,65(raio=17,98m)	

LIMITES E CONFRONTAÇÕES APÓS DESMEMBRAMENTO DA AREA 21.4
ÁREA : 3.653,04m²

	DIMENSOES	CONFRONTANTES
FRENTE	74,75m	Alameda das Samambaias
FUNDO	71,95m	APM 21.4E
LADO ESQUERDO	50,00m	APM 21.4A
LADO DIREITO	50,20m	APM 21.4F

LIMITES E CONFRONTAÇÕES APÓS DESMEMBRAMENTO DA AREA 21.4 (A)
ÁREA : 600,00m²

LOTE 21.4(A)	DIMENSOES	CONFRONTANTES
FRENTE	12,00	Alameda das Samambaias
FUNDO	12,00	APM 21.4E
LADO ESQUERDO	50,00	LOTE 21.4 B
LADO DIREITO	50,00	APM 21.4
CHANFROS		

LIMITES E CONFRONTAÇÕES APÓS DESMEMBRAMENTO DA AREA 21.4 (B)
ÁREA : 600,00m²

LOTE 21.4(B)	DIMENSOES	CONFRONTANTES
FRENTE	12,00	Alameda das Samambaias
FUNDO	12,00	APM 21.4E
LADO ESQUERDO	50,00	LOTE 21.4C
LADO DIREITO	50,00	LOTE 21.4A
CHANFROS		

LIMITES E CONFRONTAÇÕES APÓS DESMEMBRAMENTO DA AREA 21.4 (C)
ÁREA : 650,00m²

LOTE 21.4(C)	DIMENSOES	CONFRONTANTES
FRENTE	13,00	Alameda das Samambaias
FUNDO	13,00	APM 21.4E
LADO ESQUERDO	50,00	APM 21.4D
LADO DIREITO	50,00	LOTE 21.4B
CHANFROS		

LIMITES E CONFRONTAÇÕES APÓS DESMEMBRAMENTO DA AREA 21.4 (D)
ÁREA : 2.933,20m²

LOTE 21.4(C)	DIMENSOES	CONFRONTANTES
FRENTE	46,00m	Alameda das Samambaias
FUNDO	50,89m	APM 21.4E
LADO ESQUERDO	25,00m	AV.BRANCA MARQUES
LADO DIREITO	50,00m	LOTE 21.4C
CHANFROS	27,65m	

LIMITES E CONFRONTAÇÕES APÓS DESMEMBRAMENTO DA AREA 21.4 (E)
ÁREA : 8.663,98m²

LOTE 21.4(C)	DIMENSOES	CONFRONTANTES
FRENTE	44,50m	AV. BRANCA MARQUES
FUNDO	30,00m	Alameda das Begônias
LADO ESQUERDO	202,00m	Lt 01 E 02 da Qd 56
LADO DIREITO	49.95+34.66+159.85m	APMS 21.4, A,B,C,D e F

LIMITES E CONFRONTAÇÕES APÓS DESMEMBRAMENTO DA AREA 21.4 (F)
ÁREA : 4.401,42m²

LOTE 21.4(C)	DIMENSOES	CONFRONTANTES
FRENTE	43.28m	Alameda das Samambaias
FUNDO	49.95m	APM 21.4E
LADO ESQUERDO	84.86m	APMs 21.4E e 21
LADO DIREITO	86.68m	Alameda das Begônias
CHANFROS	10,00m	

ABADIA DE GOIAS - GO em, 03 de julho de 2015.

