



Art. 2º - Este decreto entra em vigor na data de sua publicação. Revogam-se as disposições em contrário.

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE ABADIA DE GOIÁS**, aos 21 (vinte e um) dias do mês de maio de 2015.

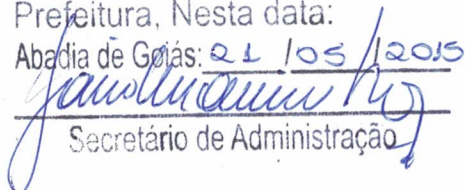
Registre-se. Publique-se. Cumpra-se.



**ROMES GOMES E SILVA**  
Prefeito Municipal

Prefeitura Munic. de Abadia de Goiás  
Certifico que o Presente ato foi  
Publicado no Placar desta  
Prefeitura, Nesta data:

Abadia de Goiás: 21/05/2015



Secretário de Administração

# MEMORIAL DESCRITIVO

## DESMEMBRAMENTO

**LOCAL:** Rua Santa Rita de Cássia, Qd. I Lt. 15 - Vila Nossa Senhora da Guia

**CIDADE:** Abadia de Goiás –GO

**PROPRIETÁRIA:** Maria das Graças Silva de Assunção

### LIMITES E CONFRONTAÇÕES

#### SITUAÇÃO ATUAL

**LOTE: 15**

**ÁREA: 412,48 m<sup>2</sup>**

FRENTE: 6,50 m para a Rua Santa Rita de Cássia, mais, 20,87 m para a Praça Eduardo Fortes;

FUNDO: 6,00 m confrontando com o Lote 02;

LADO DIREITO: 30,00 m confrontando com o Lote 16;

LADO ESQUERDO: 21,56 m confrontando com o Lote 14.

#### SITUAÇÃO DESMEMBRADA

**LOTE: 15**

**ÁREA: 180,00 m<sup>2</sup>**

FRENTE: 10,00 m para a Praça Eduardo Fortes;

FUNDO: 6,08 m confrontando com o Lote 16, mais, 6,00 m confrontando com o Lote 02;

LADO DIREITO: 9,52 m + 13,20 m confrontando com o Lote 15-A;

LADO ESQUERDO: 21,56 m confrontando com o Lote 14.

**LOTE: 15-A**

**ÁREA: 232,48 m<sup>2</sup>**

FRENTE: 6,50 m para a Rua Santa Rita de Cássia, mais, 10,87 m para a Praça Eduardo Fortes;

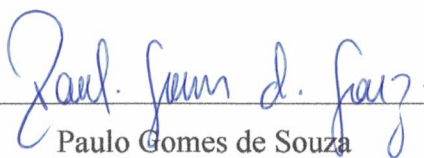
FUNDO: 13,20 m confrontando com o Lote 15;

LADO DIREITO: 23,92 m confrontando com o Lote 16;

LADO ESQUERDO: 9,52 m confrontando com o Lote 15.

Abadia de Goiás, 05 de março de 15

RT. \_\_\_\_\_



Paulo Gomes de Souza  
Tecnólogo em Agrimensura  
CREA 19976/D – GO



# DESMEMBRAMENTO

Rua Santa Rita de Cássia Qd. I Lt. 15 Vila N. Sra. da Guia

PROPRIETÁRIO:

Maria das Graças Silva de Assunção

CIDADE:

Abadia de Goiás

ESTADO:

Goiás

ÁREA DO LOTE:

412,48 m<sup>2</sup>

RESP. TÉCNICO:

*Paulo Gomes de Souza*  
 Paulo Gomes de Souza - Agrimensor  
 CREA 19976/D - GO

DATA:

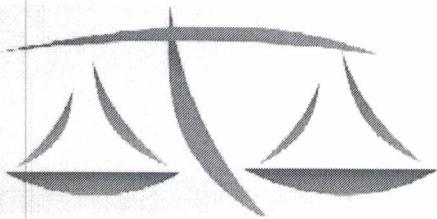
05/03/2013

ESCALA:

1 / 1000

DESENHO:

