





PODER EXECUTIVO  
**Governo Municipal**  
**Abadia de Goiás**



**Art. 2º** - Este decreto entra em vigor na data de sua publicação. Revogam-se as disposições em contrário.

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE ABADIA DE GOIÁS**, aos 05 (cinco) dias do mês de dezembro de 2016.

Registre-se. Publique-se. Cumpra-se.

  
**ROMES GOMES E SILVA**  
Prefeito Municipal

Romes Gomes e Silva  
Prefeito Municipal

Prefeitura Munic. de Abadia de Goiás  
Certifico que o Presente ato foi  
Publicado no Placar desta  
Prefeitura, Nesta data:

Abadia de Goiás: 51/12/16

  
Secretário de Administração



**PARECER JURÍDICO nº 114 / 2016**

Processo nº 005815/2016  
Assunto: DESMEMBRAMENTO DE LOTE

LIDIANE ROSA CARNEIRO protocolizou requerimento solicitando o desmembramento do lote na Avenida Francisco Paiva da Silva, Qd.21, Lt. 21, no setor Jardim Nova Abadia - Abadia de Goiás.

Juntou os documentos necessários, tais como: memorial descritivo, ART, cópia da escritura do terreno em nome do requerente, cópia da cédula de identidade e outros.

Pela verificação do mapa observamos tratar-se de lote de esquina.

No dia 25 de abril de 2016 foi sancionada a lei 611/2016 com a seguinte redação:

Art. 1º. Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal, autorizado a Desmembrar lotes situados em esquina, nos loteamentos existentes no Município a mais de 02 (dois) anos.

Art. 2º. O desmembramento devesse respeitar os limites mínimos de 10,00 (dez) metros de testada de frente e área mínima de 180,00 (cento e oitenta) metros quadrados.

Art. 3º. Esta Lei terá Vigência até o dia 31/12/2016.

Pela documentação apresentada verificamos que o setor em questão possui mais de 2 anos, os lotes terão área mínima maior do que 180 m<sup>2</sup> e testada maior que 10 metros, o que preenche os requisitos da lei 661/2016.

Desta forma, opinamos **favoravelmente** ao desmembramento da área em comento, ressaltando que deverá recolher aos cofres do Município as taxas e encargos legais.

Este o nosso entendimento, salvo Melhor Juízo.

Abadia de Goiás, 30 de novembro de 2016.

*Marina Aparecida De Paula Lira*  
Marina Aparecida De Paula Lira  
Procuradora Geral  
Dec. 690/2016  
OAB-GO 43.005



30 / 11 / 2016  
*Requisit*

## DOCUMENTO DE PROTOCOLO

Número 005815 / 2016 Data 28/11/2016

Interessado: LIDIANE ROSA CARNEIRO  
Origem: SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRACAO  
Assunto: REQUERIMENTO  
Valor: 0,00

REQUERIMENTO DA SENHORA LIDIANE ROSA CARNEIRO, PORTADORA DO RG Nº 415539 E CPF Nº 988.930.761-87, SOCILITANDO DESMEMBRAMENTO DE IMÓVEL LOCALIZADO NO REFERIDO ENDEREÇO: AV. FRANCISCO PAIVA DA SILVA, QD. 21, LT. 21, JARDIM NOVA ABADIA. SEGUE ANEXADO AO REQUERIMENTO CÓPIAS DAS SEGUINTE DOCUMENTAÇÕES: DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO PESSOAL, COMPROVANTE DE ENDEREÇO, RASCUNHO DE ART, MEMORIAL DESCRITIVO, CND MUNICIPAL



## REQUERIMENTO PARA DESMEMBRAMENTO

Eu Rodiano Rosa Carneiro, portador (a) do RG nº 4151533 e CPF nº 983 330 761-87, residente e domiciliado na Rua Via Comercial Alt. A Lt. 02, venho por meio deste, solicitar junto a Prefeitura Municipal de Abadia de Goiás, DESMEMBRAMENTO do imóvel localizado no endereço Via Francisco Pereira da Silva Alt. 21 Lt. 01, possuindo área total de 513,18 m<sup>2</sup>, conforme segue documentos anexo.

Telefone para contato: 62-98473-7023/3503-1202 (Robson)

Abadia de Goiás, 23 de Novembro de 2016.



