



PODER EXECUTIVO
Governo Municipal
Abadia de Goiás



DECRETO Nº 717/2016,

DE 30 DE AGOSTO DE 2016.

“Dispõe sobre desmembramento de área particular e dá outras providências”.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ABADIA DE GOIÁS no uso de suas atribuições legais, tendo em vista o que lhe confere a Lei Municipal nº 212/2003, de 16 de dezembro de 2003, em seu Art. 275 e a Lei Municipal Nº 612/2016 de 25 de abril de 2016.

DECRETA

Art. 1º. Fica, por força deste Decreto, aprovado o desmembramento do Lote de propriedade da Sra. Angela do Carmo Freitas, localizado a Rua Manoel Limírio da Silva com a Rua Pelágio Luciano Alves Quadra 04 Lote 24 – Parque Isabel – Abadia de Goiás, com área 437,50m², que passa a ter as seguintes características:

SITUAÇÃO ATUAL

LOTE: 24

ÁREA: 437,50m².

FRENTE: 10,00m para a Rua Manoel Limírio da Silva;
CHANFRADO: 7,07m
FUNDO: 15,00 m confrontando com o Lote 23;
LADO DIREITO: 30,00m confrontando com o Lote 25;
LADO ESQUERDO: 25,00m para a Rua Pelágio Luciano Alves;

SITUAÇÃO DESMEMBRADA

LOTE: 24

ÁREA: 255,00m².

FRENTE: 17,00m para a Rua Pelágio Luciano Alves;
FUNDO: 17,00 m confrontando com o Lote 25;
LADO DIREITO: 15,00m confrontando com o Lote 24-A;
LADO ESQUERDO: 15,00m confrontando com o Lote 23;

LOTE: 24-A:

ÁREA: 182,50m².

FRENTE: 10,00m para a Rua Manoel Limírio da Silva;
CHANFRADO: 7,07m;
FUNDO: 15,00m confrontando com o Lote 24;
LADO DIREITO: 13,00m confrontando com o lote 25;
LADO ESQUERDO: 8,00m para a Rua Pelágio Luciano Alves;

Art. 2º - Este decreto entra em vigor na data de sua publicação. Revogam-se as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE ABADIA DE GOIÁS, aos 30 (trinta) dias do mês de agosto de 2016.

Registre-se. Publique-se. Cumpra-se.

ROMES GOMES E SILVA
Prefeito Municipal

Prefeitura Munic. de Abadia de Goiás
Certifico que o Presente ato foi
Publicado no Placar desta
Prefeitura, Nesta data:
Abadia de Goiás: 30/08/2016

Secretário de Administração

Recabi
23/08/2016
Requis

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABADIA DE GOIÁS
PROCURADORIA JURÍDICA

PARECER nº 88/2016.

ASSUNTO: DESMEMBRAMENTO DE LOTE

REFERÊNCIA: Requerimento encaminhado pela Administração.

INTERESSADO: Angela do Carmo Freitas

1

RELATÓRIO

Angela do Carmo Freitas, protocolizou requerimento solicitando o desmembramento do lote 24, da Quadra 04, da Rua Manoel Limirio da Silva, confrontante com a Rua Pelágio Luciano Alves Parque Isabel – Abadia de Goiás-GO.

Juntou os documentos necessários, tais como: memorial descritivo, ART, cópia da escritura do terreno em nome do requerente, cópia da cédula de identidade e outros.

É o sucinto relatório.

DA FUNDAMENTAÇÃO

Pela verificação do mapa observamos tratar-se de lote de esquina.

No dia 25 de abril de 2016 foi sancionada a lei 611/2016 com a seguinte redação:

Art. 1º. Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal, autorizado a Desmembrar lotes situados em esquina, nos loteamentos existentes no Município a mais de 02 (dois) anos.

Art. 2º. O desmembramento devera respeitar os limites mínimos de 10,00 (dez) metros de testada de frente e área mínima de 180,00 (cento e oitenta) metros quadrados.

Art. 3º. Esta Lei terá Vigência até o dia **31/12/2016**.

SITUAÇÃO ATUAL DO IMÓVEL

O pedido diz respeito ao lote 24, da Quadra 04, da Rua Manoel Limirio da Silva, confrontante com a Rua Pelágio Luciano Alves, Parque Isabel – Abadia de Goiás–GO, com área de 437,50 m² e medindo 10,00 m de frente para a Rua Manoel Limirio da Silva, 15,00 m

de fundo confrontando com o lote 23, 30,00 m do lado direito confrontando com o lote 25, 25,00 m do lado esquerdo confrontando com a Rua Pelágio Luciano Alves e 7,07 m de chanfrado.

SITUAÇÃO APÓS DESMEMBRAMENTO DO IMÓVEL

Lote N° 24 mede 17,00 m de frente para a Rua Pelágio Luciano Alves, 15,00 m do lado direito confrontando com o lote 24-A, 17,00 m de fundo confrontando com o lote 25, 15,00 m do lado esquerdo confrontando com o lote 23, perfazendo uma **Área Total de 255,00 m²**.