Paulo Gomes de Souza



Abadia de Goiás  
Procuradoria Geral do Município  
**PGM**

PARECER JURÍDICO nº 72/2015

**Processo nº**

Interessado: MARIA DAS GRAÇAS SILVA DE ASSUNÇÃO

Assunto: DESMEMBRAMENTO DE LOTE

**MARIA DAS GRAÇAS SILVA DE ASSUNÇÃO**, brasileira, portadora do RG nº 1071814 SSP-GO, CPF nº 969.684.011-34, residente e domiciliada na Rua Santa Rita de Cássia Qd. I Lt. 15 – Vila Nossa Senhora da Guia - Abadia de Goiás, protocolizou requerimento solicitando o desmembramento do lote 15, da Quadra I, no Setor Vila Nossa Senhora da Guia – Abadia de Goiás.

Juntou os documentos necessários, tais como: memorial descritivo, ART, cópia da escritura do terreno em nome da requerente, cópia da cédula de identidade, cópia do comprovante de IPTU.

A Lei Municipal nº 557/2015, autoriza o desmembramento de lotes de esquina, desde que mantenha testada mínima de 10,00 (dez) metros e área mínima de 180,00 (cento e oitenta) metros quadrados.

De acordo com o memorial apresentado, com o desmembramento fica preservado os termos da Lei, razão pela qual opinamos favoravelmente ao pedido.

Este o nosso entendimento. Salvo Melhor Juízo.

Abadia de Goiás, 21 de maio de 2015.

**Celso D'Alcantara Barbosa**  
Advogado – OAB/GO 15663  
Procurador Geral

RECEBEMOS

21 / 05 / 2015

## REQUERIMENTO PARA REMEMBRAMENTO

Eu Maria das Graças Silva de Assunção portador (a) do RG nº 1071814 e CPF nº 268684011-34, residente e domiciliado na Rua Stª Rita de Cássia Ed. I Lt. 15. Vila Nossa Sra. de Guia. venho por meio deste, solicitar junto a Prefeitura Municipal de Abadia de Goiás, DESMEMBRAMENTO do imóvel localizado no endereço Rua Stª Rita de Cássia Ed. I Lt 15 Vila Nossa Senhora de Guio, possuindo área total de 412,48 m<sup>2</sup>, conforme segue documentos anexo.

Telefone para contato: 91598651

Abadia de Goiás, 12 de Maio de 2015.

Maria das Graças S. Assunção  
Requerente

Exmo Sr.  
ROMES GOMES E SILVA  
Prefeito Municipal  
NESTA

## CHEK LIST NECESSÁRIO PARA DESMEMBRAMENTO

### **PROTOCOLAR REQUERIMENTO ANEXANDO AS SEGUINTE DOCUMENTAÇÕES:**

(X) Requerimento do proprietário do imóvel, contendo anexo, as documentações exigidas para desmembramento de imóvel.

(X) Cópia do CPF, RG, e comprovante de endereço do proprietário legal do imóvel, telefone de contato, e em situação de não proprietário, documentos pessoais e procuração do representante legal com reconhecimento de firma em cartório;

\* ( ) Memorial descritivo e Planta, contendo situação atual e situação desmembrada, devidamente assinada pelo profissional técnico responsável pelo desmembramento.

\* ( ) ART do desmembramento devidamente assinada pelo profissional e pelo proprietário (com quitação do CREA-GO);

( ) Certidão atualizada do imóvel; (Conteúdo)

(X) Imposto Territorial Urbano (devidamente quitado); ok

( ) Recolhimento da taxa de desmembramento (após averiguação de toda documentação).



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

GOVERNO DO ESTADO DE GOIÁS  
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO



POLEGAR DIREITO



ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

**CELG**  
DISTRIBUIÇÃO

CNPJ: 01.543.032/0001-04 IE: 100.549.420  
Rua 2, Qd. A-37, S/N - Jardim Goiás - CEP 74805-180 - Goiânia - Goiás  
NOTA FISCAL / FATURA DE ENERGIA ELÉTRICA

ENDEREÇO DA AGÊNCIA DE ATENDIMENTO: RUA EDEIA, N. 661 SETOR CENTRO CEP: 75350-000 GUAPO GO

NÚMERO: 625939 SÉRIE: 4 EMISSÃO: 09/02/15 GRUPO: B1

Tarifa Social de Energia Elétrica  
TSEE: foi criada pela Lei nº 10.438, de 26 de abril de 2002.

