

LEI 496/2013

DE 06 (SEIS) DE DEZEMBRO DE 2013.

“Aprova a Planta de Valores Imobiliários para o exercício de 2014 e dá outras providências”

O PREFEITO MUNICIPAL DE ABADIA DE GOIÁS, Estado de Goiás, usando das atribuições que lhe são conferidas pela Lei Orgânica do Município, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica aprovada a Planta de Valores Imobiliários de Terrenos urbanos e glebas acima de 10.000 m² (dez mil metros quadrados), situados no perímetro urbano e de expansão urbana do Município de Abadia de Goiás, para efeito de cálculo do valor venal dos imóveis, a ser utilizado para os lançamentos do IPTU – Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana; do ITBI – Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis e também cálculo para a indenização dos imóveis desapropriados pelo Município, por interesse social.

§ 1º. A Planta de Valores conterà os anexos I, II, III, IV, V, VI, VII e VIII, constantes desta Lei.

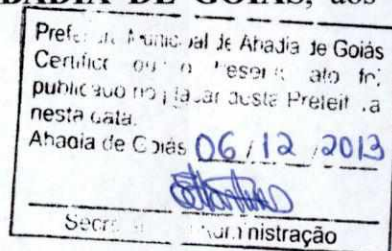
§ 2º. Os valores expressos nos anexos de que tratam a presente lei são apenas referenciais para efeito da avaliação, os quais podem ser simplesmente adotados pela coletoria e em caso de dúvida o titular do referido órgão fazendário poderá solicitar avaliação específica a ser elaborada pelo fiscal avaliador, cujo laudo prevalecerá sobre os valores dos anexos ora referidos, e no caso do contribuinte dele discordar, poderá recorrer ao titular da Coletoria, no prazo de 5 dias, contados da cientificação da avaliação desde que o valor da avaliação não seja inferior ao estabelecido nas tabelas do ANEXO I.

§ 3º. Fica concedido desconto de até 50% no IPTU/ITU para o exercício de 2014, e 25% para o exercício de 2015.

Art. 2º. Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, produzindo seus efeitos no exercício de 2014, 90 (noventa) dias após a sua publicação, revogada as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE ABADIA DE GOIÁS, aos 06 (seis) dias do mês de dezembro do ano de 2013.


ROMES GOMES E SILVA
Prefeito Municipal



ANEXO I

**Tabela dos valores genéricos, por
m² (metro quadrado) dos terrenos;
base de cálculo de valores de
terrenos, ano base 2013 exercício
de 2014.**

SETOR: PERIMETRO URBANO

QDS.	LOTES	VALOR M ²
AREA	4	12
TOTAL	4	

SETOR: PERIMETRO EXPANSÃO URBANA-AREA INDUSTRIAL

QDS.	LOTES	VALOR M ²
AREA	6	12
TOTAL	6	

SETOR: POLO INDUSTRIAL

QDS.	LOTES	VALOR M ²
AREA	14	12
TOTAL	14	

SETOR: ABADIA DE GOIÁS		
QDS.	LOTES	VALOR M²
1	7	R\$ 64,00
2	5	R\$ 64,00
3	8	R\$ 144,00
4	18	R\$ 64,00
5	4	R\$ 64,00
6	16	R\$ 144,00
7	13	R\$ 64,00
8	6	R\$ 64,00
A	1	R\$ 64,00
AREA	1	R\$ 64,00
CHAC	1	R\$ 64,00
TOTAL	80	

SETOR: CONJUNTO ARCO IRIS			
QDS.	LOTES	VALOR M ²	
1	34	R\$	40,00
2	17	R\$	40,00
AREA	1	R\$	40,00
TOTAL	52		

SETOR: CENTRO			
QDS.	LOTES	VALOR M ²	
1	5	R\$	64,00
7	10	R\$	64,00
J1	1	R\$	64,00
J2	4	R\$	64,00
J3	6	R\$	64,00
J5	1	R\$	64,00
AREA	17	R\$	64,00
TOTAL	44		

obs. LOTES FRENTE PARA AVENIDA COMERCIAL R\$ 144,00

SETOR: SANTA BARBARA		
QDS.	LOTES	VALOR M ²
1	7	R\$ 144,00
TOTAL	7	

SETOR: SANTA BARBARA		
QDS.	LOTES	VALOR M ²
1	7	R\$ 144,00
TOTAL	7	

SETOR: VILA NOSSA SENHORA DA GUIA		
QDS.	LOTES	VALOR M ²
A	20	R\$ 64,00
B	20	R\$ 64,00
C	23	R\$ 64,00
D	20	R\$ 64,00
E	18	R\$ 64,00
F	20	R\$ 64,00
G	20	R\$ 64,00
H	20	R\$ 64,00
I	16	R\$ 64,00
J	18	R\$ 64,00
4A	7	R\$ 64,00
4D	7	R\$ 64,00
AREA	3	R\$ 32,00
CHAC	11	R\$ 32,00
TOTAL	223	