Lote N° 24-A mede 10,00 m de frente para a Rua Manoel Limirio da Silva, 7,07 m de chanfrado, 8,00 m do lado esquerdo confrontando com a Rua Pelágio Luciano Alves, 15,00 m de fundo confrontando com o lote 24, 13,00 m do lado direito confrontando com o lote 25, perfazendo uma **Área Total de 182,50 m²**.

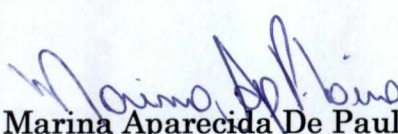
Como se vê o desmembramento pretendido preenche os requisitos da lei 661/2016.

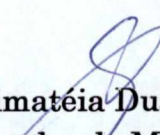
DA CONCLUSÃO

Do exposto esta procuradoria manifesta-se pela **procedência do pleito do Requerente**,

Esse é o nosso parecer, salvo melhor juízo.

SALA DA PROCURADORIA DO MUNICÍPIO DE ABADIA DE GOIÁS/GO, aos 25 dias do mês de agosto de 2016.


Marina Aparecida De Paula Lira
Procuradora Geral
Dec. 690/2016
OAB-GO 43.005


José de Arimateia Duailibe e Silva
Procurador do Município
Dec. 415/2011
OAB-GO 17.912

DOCUMENTO DE PROTOCOLO		Número	Data
		004049 / 2016	10/08/2016
Interessado:	ANGELA DO CARMO FREITAS		
Origem:	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRACAO		
Assunto:	REQUERIMENTO		
Valor:	0,00		
REQUERIMENTO PARA DESMEMBRAMENTO3			

CHEK LIST NECESSÁRIO PARA REMEMBRAMENTO E/OU
DESMEMBRAMENTO

PROTOCOLAR REQUERIMENTO ANEXANDO AS SEGUINTE
DOCUMENTAÇÕES:

(X) Requerimento do proprietário do imóvel, contendo anexo, as documentações exigidas para desmembramento de imóvel.

(X) Cópia do CPF, RG, e comprovante de endereço do proprietário legal do imóvel, telefone de contato, e em situação de não proprietário, documentos pessoais e procuração do representante legal com reconhecimento de firma em cartório;

(X) Memorial descritivo e Planta, contendo situação atual e situação desmembrada, devidamente assinada pelo profissional técnico responsável pelo desmembramento.

(X) ART do desmembramento devidamente assinada pelo profissional e pelo proprietário (com quitação do CREA-GO);

(X) Certidão atualizada do imóvel;

(X) Imposto Territorial Urbano (devidamente quitado);

() Recolhimento da taxa de desmembramento (após averiguação de toda documentação).

REQUERIMENTO PARA DESMEMBRAMENTO/REMEMBRAMENTO

Eu ANGELA DO CARMO FREITAS, portador (a) do RG nº 6654190/60 e CPF nº 84168358704, residente e domiciliado na Rua Pelágio Luciano Alves, QD 04 LT 21 - P. Izabel - NESTA, venho por meio deste, solicitar junto a Prefeitura Municipal de Abadia de Goiás, **DESMEMBRAMENTO** do imóvel localizado no endereço Rua Manoel Leimiro da Silva QD 04, LT 24 Parque Izabel - Abadia de Goiás, possuindo área total de 437,5 m², conforme segue documentos anexos.

Telefone para contato: (62) 3503 1526
(62) 81262419

Abadia de Goiás, 10 de agosto de 2016.

Angela do Carmo Freitas
Requerente

Exmo Sr.
ROMES GOMES E SILVA
Prefeito Municipal
NESTA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

GOVERNO DO ESTADO DE GOIÁS
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

P-3

POLEGAR DIREITO

Angela do Carmo Freitas
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

THOMAS GRUB & SOHN

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 6654190 DATA DE EXPEDIÇÃO 29/JAN/2015

NOME ANGELA DO CARMO FREITAS

FILIAÇÃO NELSON SIMIAO DE FREITAS
THEREZINHA DO CARMO FREITAS

RIO DE JANEIRO-RJ NATURALIDADE DATA DE NASCIMENTO 13/ABR/1962

DOC. ORIGEM C. CAS. 2951 FLS. 251 L. B17 SAO MATEUS RJ
C/ AV DE DIVÓRCIO EM 05/07/1996

CPF 841683587-04

7227293

50054562

ASSINATURA DO TITULAR

THOMAS GRUB & SOHN

ANGELA DO CARMO FREITAS CPF/CNPJ: 84168358704 INSC.: R PELAGIO LUCIANO ALVES, Q. 4, L. 21, S/N PARQUE IZABEL CEP: 75345000 ABADIA DE GOIÁS GO	EMISSÃO	NÚMERO	SÉRIE
	3/07/16	986713	4
	TARIFA SOCIAL DE ENERGIA ELÉTRICA		
	TSEE - CRIADA 26/04/2002 - LEI 10.438		
CLIENTE		MÊS DE REFERÊNCIA	
2382305		7/2016	

UNIDADE CONSUMIDORA	CONTA	VENCIMENTO	VALOR TOTAL
10010238270	0199685678	10/08/2016	162,67

DADOS DA UNIDADE CONSUMIDORA:		DATAS DAS LEITURAS	
CLASSE: RESIDENCIAL	GRUPO: B1	ATUAL:	13/07/2016
ATIVIDADE: 100	MEDIDOR: 108095177	ANTERIOR:	10/06/2016
TIPO DE LIGAÇÃO: MONO	RAZÃO: 29	APRESENTAÇÃO:	13/07/2016
VENCIMENTO BASE: 10/08/16	ROTA: 36800	PRÓXIMO MÊS:	11/08/2016