**MARIA DAS GRACAS S DE ASSUNCAO**  
CPF/CNPJ: 1765547 INSC.:  
R STA. RITA DE CASSIA, Q. I, L. 15,  
S/N, -CASA 2 VL NOSSA SENHORA DA GUIA  
CEP: 75345000 ABADIA DE GOIÁS GO

NÚMERO: 1765547  
SÉRIE: 558000877X  
MÊS: 2/2015

UNIDADE CONSUMIDORA: 5580008770  
VENCIMENTO: 27/02/2015  
VALOR TOTAL: 57,50

DADOS DA UNIDADE CONSUMIDORA  
CLASSE: RESIDENCIAL  
ATIVIDADE: 100 MEDIDOR: 23920114  
TIPO DE LIGAÇÃO: MONOFASICO RAZÃO: 27  
VENCIMENTO BASE: 27/02/2015 ROTA: 58000

DATAS DAS LEITURAS  
ATUAL: 09/02/2015  
ANTERIOR: 08/01/2015  
APRESENTAÇÃO: 09/02/2015  
PRÓXIMO MÊS: 09/03/2015

HISTÓRICO DE CONSUMO

MES	Consumo (kWh)
03/14	73,00
04/14	70,00
05/14	72,00
06/14	70,00
07/14	78,00
08/14	85,00
09/14	89,00
10/14	78,00
11/14	82,00
12/14	68,00
01/15	81,00
02/15	73,00

DADOS DA LEITURA  
LEITURA ATUAL: 18473  
LEITURA ANTERIOR: 18400  
NÚMERO DE DIAS FATURADOS: 32  
DIFERENÇA DE LEITURA: 73  
FM: 1,000  
TOTAL DE CONSUMO: 73  
MÉDIA DE CONSUMO  
DIÁRIO: 2,28  
TRIMESTRAL: 74,00  
ANUAL: 76,58

LANÇAMENTOS

Descrição	Valor (R\$)
ADICIONAL BANDEIRA VERMELHA	3,17
MULTA - 12/2014	0,67
JUROS MORATORIA	0,12
DOCAO LBV 0800-0555099 PARC 0	5,00
COMPENSAÇÃO DE DMIC	-0,15
COMPENSAÇÃO DE FIC TRIMESTRAL	-0,42
COMPENSAÇÃO DE DIC ANUAL	-0,20
CONTRIB. CUSTEIO DA ILUMIN.PUB	12,29
CONSUMO KWH + ICMS/PIS/COFINS	37,02
<b>TOTAL</b>	<b>57,50</b>

CONJUNTO: CARAJAS

TRIBUTOS	ALIQUOTA	BASE CALCULO	VALOR
COFINS	5,0325%	37,02	1,86
ICMS	25,00%	37,02	9,25
PIS/PASEP	0,8977%	37,02	0,33

RESERVADO AO FISCO

BIDD.F8F2.9AAB.12C7.AE6A.E74D.3C51.7807

INDICADORES DE CONTINUIDADE


MÉDIA	MENSAL	TRIMESTRAL	ANUAL
DIC	5,55	5,06	11,10
FIC	3,40	2,00	6,97
DMIC	3,20	3,37	3,37
DICRI	0,0	0,0	0,0

PERÍODO DE REFERÊNCIA DA APURAÇÃO DOS INDICADORES DE CONTINUIDADE = 12/2014. EUSD = R\$ 11,18000  
BANDEIRA TARIFARIA - PARA MAIS INFORMACOES CONSULTE SITE DA ANEEL - WWW.ANEEL.GOV.BR

REAVISO  
1 FATURA VENCIDA: MES 1/2015 VALOR TOTAL: R\$ 60,80 (DESCONSIDERE SE SE FOI PAGO). INFORMACOES COMPLEMENTARES NO CAMPO INFORMACOES GERAIS. GERAIS. EM CASO DE SUSPENSÃO POR DOIS OU MAIS CICLOS ININTERRUPTOS, ININTERRUPTOS, A CELG PODERA ENCERRAR O CONTRATO (ART. 70 (ART. 70 P. 1 REN 414/2010 ANEEL).