LOTES FRENTE PARA AVENIDA COMERCIAL R\$ 144

Av. Francisco Paiva da Silva s/nº - Área Pública Municipal - Jardim Nova Abadia - Fone: (62) 3503-1105
CEP.: 75.345-000 - Abadia de Goiás - Go - CNPJ.: 01.613.940/0001-19

SETOR: PARQUE IZABEL		
QDS.	LOTES	VALOR M ²
1	19	R\$ 64,00
2	18	R\$ 64,00
3	20	R\$ 64,00
4	31	R\$ 64,00
5	26	R\$ 64,00
6	33	R\$ 64,00
7	34	R\$ 64,00
8	33	R\$ 56,00
9	39	R\$ 56,00
10	35	R\$ 32,00
11	20	R\$ 56,00
12	23	R\$ 56,00
13	17	R\$ 64,00
14	20	R\$ 64,00
15	21	R\$ 64,00
16	31	R\$ 64,00
17	34	R\$ 64,00
18	20	R\$ 64,00
19	25	R\$ 64,00
20	22	R\$ 64,00
21	20	R\$ 64,00
22	11	R\$ 64,00
18A	1	R\$ 48,00
AREA	6	R\$ 40,00
CHAC	27	R\$ 40,00
GLEBA (obs. Sr. Ademair 8,00	1	R\$ 40,00
TOTAL	587	

OBS. LOTES OU CHÁCARAS QUE SÃO UTILIZADOS COMO ÁREA RURAL MESMO LOTEADAS R\$ 6,40

OBS. LOTES FRENTE PARA AVENIDA COMERCIAL R\$ 144



SETOR: CONJUNTO RENASCER		
QDS.	LOTES	VALOR M ²
1	32	R\$ 64,00
TOTAL	32	

SETOR: CONJUNTO JOSÉ MENDONÇA		
QDS.	LOTES	VALOR M²
6	13	R\$ 64,00
7	15	R\$ 64,00
8	17	R\$ 64,00
TOTAL	45	

SETOR: SETOR DON FELIPE		
QDS.	LOTES	VALOR M ²
1	38	R\$ 48,00
2	23	R\$ 64,00
4	42	R\$ 48,00
5	40	R\$ 48,00
7	31	R\$ 40,00
8	21	R\$ 32,00
AREA	8	R\$ 24,00
TOTAL	203	

SETOR: CONJUNTO SALVINO CEZÁRIO		
QDS.	LOTES	VALOR M ²
6	29	R\$ 48,00
TOTAL	29	

SETOR: SETOR DON FELIPE			
QDS.	LOTES	VALOR M ²	
1	38	R\$	48,00
2	23	R\$	64,00
4	42	R\$	48,00
5	40	R\$	48,00
7	31	R\$	40,00
8	21	R\$	32,00
AREA	8	R\$	24,00
TOTAL	203		

SETOR: SETOR DANIELLA PARK		
QDS.	LOTES	VALOR M ²
J1	1	R\$ 72,00
J2	5	R\$ 72,00
J3	13	R\$ 72,00
J4	37	R\$ 72,00
J5	38	R\$ 72,00
J6	15	R\$ 72,00
J7	23	R\$ 72,00
TOTAL	132	

SETOR: JARDIM NOVA ABADIA		
QDS.	LOTES	VALOR M²
1	42	R\$ 72,00
2	36	R\$ 72,00
3	23	R\$ 72,00
4	22	R\$ 72,00
5	23	R\$ 72,00
6	23	R\$ 72,00
7	38	R\$ 64,00
8	41	R\$ 64,00
9	36	R\$ 64,00
10	39	R\$ 64,00
11	32	R\$ 64,00
12	42	R\$ 64,00
13	29	R\$ 64,00
14	19	R\$ 64,00
15	22	R\$ 64,00
16	40	R\$ 64,00
17	20	R\$ 64,00
18	17	R\$ 64,00
19	20	R\$ 64,00
20	21	R\$ 64,00
21	22	R\$ 64,00
22	26	R\$ 64,00
23	16	R\$ 64,00
24	40	R\$ 64,00
25	1	R\$ 64,00
15A	21	R\$ 64,00
APM	3	R\$ 64,00
APM1	27	R\$ 64,00
APM2	17	R\$ 64,00
APM1A	8	R\$ 64,00
APM1B	5	R\$ 64,00
AREA	2	R\$ 64,00
TOTAL	773	