HISTÓRICO DE CONSUMO		DADOS DA MEDIÇÃO	
MES TP	kw/h	LEITURA ATUAL:	4797
08/15 LID	160,00	LEITURA ANTERIOR:	4597
09/15 LID	176,00	Nº DE DIAS FATURADOS:	33
10/15 LID	188,00	DIFERENÇA DE LEITURA:	200,00
11/15 LID	188,00	FAT. DE MULTIPLICAÇÃO:	1,0000
12/15 LID	177,00	TOTAL DE CONSUMO:	200,00
01/16 LID	206,00	MÉDIA DE CONSUMO	
02/16 LID	192,00	DIÁRIO:	6,06
03/16 LID	181,00	TRIMESTRAL:	190,67
04/16 LID	212,00	ANUAL:	187,67
05/16 LID	190,00		
06/16 LID	182,00		
07/16 LID	200,00		

LANÇAMENTOS			VALOR (R\$)
CONTRIB. CUSTEIO DA ILUMIN.PUB		0,000000	18,65
CCONSUMO KWH + ICMS/PIS/COFINS	200,00	0,720120	144,02
			162,67

CONJUNTO		INDICADORES DE CONTINUIDADE	
CARAJAS		META	APURADOS
TRIBUTOS		MENSAL	TRIMES ANUAL
DIC	5,31	2,62	0,00 0,00
FIC	3,36	1,00	0,00 0,00
EMIC	3,03	2,62	
DICRI	0,0	0,0	

ENDEREÇO DA AGÊNCIA DE ATENDIMENTO			
RUA EDEIA, N. 661 SETOR CENTRO CEP: 75350-000 GUAPO GO			
RESERVADO AO FISCO			
B991.315D.181C.3BD4.026F.6474.742B.D789			

INFORMAÇÕES GERAIS
 PERÍODO DE REFERÊNCIA DA APURAÇÃO DOS INDICADORES DE CONTINUIDADE = 5/2016. EUSD = R\$ 42,96090
 FATURA COM LANÇAMENTO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO EM CONTA CORRENTE A LEITURA DEVE SER REALIZADA MENSALMENTE, OU EM ATÉ 90 DIAS SE FOR RURAL.
 BANDEIRA TARIFARIA - PARA MAIS INFORMAÇÕES CONSULTE SITE DA ANEEL - WWW.ANEEL.GOV.BR

A CELG AGRADECE PELA PONTUALIDADE NO PAGAMENTO DE SUA FATURA

	CONTA 0199685678 CÓD. PY DER. AUTO. MÊS REFERENTE 7/2016	VENCIMENTO 10/08/2016 TOTAL A PAGAR 162,67
--	--	---

ATENÇÃO: FATURA EM DÉBITO AUTOMÁTICO

Verificação da Autenticidade de Anotação de Responsabilidade Técnica (A.R.T.)

Informamos que a A.R.T. **1020140042383** está devidamente registrada, conforme extrato abaixo.
Caso seja encontrada alguma divergência favor contactarmos pelo Telefone: (62) 3221-6274:



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-GO**ART Obra ou serviço
1020140042383**

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Goiás

1. Responsável Técnico

PAULO GOMES DE SOUZATítulo profissional: **Tecnólogo em Agrimensura**RNP: **1010195301**Registro: **19976/D-GO**

2. Dados do Contrato

Contratante: **ANGELA DO CARMO FREITAS**

Contrato: 000

Celebrado em: 07/03/2014

Vinculada a ART:

Tipo de contratante: Pessoa física

Ação institucional: Nenhuma/Não Aplicável

3. Dados da Obra/Serviço

Data de Início: 07/03/2014

Previsão término: 08/03/2014

Finalidade: **Residencial**

Código/Obra pública:

Proprietário: **ANGELA DO CARMO FREITAS**

4. Atividade Técnica

ATUACAO

LEVANTAMENTO TOPOGRAFIA

Quantidade**Unidade**

437,50

METROS QUADRADOS

As informações constantes desta ART são de responsabilidade do(a) profissional e estão sujeitas a análise futura

5. Observações

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO, ELABORAÇÃO DE PLANTAS E MEMORIAIS DESCRITIVOS COM OBJETIVO DE PROMOVER DESMEMBRAMENTO DO IMÓVEL SUPRA CITADO EM DOIS NOVOS LOTES COM AS SEGUINTE ÁREAS:
LOTE 2A= 255,00M2 LT. 24-A= 182,50M2

7. Entidade de Classe

NENHUMA

Registrada em: 17/03/2014 Valor Pg: R\$ 63,64 Boletim: 0114041352 Situação atual: Registrada/OK