**CELG** CONTA CDD. Nº / DES. AUTO. 558000877X VENCIMENTO 27/02/2015  
MÊS REFERENTE 2/2015 TOTAL A PAGAR 7,50

836600000001 575000090069 419998021507 055800087706



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO CERVAL 1071814 DATA DE EXPEDIÇÃO 06/AGO/2011

NOME MARIA DAS GRACAS SILVA DE ASSUNCAO

FILIAÇÃO MARIA PEREIRA DA SILVA

TIPO DE IDENTIFICAÇÃO FILIAÇÃO

TIPO DE IDENTIFICAÇÃO FILIAÇÃO

DATA DE NASCIMENTO 02/ABR/1950

ENDEREÇO: C. CAS. 133 FLS. 119 L. B-21 TRINDADE GO

CEP: 289684011-34

CPF: 5965370

ASSINATURA DO DIRETOR 13905287

LEI Nº 7.116 DE 20/08/83



# CARTÓRIO ABADIA DE GOIÁS

Cartório de Tabelionato de Notas, Protesto de Títulos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e Civil das Pessoas Naturais.

**Jacqueline Cozac Bomfim Lima**  
Oficial e Tabeliã

**Leandro Henrique de Lima**  
Oficial e Tabelião Substituto

Avenida Comercial, Qd J-3, Lt 17, Loteamento Daniella Park- CEP:75.345-000 -Abadia de Goiás/GO

Telefone (62)3503-1751

Email: cartorioabadiago@gmail.com



## CERTIDÃO DE REGISTRO

Leandro Henrique de Lima, Oficial e Tabelião Substituto do Registro de Imóveis de Abadia de Goiás, Estado de Goiás, etc.

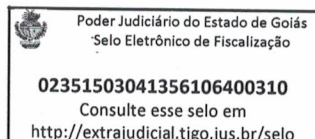
CERTIFICA, a requerimento verbal de pessoa interessada, que verifiquei constar do Livro 02, de Registro Geral, na matrícula nº 5.250, referente ao imóvel constituído pelo(a) **MATRICULA Nº 5.250**- Data, 06 de março de 2015. **Lote 15 da quadra "I", situado no Loteamento denominado VILA NOSSA SENHORA DA GUIA desta cidade, com a área de 412,80m<sup>2</sup>, tendo 6,50 metros de frente pela Rua Santa Rita de Cassia, dividindo-se: nos fundos por 6,00 metros com o lote 02 e 21,56 metros com o lote 14; do lado direito por 30,00 metros com o lote 16 e, do lado esquerdo por 20,87 metros com a Praça Eduardo Fortes. PROPRIETARIO- GORGONIO ALVES FORTES, brasileiro, divorciado, fazendeiro, portador da CI nº 43.238-SSP/GO, CPF nº 194.679.151-20, residente e domiciliado nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR- Matrícula 055, Livro 02 deste CRI. O referido é verdade é dou fé. Abadia de Goiás, 06 de março de 2015.**

**R-1-5.250**- Data, 06 de março de 2015. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 30 de abril de 2014, às fls.131/132 do Livro 019 do Cartório do 1º Tabelionato de Notas de Guapo/Go, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **MARIA DAS GRAÇAS SILVA DE ASSUNÇÃO**, brasileiro, viúva, funcionaria pública, portadora da CI nº 1071814-SSP/GO, CPF nº 269.684.011-34, residente e domiciliado na Rua Santa Rita de Cassia QD. J Lote 22 Vila Nossa Senhora da Guia em Abadia de Goiás/Go; por compra feita **GORGONIO ALVES FORTES**, brasileiro, divorciado, fazendeiro, portador da CI nº 43.238-GO, CPF nº 194.679.151-20, residente e domiciliado neste Município. Pelo valor de R\$100,00 (CEM REAIS), sem condições. O referido é verdade é dou fé. Abadia de Goiás, 06 de março de 2015.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ  
Abadia de Goiás, 12 de maio de 2015.