Requerente

Exmo Sr.  
**ROMES GOMES E SILVA**  
Prefeito Municipal  
NESTA



## CHEK LIST NECESSÁRIO PARA DESMEMBRAMENTO

### **PROTOCOLAR REQUERIMENTO ANEXANDO AS SEGUINTE DOCUMENTAÇÕES:**

Requerimento do proprietário do imóvel, contendo anexo, as documentações exigidas para desmembramento de imóvel.

Cópia do CPF, RG, e comprovante de endereço do proprietário legal do imóvel, telefone de contato, e em situação de não proprietário, documentos pessoais e procuração do representante legal com reconhecimento de firma em cartório;

Memorial descritivo e Planta, contendo situação atual e situação desmembrada, devidamente assinada pelo profissional técnico responsável pelo desmembramento.

ART do desmembramento devidamente assinada pelo profissional e pelo proprietário (com quitação do CREA-GO);

Certidão atualizada do imóvel;

Imposto Territorial Urbano (devidamente quitado);

Recolhimento da taxa de desmembramento (após averiguação de toda documentação).




## REQUERIMENTO PARA DESMEMBRAMENTO

Eu **LIDIANE ROSA CARNEIRO OLIVEIRA**, portador (a) do RG nº 4151539-DGPC-GO, e CPF.988.930.761-87GO, residente e domiciliada na Av. Comercial Qd. A Lt. 02, Centro, venho por meio deste, solicitar junto a Prefeitura Municipal de Abadia de Goiás, **DESMEMBRAMENTO** do imóvel localizado na Avenida Francisco Paiva da Silva, Qd. 21 Lt. 21, no setor Jardim Nova Abadia, possuindo área total de 513,18m<sup>2</sup>, conforme segue documentos anexo.

Telefone para contato: 62 984737023

Abadia de Goiás, 27 de novembro de 2016.



---

Lidiane Rosa Carneiro Oliveira  
Requerente

Exmo Sr.  
**ROMES GOMES E SILVA**  
Prefeito Municipal  
NESTA



## REQUERIMENTO PARA DESMEMBRAMENTO

Eu **LIDIANE ROSA CARNEIRO OLIVEIRA**, portador (a) do RG nº 4151539-DGPC-GO, e CPF.988.930.761-87GO, residente e domiciliada na Av. Comercial Qd. A Lt. 02, Centro, venho por meio deste, solicitar junto a Prefeitura Municipal de Abadia de Goiás, **DESMEMBRAMENTO** do imóvel localizado na Avenida Francisco Paiva da Silva, Qd. 21 Lt. 21, no setor Jardim Nova Abadia, possuindo área total de 513,18m<sup>2</sup>, conforme segue documentos anexo.

Telefone para contato: 62 984737023

Abadia de Goiás, 27 de novembro de 2016.



---

Lidiane Rosa Carneiro Oliveira  
Requerente

Exmo Sr.  
**ROMES GOMES E SILVA**  
Prefeito Municipal  
NESTA





## RASCUNHO DA ART N° 1020160203039

### Cadastrada. Aguardando Pagamento

**PAULO GOMES DE SOUZA - Tecnólogo em Agrimensura**

**2- Dados do Contrato**

Contratante: <b>LIDIANE ROSA CARNEIRO OLIVEIRA</b>		CPF/CNPJ: <b>988.930.761-87</b>
Avenida COMERCIAL, N° SN		CEP: 75345-000
Quadra: A Lote: 02	Complemento:	Bairro: CENTRO
E-Mail:		Cidade: ABADIA DE GOIÁS-GO
Contrato: 000	Celebrado em: 25/11/2016	Valor Obra/Serviço R\$: 300,00
Ação institucional: Nenhuma/Não Aplicável		Fone: (62)984737023
		Tipo de contratante: Pessoa física

**3- Dados da Obra/Serviço**

Avenida FRANCISCO PAIVA DA SILVA, N° SN		Bairro: JARDIM NOVA ABADIA	CEP: 75345-000
Quadra: 21 Lote: 21	Complemento:	Cidade: ABADIA DE GOIÁS-GO	
Data de Início: 25/11/2016	Previsão término: 26/11/2016		
Finalidade: <b>Residencial</b>			
Proprietário: <b>LIDIANE ROSA CARNEIRO OLIVEIRA</b>		CPF/CNPJ: <b>988.930.761-87</b>	
E-Mail:		Fone: (62) 984737023	