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-GO

ART Obra ou serviço
1020140042383

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Goiás

1. Responsável Técnico

PAULO GOMES DE SOUZA

RNP: 1010195301

Título profissional: **Tecnólogo em Agrimensura**

Registro: 19976/D-GO

2. Dados do Contrato

Contratante: **ANGELA DO CARMO FREITAS**

CPF/CNPJ: 841.683.587-04

RUA MANOEL LIMIRIO DA SILVA, Nº SN

Bairro: PARQUE ISABEL

CEP: 75345-000

Cidade: ABADIA DE GOIÁS-GO

Complemento: QD. 04 LT. 24

E-Mail:

Fone: (62)35031526

Contrato: 000

Celebrado em: 07/03/2014

Valor Obra/Serviço R\$: 400,00

Tipo de contratante: Pessoa física

Ação institucional: Nenhuma/Não Aplicável

3. Dados da Obra/Serviço

RUA MANOEL LIMIRIO DA SILVA, Nº SN

Bairro: PARQUE ISABEL

CEP: 75345-000

Cidade: ABADIA DE GOIÁS-GO

Complemento: QD. 04 LT. 24

Data de Início: 07/03/2014

Previsão término: 08/03/2014

Finalidade: **Residencial**

Proprietário: **ANGELA DO CARMO FREITAS**

CPF/CNPJ: 841.683.587-04

E-Mail:

Fone: (62) 35031526

4. Atividade Técnica

ATUACAO

LEVANTAMENTO TOPOGRAFIA

Quantidade Unidade

437,50

METROS QUADRADOS

*As informações constantes desta ART são de responsabilidade do(a) profissional e estão sujeitas a análise futura
Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART*

5. Observações

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO, ELABORAÇÃO DE PLANTAS E MEMORIAIS DESCRITIVOS COM OBJETIVO DE PROMOVER DESMEMBRAMENTO DO IMÓVEL SUPRA CITADO EM DOIS NOVOS LOTES COM AS SEGUINTE ÁREAS: LOTE 2A= 255,00M2 LT. 24-A= 182,50M2

6. Declarações

Acessibilidade: Não: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe

NENHUMA

9. Informações

- A ART é válida somente após a conferência e o CREA receber a informação do PAGAMENTO PELO BANCO.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-go.org.br.

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

- Não é mais necessário enviar o documento original para o CREA-GO. O CREA-GO não mais afixará carimbo na nova ART.

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Paulo Local, *17* de *MAIO* de *14* Data

PAULO GOMES DE SOUZA - CPF: 794.326.891-15

Angela do Carmo Freitas
ANGELA DO CARMO FREITAS - CPF/CNPJ: 841.683.587-04

www.crea-go.org.br atendimento@crea-go.org.br

Tel: (62) 3221-6200 Fax: (62) 3221-6277



Registrada em: 17/03/2014 Valor Pg: R\$ 63,64 Boleto: 0114041352

Situação atual: Registrada/OK



MEMORIAL DESCRITIVO

LOCAL: Rua Manoel L. Silva c/ Rua Pelágio Luciano Alves, Qd. 04 Lt. 24 Parque Isabel.

CIDADE: Abadia de Goiás –GO

PROPRIETÁRIA: Angela do Carmo Freitas

DESCRIÇÃO

SITUAÇÃO ATUAL

LOTE: 24 **ÁREA: 437,50m²**

FRENTE: 10,00m para a Rua Manoel Limírio da Silva; —
CHANFRADO: 7,07m;
FUNDO: 15,00m confrontando com o Lote 23; —
LADO DIREITO: 30,00 confrontando com o Lote 25;
LADO ESQUERDO: 25,00m para a Rua Pelágio Luciano Alves.

SITUAÇÃO DESMEMBRADA

LOTE: 24 **ÁREA: 255,00m²**

FRENTE: 17,00m para a Rua Pelágio Luciano Alves;
FUNDO: 17,00m confrontando com o Lote 25;
LADO DIREITO: 15,00m confrontando com o Lote 24; *24-A*
LADO ESQUERDO: 15,00m confrontando com o 23.