*Leandro Henrique de Lima*  
Leandro Henrique de Lima  
Oficial e Tabelião Substituto

Taxa Judiciária R\$ 11,07.  
Emolumentos: R\$ 21,47.  
Valor Total: R\$ 32,54



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ABADIA DE GOIAS**

Av. Francisco Paiva da Silva, S/N, APM - Jardim Nova Abadia - Fone:(62) 3503-1105

D.U.A.M - DOCUMENTO ÚNICO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL

DUAM Nº : 2015001249 - 4

DPTO DE ARRECAÇÃO

VIA CONTRIBUINTE

CONTRIBUINTE: **MARIA DAS GRACAS SILVA DE ASSUNÇÃO - 948**INSCRIÇÃO: **1.504.0001.0015.01**Bic: **700**CNPJ/CPF: **269.684.011-34**ENDEREÇO: **RUA SANTA RITA DE CASSIA**

QD.0001

LT. 0015

NR.

**VILA NOSSA SENHORA DA GUIA****ABADIA DE GOIAS GO**RECEITA: **4 IPTU**Situação: **NORMAL**

REFERENCIA	VENCIMENTO	EXERCICIO	PARCELA	EMISSÃO
2015 / 1	01/06/2015	2015	UNICA	25/05/2015

ÁREA DO TERRENO:	ÁREA EDIFICADA:	TESTADA:
414,37	90,00	26,82

TRIBUTOS	PRINCIPAL	DESCONTO	CORREÇÃO	MULTA	JURO	PAGAR
0 IPTU/ITU	165,94	48,10	0,00	4,97	1,65	124,46
DUAM-PC-DIG: 2015001249-0-04	165,94	48,10	0,00	4,97	1,65	124,46

Informações:	VALIDADE:	BASE DE CÁLCULO:	VALOR A PAGAR
	01/06/2015	47.413,45	124,46

ORIGINAL	CORREÇÃO	MULTAS	JUROS	DESCONTO	TOTAL A PAGAR
165,94	0,00	4,97	1,65	48,10	124,46

Autenticação Mecânica

DUAM Nº 2015001249 - 4

PARCELA: UNICA

VIA PREFEITURA

CONTRIBUINTE: **MARIA DAS GRACAS SILVA DE ASSUNÇÃO - 948**INSCRIÇÃO: **1.504.0001.0015.01**Bic: **700**CNPJ/CPF: **269.684.011-34**

VALIDADE:

01/06/2015

VENCIMENTO

01/06/2015

EXERCICIO

2015

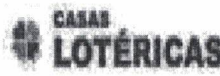
TOTAL A PAGAR

124,46

4 IPTU

Autenticação Mecânica

Agências Conveniadas:

**Pagar somente Casas Lotéricas e C.E.F  
NÃO RECEBER APÓS VENCIMENTO**

SIC008306102 250515 003 007A.....124,46 0501

SIC008306102 250515 003 007A.....124,46 0501



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ABADIA DE GOIAS**  
 Av. Francisco Paiva da Silva, S/N, APM - Jardim Nova Abadia - Fone:(62) 3503-1105

**D.U.A.M - DOCUMENTO ÚNICO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL**

DUAM Nº: 2015019555 - 3

DPTO DE ARRECAÇÃO

VIA CONTRIBUINTE

CONTRIBUINTE: **MARIA DAS GRACAS SILVA DE ASSUNÇÃO - 948**  
 INSCRIÇÃO: 1.504.0001.0015.01 Bic: 700 CNPJ/CPF: 269.684.011-34  
 ENDEREÇO: RUA SANTA RITA DE CASSIA QD.0001 LT. 0015 NR.  
 VILA NOSSA SENHORA DA GUIA ABADIA DE GOIAS GO

RECEITA: 15 DESMEMBRAMENTO Situação: NORMAL

REFERENCIA	VENCIMENTO	EXERCICIO	PARCELA	EMISSÃO
2015 / 5	01/06/2015	2015	UNICA	25/05/2015

ÁREA DO TERRENO: 414,37 ÁREA EDIFICADA: 90,00 TESTADA: 26,82

TRIBUTOS	PRINCIPAL	DESCONTO	CORREÇÃO	MULTA	JURO	PAGAR
0 DESMEMBRAMENTO	90,74	0,00	0,00	0,00	0,00	90,74
DUAM-PC-DIG: 2015019555-0-03	90,74	0,00	0,00	0,00	0,00	90,74