**4- Atividade Técnica**

ATUACAO	Quantidade	Unidade
LEVANTAMENTO TOPOGRAFIA	513,18	METROS QUADRADOS
<p><i>O registro da A.R.T. não obriga ao CREA-GO a emitir a Certidão de Acervo Técnico (C.A.T.), a confecção e emissão do documento apenas ocorrerá se as atividades declaradas na A.R.T. forem condizentes com as atribuições do Profissional. As informações constantes desta ART são de responsabilidade do(a) profissional. Este documento poderá, a qualquer tempo, ter seus dados, preenchimento e atribuições profissionais conferidos pelo CREA-GO.</i></p> <p><i>Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART</i></p>		

**5- Observações**

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO, ELABORAÇÃO DE PLANTAS E MEMORIAIS DESCRITIVOS PARA FINS DE PARCELAMENTO DO IMÓVEL SUPRA CITADO.

**6- Declarações**

Acessibilidade: Não: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto n° 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.



-4.687-

FICHA  
01



ESTADO DE GOIÁS  
COMARCA DE GUAPÓ  
DISTRITO JUDICIÁRIO DE ABADIA DE GOIÁS

**CARTÓRIO DE REGISTROS DE IMÓVEIS**

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

**IMÓVEL**

**Abadia de Goiás, 31 de Janeiro de 2.013.**



Um Lote para construção urbana, neste Município, no loteamento denominado "JARDIM NOVA ABADIA-Extensão - 2ª. Etapa", sendo o seguinte: Lote (21) Vinte e Hum da Quadra (21) Vinte e Hum, com a área de (513,18m<sup>2</sup>) Metros Quadrados; De frente para a Avenida Francisco Paiva da Silva mede (14,14) metros; De fundos com o lote 01 mede (15,90) metros; Pela direita com a Rua NA-10 mede (25,17) metros; Pela esquerda com o lote 20 mede (30,00) metros; Pelo chanfrado mede (6,68) metros. **PROPRIETÁRIA:- ARANTES E WANDER LTDA-ME.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro em Goiânia-Go., sito a Rua T-51, nº.1.009, Sala 01, Setor Bueno, inscrita no CNPJ sob o número 04.427.736/0001-00. **TÍTULO AQUISITIVO:-** Matrículas "727", do Livro 02, deste Registro. O Oficial

R.1-4.687. Abadia de Goiás, 31 de Janeiro de 2.013. Por Escritura Pública de Compra e venda, lavrada nas notas do Tabelionato e Anexos desta cidade, no Livro 16, fls.29, em 21.12.2012, a proprietária da matrícula supra qualificada, alienou por venda o imóvel objeto da matrícula supra descrito a Sra. **LIDIANE ROSA CARNEIRO**, brasileira, divorciada, psicóloga, portadora da CI.4151539-DGPC-GO, e CPF.988.930.761-87, residente e domiciliada nesta cidade. Pelo preço de R\$-10.160,00 (Dez Mil Cento e Sessenta Reais), sem condições. O Oficial

*Leonardo Henrique de Lima*  
Tabelião e Oficial Substituto

**CARTÓRIO ABADIA DE GOIÁS**  
Av. Comercial, Qd. J3 , Lt. 17  
Loteamento Daniella Park  
ABADIA DE GOIÁS/GO  
FONE: 3503-1751

**CARTÓRIO ABADIA DE GOIÁS**  
Av. Comercial, Qd. J3 , Lt. 17  
Loteamento Daniella Park  
ABADIA DE GOIÁS/GO  
FONE: 3503-1751

**CARTÓRIO ABADIA DE GOIÁS**  
Av. Comercial, Qd. J3 , Lt. 17  
Loteamento Daniella Park  
ABADIA DE GOIÁS/GO  
FONE: 3503-1751

**CARTÓRIO ABADIA DE GOIÁS**  
Av. Comercial, Qd. J3 , Lt. 17  
Loteamento Daniella Park  
ABADIA DE GOIÁS/GO  
FONE: 3503-1751

**CARTÓRIO ABADIA DE GOIÁS**  
Av. Comercial, Qd. J3 , Lt. 17  
Loteamento Daniella Park  
ABADIA DE GOIÁS/GO  
FONE: 3503-1751

**CARTÓRIO ABADIA DE GOIÁS**  
Av. Comercial, Qd. J3 , Lt. 17  
Loteamento Daniella Park  
ABADIA DE GOIÁS/GO  
FONE: 3503-1751



**CERTIDÃO**

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da folha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6015 de 31 de dezembro de 1973. **Último Ato Verificado R.1-4.687 Nada mais.**

O referido é verdade e dou fé.