LOTE: 24-A **ÁREA: 182,50m²**

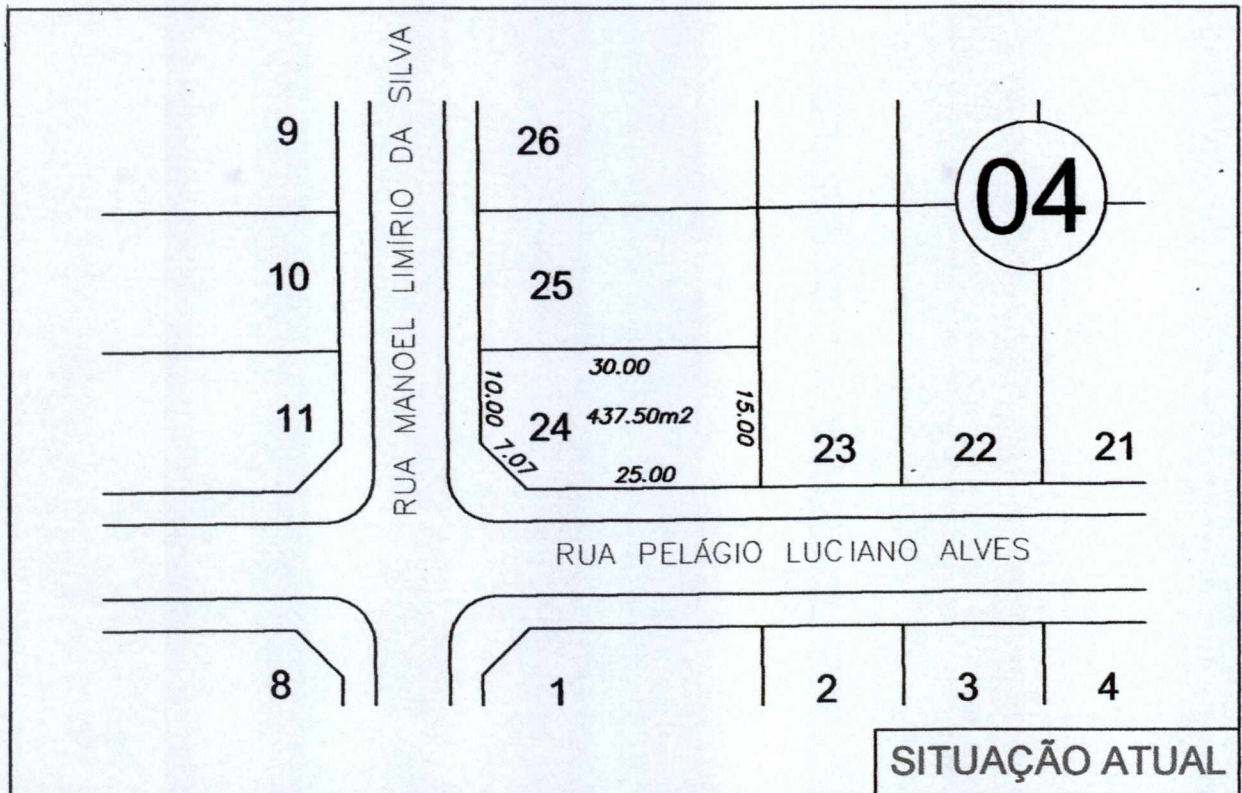
FRENTE: 10,00m para a Rua Manoel Limírio da Silva;
CHANFRADO: 7,07m;
FUNDO: 15,00m confrontando com o Lote 23.A; *24-A*
LADO DIREITO: 13,00 confrontando com o Lote 25;
LADO ESQUERDO: 8,00m para a Rua Pelágio Luciano Alves.

Abadia de Goiás, 01 de março de 2014.

RT. _____

Paulo Gomes de Souza
Agrimensor
CREA 19976/D – GO










DESMEMBRAMENTO

Rua Manoel L. Silva c/ Rua Pelágio L. Alves Qd. 04 Lt. 24 – Parque Isabel

PROPRIETÁRIO: Angela do Carmo Freitas		MUNICÍPIO: Abadia de Goiás	ESTADO: GOIÁS
ÁREA: Área Total: 437,50m ² Área Lote 24: 255,00m ² Área Lote 24-A: 182,50m ²		RESPONSÁVEL TÉCNICO: Paulo Gomes de Souza CREA 19976/D-GO	
DATA: 03/2014	ESCALA: 1:750	DESENHO: Paulo Gomes (62) 8402-2551	

 <p>PREFEITURA MUNICIPAL DE ABADIA DE GOIAS DUAM Documento Único de Arrecadação DEPARTAMENTO DE ARRECAÇÃO Acesse www.abadiadegoias.go.gov.br</p>	 <p>PREFEITURA MUNICIPAL DE ABADIA DE GOIAS DUAM Documento Único de Arrecadação DEPARTAMENTO DE ARRECAÇÃO Acesse www.abadiadegoias.go.gov.br</p> <p style="text-align: right;">1ª PARCELA</p>
<p>Contribuinte: 124036 - ANGELA DO CARMO FREITAS</p> <p>Inscrição: 1.502.0004.0024.01 BIC: 78</p> <p>Endereço: RUA MANOEL LIMIRO DA SILVA, N° , QD. 00004 , LT. 00024 -PARQUE IZABEL -ABADIA DE GOIAS - GO.</p>	<p>Contribuinte: 124036 - ANGELA DO CARMO FREITAS</p> <p>Inscrição: 1.502.0004.0024.01 BIC: 78</p> <p>Endereço: RUA MANOEL LIMIRO DA SILVA, N° , QD. 00004 , LT. 00024 -PARQUE IZABEL -ABADIA DE GOIAS - GO.</p>
<p>Parcela: 1/3 Vencimento: 04/03/2016 Total a pagar: R\$ 47,48</p> <p>VI.IPTU: R\$ 47,48 VI.descto: R\$ 0,00 DUAM: 2016000124</p> <p>Area Edif.: 40,00 Area Terreno: 437,50 VI.venal:R\$ 40.701,35</p> <p>Cota ÚNICA com 20 % de desconto até 04/03/2016.Pagamento somente casas Lotéricas, Caixa Econômica Federal e Sicoob de ABADIA DE GOIÁS.Após o vencimento retire nova guia pelo site,acrescida de multa e juros de mora.NÃO RECEBER APÓS VENCIMENTO!</p>	<p>Parcela: 1/3 Vencimento: 04/03/2016 Total a pagar: R\$ 47,48</p> <p>VI.IPTU: R\$ 47,48 VI.desconto: R\$ 0,00 DUAM: 2016000124</p> <p>81620000000-7 47485030201-6 60304899820-8 16000124017-7</p> 