Informações: VALIDADE: 01/06/2015 BASE DE CÁLCULO: 90,74 VALOR A PAGAR: 90,74

PAGAMENTO DE DESMEMBRAMENTO DE UM LOTE LOCALIZADO NA RUA SANTA RITA DE CASSIA QD. I LT. 15 - COM AREA DE 412,48 M² - SETOR VILA NOSSA SENHORA DA GUIA

ORIGINAL	CORREÇÃO	MULTAS	JUROS	DESCONTO	TOTAL A PAGAR
90,74	0,00	0,00	0,00	0,00	90,74

DUAM Nº 2015019555 - 3 PARCELA: UNICA VIA PREFEITURA

CONTRIBUINTE: **MARIA DAS GRACAS SILVA DE ASSUNÇÃO - 948**

INSCRIÇÃO: 1.504.0001.0015.01 Bic: 700 CNPJ/CPF: 269.684.011-34

VALIDADE:	VENCIMENTO	EXERCICIO	TOTAL A PAGAR
01/06/2015	01/06/2015	2015	90,74

15 DESMEMBRAMENTO

PAGAMENTO DE DESMEMBRAMENTO DE UM LOTE LOCALIZADO NA RUA SANTA RITA DE CASSIA QD. I LT. 15 - COM AREA DE 412,48 M² - SETOR VILA NOSSA SENHORA DA GUIA

Agências Conveniadas:

Pagar somente Casas Lotéricas e C.E.F  
 NÃO RECEBER APÓS VENCIMENTO



Autenticação Mecânica

Autenticação Mecânica

SICOM306102 250515 003 0073.....90,74 0501



**CREA-GO**  
**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Goiás**  
 Rua 239 nr. 561, St. Universitário/Goiânia-Goiás - CEP: 74605-070 - PABX: (62) 3221-6200

*Boleto avulso - Sistema Arrecadação de Receitas [SAR] - TI/CREA-GO*

Itens do boleto

- **Anotação Resp. Técnica - Res.1025/09 - 1020150039777 => 67,68**

Observações

O início da atividade técnica sem a quitação do valor da ART ensejará as sanções legais cabíveis.  
 \* Não receber após o vencimento. \* Após o vencimento procure o CREA-GO  
 - Emitido por: Sede - Atendimento/

**BANCO DO BRASIL** 001-9 | 00190.00009 01450.552011 15039.263189 1 6390.0000006768

Cedente	Agência/Código Cedente	Espécie	Quantidade	Nosso número
CREA-GO, Cons. Reg. Engenharia e Agronomia de Goiás	3486-X/158000-0	R\$		14505520115039263
Número documento	Data Doc.	CPF/CEI/CNPJ	Vencimento	Valor documento
14505520115039263	06/03/2015	01.619.022/0001-05	06/04/2015	67,68
(-) Desc./Abat.	(-) Outras deduções	(+) Mora / Multa	(+) Outros acréscimos	(=) Valor cobrado/Pago

Sacado  
 MARIA DAS GRAÇAS SILVA DE ASSUNÇÃO / PAULO GOMES DE SOUZA - 19976/D-GO  
 Autenticação mecânica - Recibo Sacado

**BANCO DO BRASIL** 001-9 | 00190.00009 01450.552011 15039.263189 1 6390.0000006768

Cedente	Agência/Código Cedente	Espécie	Quantidade	Nosso número
CREA-GO, Cons. Reg. Engenharia e Agronomia de Goiás	3486-X/158000-0	R\$		14505520115039263
Itens do boleto				
- <b>Anotação Resp. Técnica - Res.1025/09 - 1020150039777 =&gt; 67,68</b>				

Sacado  
 MARIA DAS GRAÇAS SILVA DE ASSUNÇÃO / PAULO GOMES DE SOUZA - 19976/D-GO  
 Obs: O início da atividade técnica sem a quitação do valor da ART ensejará as sanções legais cabíveis. - Emitido por: Sede - Atendimento/  
 Autenticação mecânica - Recibo p/ juntada processo

SIC000306102 060315 004 0014.....67,68 0401