Abadia de Goiás, 28 de novembro de 2016.

Emolumentos: R\$ 23,76  
Taxa Judiciária: R\$ 12,25  
Fundos Estaduais R\$ 9,27  
Total: R\$ 45,28

*Leonardo Henrique de Lima*  
Tabelião e Oficial Substituto



## CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Certidão nº 2016008163

Certificamos que até a presente data **NÃO CONSTA DÉBITO** amigável ou ajuizado referente a tributos municipais sobre o imóvel denominado **LOTE 00021**, da **QUADRA 00021**, no **JARDIM NOVA ABADIA**, neste município.

De acordo com o Art. 102 e 103 da Lei nº 001/2005, de 30 de dezembro de 2005 - Código Tributário Municipal, "a expedição de certidão negativa não exclui o direito de a Administração Pública exigir, a qualquer tempo, os créditos tributários que venham a ser apurados".

### CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

Área do terreno em m<sup>2</sup>: 513,18

Cadastro Municipal: 1.516.0021.0021.01

Endereço: AV. FRANCISCO PAIVA DA SILVA ; Qd.00021 Lt.00021 N° , JARDIM NOVA ABADIA ,  
BIC: 4931

Proprietário: LIDIANE ROSA CARNEIRO

Validade: 28 de dezembro de 2016

Finalidade: Outras finalidades

Outras:

Interesse: Particular

Abadia de Goiás - GO, 28 de novembro de 2016

Esta certidão tem validade exclusiva para a finalidade para a qual foi emitida, **exceto para fins de transferência de propriedade de imóvel, objeto de certidão específica.**

A aceitação desta certidão está condicionada à finalidade para a qual foi emitida e à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço <<http://www.abadiadegoias.go.gov.br>>.

CÓDIGO DE CONTROLE: 52156RYE



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ABADIA DE GOIAS**

Av. Francisco Paiva da Silva, S/N, APM - Jardim Nova Abadia - Fone:(62) 3503-1105

D.U.A.M - DOCUMENTO ÚNICO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL

DUAM Nº: 2016027858 - 9

DPTO DE ARRECAÇÃO

VIA CONTRIBUINTE

CONTRIBUINTE: <b>LIDIANE ROSA CARNEIRO - 477</b>	
INSCRIÇÃO: <b>1.516.0021.0021.01</b>	Bic: <b>4931</b> CNPJ/CPF: <b>988.930.761-87</b>
ENDEREÇO: <b>AV. FRANCISCO PAIVA DA SILVA</b>	QD.0021 LT. 0021 NR. <b>ABADIA DE GOIAS GO</b>
RECEITA: <b>15 DESMEMBRAMENTO</b> Situação: <b>NORMAL</b>	
REFERENCIA <b>2016 / 12</b>	VENCIMENTO <b>15/12/2016</b> EXERCICIO <b>2016</b> PARCELA <b>UNICA</b> EMISSÃO <b>09/12/2016</b>
ÁREA DO TERRENO: <b>513,18</b>	ÁREA EDIFICADA: <b>60,00</b> TESTADA: <b>20,82</b>
TRIBUTOS	PRINCIPAL DESCONTO CORREÇÃO MULTA JURO PAGAR
DESMEMBRAMENTO	174,48 0,00 0,00 0,00 0,00 174,48
DUAM-PC-DIG: 2016027858-0-09	174,48 0,00 0,00 0,00 0,00 174,48
Informações: VALIDADE: <b>15/12/2016</b>	BASE DE CÁLCULO: <b>174,48</b> VALOR A PAGAR <b>174,48</b>
GUIA DE RECOLHIMENTO REFERENTE TAXA DE DESMEMBRAMENTO DE UM IMÓVEL LOCALIZADO NO ENDEREÇO : AV. FRANCISCO PAIVA DA SILVA QD. 21 LT. 21 JARDIM NOVA ABADIA COM AREA DE 513,18	
ORIGINAL <b>174,48</b>	CORREÇÃO <b>0,00</b> MULTAS <b>0,00</b> JUROS <b>0,00</b> DESCONTO <b>0,00</b> TOTAL A PAGAR <b>174,48</b>