 <p>PREFEITURA MUNICIPAL DE ABADIA DE GOIAS DUAM Documento Único de Arrecadação DEPARTAMENTO DE ARRECAÇÃO Acesse www.abadiadegoias.go.gov.br</p>	 <p>PREFEITURA MUNICIPAL DE ABADIA DE GOIAS DUAM Documento Único de Arrecadação DEPARTAMENTO DE ARRECAÇÃO Acesse www.abadiadegoias.go.gov.br</p> <p style="text-align: right;">2ª PARCELA</p>
<p>Contribuinte: 124036 - ANGELA DO CARMO FREITAS</p> <p>Inscrição: 1.502.0004.0024.01 BIC: 78</p> <p>Endereço: RUA MANOEL LIMIRO DA SILVA, N° , QD. 00004 , LT. 00024 -PARQUE IZABEL -ABADIA DE GOIAS - GO.</p>	<p>Contribuinte: 124036 - ANGELA DO CARMO FREITAS</p> <p>Inscrição: 1.502.0004.0024.01 BIC: 78</p> <p>Endereço: RUA MANOEL LIMIRO DA SILVA, N° , QD. 00004 , LT. 00024 -PARQUE IZABEL -ABADIA DE GOIAS - GO.</p>
<p>Parcela: 2/3 Vencimento: 04/04/2016 Total a pagar: R\$ 47,48</p> <p>VI.IPTU: R\$ 47,48 VI.descto: R\$ 0,00 DUAM: 2016000124</p> <p>Area Edif.: 40,00 Area Terreno: 437,50 VI.venal:R\$ 40.701,35</p> <p>Cota ÚNICA com 20 % de desconto até 04/03/2016.Pagamento somente casas Lotéricas, Caixa Econômica Federal e Sicoob de ABADIA DE GOIÁS.Após o vencimento retire nova guia pelo site,acrescida de multa e juros de mora.NÃO RECEBER APÓS VENCIMENTO!</p>	<p>Parcela: 2/3 Vencimento: 04/04/2016 Total a pagar: R\$ 47,48</p> <p>VI.IPTU: R\$ 47,48 VI.desconto: R\$ 0,00 DUAM: 2016000124</p> <p>81680000000-1 47485030201-6 60404899820-6 16000124028-4</p> 

 <p>PREFEITURA MUNICIPAL DE ABADIA DE GOIAS DUAM Documento Único de Arrecadação DEPARTAMENTO DE ARRECAÇÃO Acesse www.abadiadegoias.go.gov.br</p>	 <p>PREFEITURA MUNICIPAL DE ABADIA DE GOIAS DUAM Documento Único de Arrecadação DEPARTAMENTO DE ARRECAÇÃO Acesse www.abadiadegoias.go.gov.br</p> <p style="text-align: right;">3ª PARCELA</p>
<p>Contribuinte: 124036 - ANGELA DO CARMO FREITAS</p> <p>Inscrição: 1.502.0004.0024.01 BIC: 78</p> <p>Endereço: RUA MANOEL LIMIRO DA SILVA, N° , QD. 00004 , LT. 00024 -PARQUE IZABEL -ABADIA DE GOIAS - GO.</p>	<p>Contribuinte: 124036 - ANGELA DO CARMO FREITAS</p> <p>Inscrição: 1.502.0004.0024.01 BIC: 78</p> <p>Endereço: RUA MANOEL LIMIRO DA SILVA, N° , QD. 00004 , LT. 00024 -PARQUE IZABEL -ABADIA DE GOIAS - GO.</p>
<p>Parcela: 3/3 Vencimento: 04/05/2016 Total a pagar: R\$ 47,49</p> <p>VI.IPTU: R\$ 47,49 VI.descto: R\$ 0,00 DUAM: 2016000124</p> <p>Area Edif.: 40,00 Area Terreno: 437,50 VI.venal:R\$ 40.701,35</p> <p>Cota ÚNICA com 20 % de desconto até 04/03/2016.Pagamento somente casas Lotéricas, Caixa Econômica Federal e Sicoob de ABADIA DE GOIÁS.Após o vencimento retire nova guia pelo site,acrescida de multa e juros de mora.NÃO RECEBER APÓS VENCIMENTO!</p>	<p>Parcela: 3/3 Vencimento: 04/05/2016 Total a pagar: R\$ 47,49</p> <p>VI.IPTU: R\$ 47,49 VI.desconto: R\$ 0,00 DUAM: 2016000124</p> <p>81630000000-6 47495030201-5 60504899820-3 16000124039-1</p> 