MARCELO TAVARES GONÇALVES
TÉCNICO AGRIMENSOR
CREA 6268-TD/GO

MEMORIAL DESCRITIVO DE DESMEMBRAMENTO

Imóvel : APM 21.4(ESCOLA)
Município : ABADIA DE GOIAS
Proprietário : PREFEITURA MUNICIPAL DE ABADIA DE GOIAS

ÁREA TOTAL: 23.351,64m²
LIMITES E CONFRONTAÇÕES ORIGINAL

	DIMENSOES	CONFRONTANTES
FRENTE	200,00	Alameda das Samambaias
FUNDO	200,02	Lt 01 e Lt 02 da QR 56
LADO ESQUERDO	69,50	Av. Dona Branca Marques
LADO DIREITO	116,68	Alameda das Begônias
CHANFROS	10,00/d=27,65(raio=17,98m)	

LIMITES E CONFRONTAÇÕES APÓS DESMEMBRAMENTO DA AREA 21.4
ÁREA : 3.653,04m²

	DIMENSOES	CONFRONTANTES
FRENTE	74,75m	Alameda das Samambaias
FUNDO	71,95m	APM 21.4E
LADO ESQUERDO	50,00m	APM 21.4A
LADO DIREITO	50,20m	APM 21.4F

LIMITES E CONFRONTAÇÕES APÓS DESMEMBRAMENTO DA AREA 21.4 (A)
ÁREA : 600,00m²

LOTE 21.4(A)	DIMENSOES	CONFRONTANTES
FRENTE	12,00	Alameda das Samambaias
FUNDO	12,00	APM 21.4E
LADO ESQUERDO	50,00	LOTE 21.4 B
LADO DIREITO	50,00	APM 21.4
CHANFROS		



LIMITES E CONFRONTAÇÕES APÓS DESMEMBRAMENTO DA AREA 21.4 (B)
ÁREA : 600,00m²

LOTE 21.4(B)	DIMENSOES	CONFRONTANTES
FRENTE	12,00	Alameda das Samambaias
FUNDO	12,00	APM 21.4E
LADO ESQUERDO	50,00	LOTE 21.4C
LADO DIREITO	50,00	LOTE 21.4A
CHANFROS		

LIMITES E CONFRONTAÇÕES APÓS DESMEMBRAMENTO DA AREA 21.4 (C)
ÁREA : 650,00m²

LOTE 21.4(C)	DIMENSOES	CONFRONTANTES
FRENTE	13,00	Alameda das Samambaias
FUNDO	13,00	APM 21.4E
LADO ESQUERDO	50,00	APM 21.4D
LADO DIREITO	50,00	LOTE 21.4B
CHANFROS		

LIMITES E CONFRONTAÇÕES APÓS DESMEMBRAMENTO DA AREA 21.4 (D)
ÁREA : 2.933,20m²

LOTE 21.4(C)	DIMENSOES	CONFRONTANTES
FRENTE	46,00m	Alameda das Samambaias
FUNDO	50,89m	APM 21.4E
LADO ESQUERDO	25,00m	AV.BRANCA MARQUES
LADO DIREITO	50,00m	LOTE 21.4C
CHANFROS	27,65m	



LIMITES E CONFRONTAÇÕES APÓS DESMEMBRAMENTO DA AREA 21.4 (E)
ÁREA : 8.663,98m²

LOTE 21.4(C)	DIMENSOES	CONFRONTANTES
FRENTE	44,50m	AV. BRANCA MARQUES
FUNDO	30,00m	Alameda das Begônias
LADO ESQUERDO	200,02m	Lt 01 E 02 da Qd 56
LADO DIREITO	49.95+34.66+159.85m	APMS 21.4, A,B,C,D e F

LIMITES E CONFRONTAÇÕES APÓS DESMEMBRAMENTO DA AREA 21.4 (F)
ÁREA : 4.401,42m²

LOTE 21.4(C)	DIMENSOES	CONFRONTANTES
FRENTE	43.28m	Alameda das Samambaias
FUNDO	49.95m	APM 21.4E
LADO ESQUERDO	84.86m	APMs 21.4E e 21
LADO DIREITO	86.68m	Alameda das Begônias
CHANFROS	10,00m	

ABADIA DE GOIAS - GO em, 03 de julho de 2015.


MARCELO TAVARES GONÇALVES
TÉCNICO AGRIMENSOR
CREA 6268-TD/GO