Autenticação Mecânica

DUAM Nº 2016027858 - 9

PARCELA: UNICA

VIA PREFEITURA

CONTRIBUINTE: <b>LIDIANE ROSA CARNEIRO - 477</b>			
INSCRIÇÃO: <b>1.516.0021.0021.01</b>		Bic: <b>4931</b> CNPJ/CPF: <b>988.930.761-87</b>	
VALIDADE: <b>15/12/2016</b>	VENCIMENTO <b>15/12/2016</b>	EXERCICIO <b>2016</b>	TOTAL A PAGAR <b>174,48</b>
15 DESMEMBRAMENTO			
GUIA DE RECOLHIMENTO REFERENTE TAXA DE DESMEMBRAMENTO DE UM IMÓVEL LOCALIZADO NO ENDEREÇO : AV. FRANCISCO PAIVA DA SILVA QD. 21 LT. 21 JARDIM NOVA ABADIA COM AREA DE 513,18			

Autenticação Mecânica

Agências Conveniadas:

**Pagar somente Casas Lotéricas e C.E.F  
NÃO RECEBER APÓS VENCIMENTO**

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL  
 QUINA: sorteios de segunda-feira a sábado, Ap  
 349-805053505-1  
 14/Dez/2016 HORA DF 17:02:14  
 LOT. 08.19646-2 TERM 030644  
 LOCALIDADE: ABADIA DE GOIAS  
 AG. VINCULADA: 1626  
 COMPROVANTE DE PAGAMENTO  
 PM DE ABADIA DE GOIAS GO  
 VALOR DO PAGAMENTO: 174,48  
 81680000019 744850302012  
 612150000208 160278580099  
 349-805053505-1



1ª VIA

# MEMORIAL DESCRITIVO

**LOCAL:** Av. Francisco Paiva da Silva Qd. 21 Lt. 21 – Jardim Nova Abadia

**CIDADE:** Abadia de Goiás –GO

**PROPRIETÁRIO:** LIDIANE ROSA CARNEIRO OLIVEIRA

**OBJETIVO:** DESMEMBRAMENTO

## DESCRIÇÃO

### SITUAÇÃO ATUAL

**LOTE: 21**

**ÁREA: 513,18 m<sup>2</sup>**

DESCRIÇÃO: Um Lote para construção urbana, neste Município, no loteamento denominado “JARDIM NOVA ABADIA-Extensão – 2ª. Etapa”, sendo o seguinte: Lote (21) Vinte e Hum da Quadra (21) Vinte e Hum, com a área de (513,18m<sup>2</sup>) Metros Quadrados; De frente para a Avenida Francisco Paiva da Silva mede (14,14) metros; De fundos com o lote 01 mede (15,90) metros; Pela direita com a Rua NA-10 mede (25,17) metros; Pela esquerda com o lote 20 mede (30,00) metros; Pelo chanfrado mede (6,68) metros.

### SITUAÇÃO DESMEMBRADA

**LOTE: 21**

**ÁREA: 256,59 m<sup>2</sup>**

DESCRIÇÃO: Um Lote para construção urbana, neste Município, no loteamento denominado “JARDIM NOVA ABADIA-Extensão – 2ª. Etapa”, sendo o seguinte: Lote (21) Vinte e Hum da Quadra (21) Vinte e Hum, com a área de (256,59m<sup>2</sup>) Metros Quadrados; De frente para a Avenida Francisco Paiva da Silva mede (14,14) metros; De fundos com o lote 21A mede (17,56) metros; Pela direita com a Rua NA-10 mede (9,74) metros; Pela esquerda com o lote 20 mede (14,66) metros; Pelo chanfrado mede (6,68) metros.