 <p>PREFEITURA MUNICIPAL DE ABADIA DE GOIAS DUAM Documento Único de Arrecadação DEPARTAMENTO DE ARRECAÇÃO Acesse www.abadiadegoias.go.gov.br</p>
<p>Contribuinte: 124036 - ANGELA DO CARMO FREITAS</p> <p>Inscrição: 1.502.0004.0024.01 BIC: 78</p> <p>Endereço: RUA MANOEL LIMIRO DA SILVA, N° , QD. 00004 , LT. 00024 -PARQUE IZABEL -ABADIA DE GOIAS - GO.</p>
<p>Parcela: UNICA Vencimento: 04/03/2016 Total a pagar: R\$ 113,96</p> <p>VI.IPTU: R\$ 142,45 VI.descto: R\$ 28,49 DUAM: 2016000124</p> <p>Area Edif.: 40,00 Area Terreno: 437,50 VI.venal:R\$ 40.701,35</p> <p>Cota ÚNICA com 20 % de desconto até 04/03/2016.Pagamento somente casas Lotéricas, Caixa Econômica Federal e Sicoob de ABADIA DE GOIÁS.Após o vencimento retire nova guia pelo site,acrescida de multa e juros de mora.NÃO RECEBER APÓS VENCIMENTO!</p>

MATRÍCULA

-1.761-

FICHA

01



ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE GUAPÓ

DISTRITO JUDICIÁRIO DE ABADIA DE GOIÁS

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



IMÓVEL

Abadia de Goiás, 26 de Agosto de 2.005.

Um Lote para construção urbana, neste Município, no loteamento denominado "PARQUE IZABEL", sendo o Lote (24) Vinte e Quatro, da Quadra (04) Quatro, com a área de (437,50m²) Metros Quadrados; De frente para a Rua Manoel Limiro da Silva mede (10,00) metros; De fundos com o lote 23 mede (15,00) metros; Pela direita com o lote 25 mede (30,00) metros; Pela esquerda com a Rua Pelágio Luciano Alves mede (25,00) metros; Pelo chanfrado mede (7,07) metros. **PROPRIETÁRIA:- IZABEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro em Goiânia-Go., inscrita no CGC/MF sob o n.00.758.045/0001-20. **TÍTULO AQUISITIVO:-** Matrícula "9.825", do Livro 02, do CRI de Trindade-Go. O Oficial

Av.1-1.761. Abadia de Goiás, 26 de Agosto de 2.005. Certifico e dou fé, que procede-se a presente averbação, para constar que o imóvel objeto da presente, foi transido para esta circunscrição, pelo mesmo pertencer a este Município. De tudo dou fé. O Oficial

R.2-1.761. Abadia de Goiás, 31 de Agosto de 2.005. Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas notas do Tabelionato e Anexos desta cidade, no Livro 05, fls.113, em 30.08.2005, a proprietária da matrícula supra qualificada, alienou por venda o imóvel objeto da matrícula supra descrito ao Sr. **OTAVIANO VIEIRA MECENAS**, brasileiro, casado com a Sra. MARIA HELENA DIAS MECENAS, ele funcionário público federal aposentado, portador da CI.100.353-GO., e CPF.062.982.221-20, residente e domiciliado em Goiânia-Go. Pelo preço de R\$-114,00 (Cento e Quatorze Reais), sem condições. O Oficial

R.3-1.761. Abadia de Goiás, 21 de Setembro de 2.005. Por Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia, lavrada nas Notas do Tabelionato e Anexos desta cidade, no Livro 05, fls.131/134, em 20.09.2005, os proprietários do R.2 supra qualificados, alienaram por venda o imóvel objeto da matrícula supra descrito à Sra. **MARLI PEDRA DA SILVA**, brasileira, casada sob o regime de Comunhão Parcial de Bens com o Sr. ANTONIO CARLOS DA SILVA, comerciante, portadores das CI.1954002 e 752410-GO. CPF.480.146.131-04 e 216.720.161-34, residentes e domiciliados nesta cidade. Pelo preço de R\$-12.500,00 (Doze Mil e Quinhentos Reais), e que a Compradora neste ato dá o imóvel objeto da presente em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, em favor da **CAIXA CONSÓRCIOS S.A** com sede em Brasília-DF, CNPJ.05.349.595/0001-09, para garantir o valor de R\$-13.694,82 (Treze mil seiscentos noventa e quatro reais e oitenta e dois centavos), correspondentes ao saldo de 58 (cinquenta e oito) parcelas remanescentes, mensais e sucessivas, nos termos do Contrato de Adesão celebrado entre a Devedora e a Credora, adquirido pelo sistema de consórcio, Grupo 192, da Cota 26, e mais todas as cláusulas e condições constantes da presente Escritura. De tudo dou fé. O Oficial

Leonardo Henrique de Lima
Tabelião e Oficial Substituto

CARTÓRIO ABADIA DE GOIÁS

Av. Comercial, Qd. J3, Lt. 17
Loteamento Daniella Park
ABADIA DE GOIÁS/GO
FONE: 3503-1751

CARTÓRIO ABADIA DE GOIÁS

Av. Comercial, Qd. J3, Lt. 17
Loteamento Daniella Park
ABADIA DE GOIÁS/GO
FONE: 3503-1751

MEMORIAL DESCRITIVO

LOCAL: Rua Manoel L. Silva c/ Rua Pelágio Luciano Alves, Qd. 04 Lt. 24 – Parque Isabel

CIDADE: Abadia de Goiás –GO

PROPRIETÁRIA: Ângela do Carmo Freitas

OBJETIVO: DESMEMBRAMENTO

DESCRIÇÃO

SITUAÇÃO ATUAL

LOTE: 24 **ÁREA: 437,50m²**

FRENTE: 10,00m para a Rua Manoel Limírio da Silva;

CHANFRADO: 7,07m;

FUNDO: 15,00m confrontando com o Lote 23;

LADO DIREITO: 30,00m confrontando com o Lote 25;

LADO ESQUERDO: 25,00m para a Rua Pelágio Luciano Alves.

SITUAÇÃO DESMEMBRADA

LOTE: 24 **ÁREA: 255,00m²**

FRENTE: 17,00m para a Rua Pelágio Luciano Alves;

FUNDO: 17,00m confrontando com o Lote 25;

LADO DIREITO: 15,00m confrontando com o Lote 24-A;

LADO ESQUERDO: 15,00m confrontando com o Lote 23.

LOTE: 24-A **ÁREA: 182,50m²**

FRENTE: 10,00m para a Rua Manoel Limírio da Silva;

CHANFRADO: 7,07m;

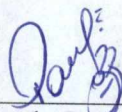
FUNDO: 15,00m confrontando com o Lote 24;

LADO DIREITO: 13,00m confrontando com o Lote 25;

LADO ESQUERDO: 8,00m para a Rua Pelágio Luciano Alves.

Abadia de Goiás, 01 de março de 2014.

RT. _____



Paulo Gomes de Souza
Tecnólogo em Agrimensura
CREA 19976/D – GO



PODER EXECUTIVO
Governo Municipal
Abadia de Goiás



Lei Nº 612/2016

de 25 (vinte e cinco) de abril de 2016.

“Autoriza o desmembramento de lotes situados em esquinas, e dá outras providências”.

O PREFEITO MUNICIPAL:

Faço saber que o plenário da Câmara Municipal de Abadia de Goiás, aprovou, e eu Prefeito Municipal **SANCIONO** a seguinte Lei:


Art. 1º. Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal, autorizado a desmembrar lotes situados em esquina, nos loteamentos existentes no Município a mais de 02 (dois) anos.

Art. 2º. O desmembramento deverá respeitar os limites mínimo de 10,00 (dez) metros de testada de frente e área mínima de 180,00 (cento e oitenta) metros quadrados.

Art. 3º. Esta Lei terá vigência até o dia 31/12/2016.

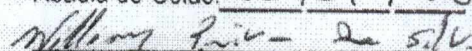
Art. 4º. Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogam-se demais disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE ABADIA DE GOIÁS, aos 25 (vinte e cinco) dias do mês abril do ano de 2016.


Romeu Gomes e Silva
Prefeito Municipal

Prefeitura Munic. de Abadia de Goiás
Certifico que o Presente ato foi
Publicado no Placar desta
Prefeitura, Nesta data:

Abadia de Goiás: 25 / 04 / 2016


Secretário de Administração

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ABADIA DE GOIAS**

Av. Francisco Paiva da Silva, S/N, APM - Jardim Nova Abadia - Fone:(62) 3503-1105

D.U.A.M - DOCUMENTO ÚNICO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL

DUAM Nº: 2016026513 - 6

DPTO. DE ARRECAÇÃO

VIA CONTRIBUINTE

CONTRIBUINTE: ANGELA DÔ CARMO FREITAS - 124036							
INSCRIÇÃO: 1.502.0004.0024.01		Bic: 78		CNPJ/CPF: 841.683.587-04			
ENDEREÇO: RUA MANOEL LIMIRO DA SILVA		QD.0004		LT. 0024		NR. ABADIA DE GOIAS GO	
PARQUE IZABEL							
RECEITA: 15 DESMEMBRAMENTO				Situação: NORMAL			
REFERENCIA	VENCIMENTO	EXERCICIO	PARCELA	EMISSÃO			
2016 / 8	12/09/2016	2016	UNICA	31/08/2016			
ÁREA DO TERRENO: 437,50		ÁREA EDIFICADA: 40,00		TESTADA: 42,07			
TRIBUTO		PRINCIPAL	DESCONTO	CORREÇÃO	MULTA	JURO	PAGAR
0 DESMEMBRAMENTO		140,00	0,00	0,00	0,00	0,00	140,00
DUAM-PC-DIG: 2016026513-0-06		140,00	0,00	0,00	0,00	0,00	140,00
Informações:		VALIDADE:	BASE DE CÁLCULO:	VALOR A PAGAR			
		12/09/2016	140,00	140,00			
PAGAMENTO DE DESMEMBRAMENTO DE IMOVEL LOCALIZADO NA QD. 04 LT. 24 - SETOR PARQUE IZABEL COM AREA DE 437,50 M² DE FRENTE PARA RUA MANOEL LIMIRO DA SILVA							
ORIGINAL	CORREÇÃO	MULTAS	JUROS	DESCONTO	TOTAL A PAGAR		
140,00	0,00	0,00	0,00	0,00	140,00		

Autenticação Mecânica

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

QUINA: sorteios de segunda-feira a sábado. Ap

256-398116359-3

12/Set/2016 HORA DF 15:50:23

LOT. 00.19646-2 TERM 030644

LOCALIDADE: ABADIA DE GOIAS

AG. VINCULADA: 1626

COMPROVANTE DE PAGAMENTO
PM DE ABADIA DE GOIAS GO

VALOR DO PAGAMENTO: 140,00

816800000019 400050302019
609120000201 160265130064

256-398116359-3

1ª VIA