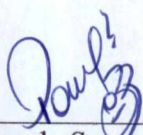
**LOTE: 21A**

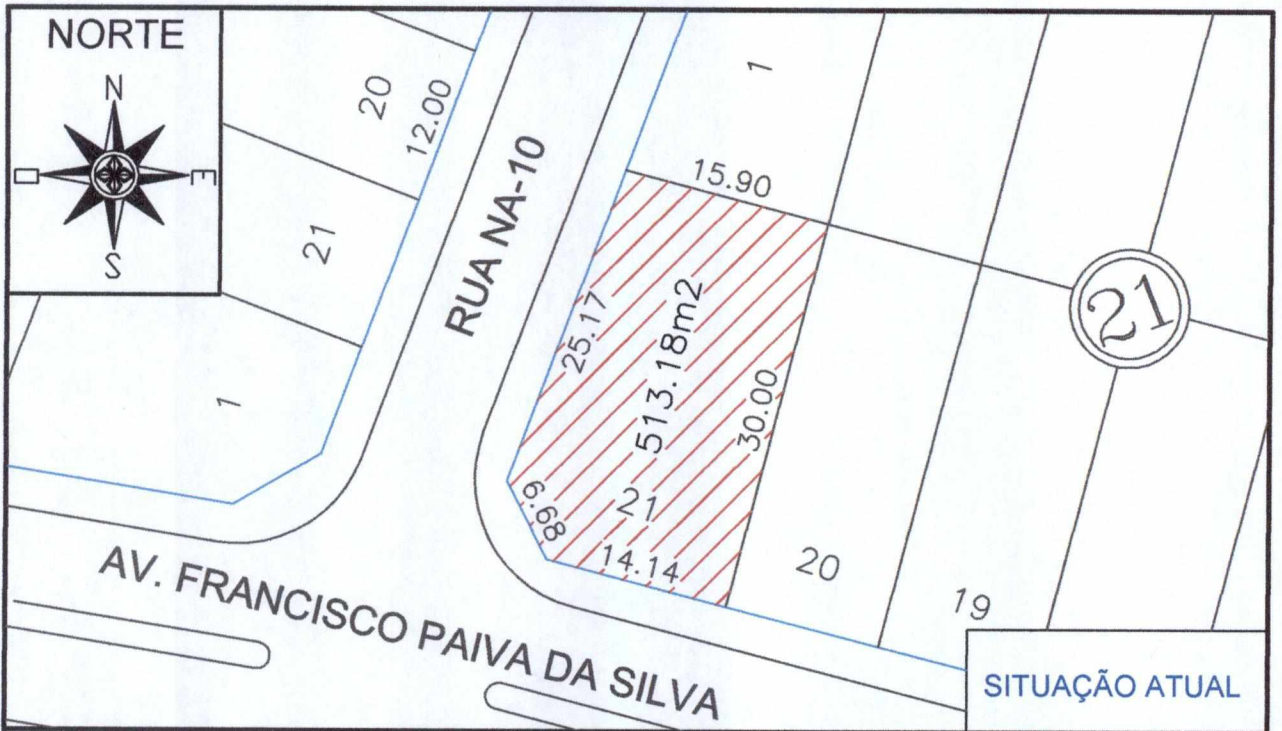
**ÁREA: 256,59 m<sup>2</sup>**

DESCRIÇÃO: Um Lote para construção urbana, neste Município, no loteamento denominado “JARDIM NOVA ABADIA-Extensão – 2ª. Etapa”, sendo o seguinte: Lote (21A) Vinte e Hum “A” da Quadra (21) Vinte e Hum, com a área de (256,59m<sup>2</sup>) Metros Quadrados; De frente para a Rua NA-10 mede (15,43) metros; De fundos com o lote 20 mede (15,34) metros; Pela direita com o Lote 01 mede (15,90) metros; Pela esquerda com o lote 21 mede (17,56) metros.

Abadia de Goiás, 25 de novembro de 2016.

RT. \_\_\_\_\_

  
Paulo Gomes de Souza  
Tecnólogo em Agrimensura  
CREA 19976/D – GO



# DESMEMBRAMENTO

AV. FRANCISCO PAIVA DA SILVA QD. 21 LT. 21 - JARDIM NOVA ABADIA

PROPRIETÁRIO:

LIDIANE ROSA CARNEIRO

CIDADE:

ABADIA DE GOIÁS

ESTADO:

GOIÁS

QUADRO DE ÁREAS:

ÁREA TOTAL: 513,18 m<sup>2</sup>

ÁREA LOTE 21: 256,59m<sup>2</sup>

ÁREA LOTE 1A: 256,59m<sup>2</sup>

RESP. TÉCNICO:

*Paulo*  
 PAULO GOMES DE SOUZA  
 Tecnólogo em Agrimensura  
 CREA 19976/D - GO

DATA:

25/11/2016

ESCALA:

1 / 500

DESENHO:

Paulo Gomes de Souza