obs. LOTES FRENTE PARA AVENIDA COMERCIAL R\$ 144,00

LOTES FRENTE PARA AVENIDA FRANCISCO PAIVA DA SILVA R\$ 80,00

LOTES FRENTE PARA AVENIDA JOSÉ MENDES MOREIRA R\$ 80,00



SETOR: CONJUNTO PABLO VASCONCELOS		
QDS.	LOTES	VALOR M ²
APM2	12	R\$ 64,00
TOTAL	12	



SETOR: CONJUNTO CID AGUIAR E SILVA		
QDS.	LOTES	VALOR M ²
4D	3	64
TOTAL	3	





SETOR: RANCHO DOURADO		
QDS.	LOTES	VALOR M²
2	3	R\$ 64,00
AREA1	31	R\$ 64,00
AREA2	38	R\$ 64,00
AREA3	1	R\$ 64,00
AREA4	40	R\$ 64,00
TOTAL	113	

SETOR: ENCANTO DA MATA		
QDS.	LOTES	VALOR M ²
AREA	16	R\$ 56,00
TOTAL	16	

SETOR: PORTO SEGURO			
QDS.	LOTES	VALOR M ²	
1	15	R\$	40,00
2	21	R\$	40,00
3	30	R\$	40,00
4	30	R\$	40,00
5	34	R\$	40,00
6	34	R\$	40,00
7	34	R\$	40,00
8	34	R\$	40,00
9	34	R\$	40,00
10	34	R\$	40,00
11	34	R\$	40,00
12	34	R\$	40,00
13	34	R\$	40,00
14	27	R\$	40,00
15	16	R\$	32,00
16	24	R\$	32,00
17	34	R\$	32,00
18	34	R\$	32,00
19	34	R\$	32,00
20	34	R\$	32,00
21	34	R\$	32,00
22	33	R\$	32,00
23	34	R\$	32,00
24	14	R\$	32,00
25	17	R\$	32,00
26	21	R\$	32,00
27	26	R\$	32,00
TOTAL	784		

SETOR: RESIDENCIAL ORTEGAL			
QDS.	LOTES	VALOR M²	
1	26	R\$	56,00
2	30	R\$	56,00
3	26	R\$	56,00
4	30	R\$	56,00
5	26	R\$	56,00
6	30	R\$	56,00
8	27	R\$	56,00
9	27	R\$	56,00
10	27	R\$	56,00
11	38	R\$	56,00
12	37	R\$	56,00
13	27	R\$	56,00
TOTAL	351		

SETOR: JARDIM GENUINA BATISTA BORGES			
QDS.	LOTES		VALOR M ²
1	13	R\$	64,00
2	17	R\$	64,00
3	18	R\$	64,00
4	3	R\$	64,00
5	20	R\$	56,00
6	39	R\$	56,00
7	40	R\$	56,00
8	41	R\$	56,00
TOTAL	191		

SETOR: VILAR BAVIERA		
QDS.	LOTES	VALOR M ²
1	8	R\$ 28,00
2	12	R\$ 28,00
3	18	R\$ 28,00
4	24	R\$ 28,00
5	29	R\$ 28,00
6	35	R\$ 28,00
7	28	R\$ 28,00
8	14	R\$ 28,00
9	16	R\$ 28,00
10	16	R\$ 28,00
11	22	R\$ 28,00
12	16	R\$ 28,00
13	14	R\$ 28,00
14	16	R\$ 28,00
15	18	R\$ 28,00
16	20	R\$ 28,00
17	20	R\$ 28,00
18	20	R\$ 28,00
19	20	R\$ 28,00
20	20	R\$ 28,00
21	20	R\$ 28,00
22	10	R\$ 28,00
23	20	R\$ 28,00
24	20	R\$ 28,00
25	12	R\$ 28,00
26	20	R\$ 28,00
27	10	R\$ 28,00
28	21	R\$ 28,00
29	18	R\$ 28,00
30	20	R\$ 28,00
31	20	R\$ 28,00
32	19	R\$ 28,00
33	20	R\$ 28,00
34	14	R\$ 28,00
35	18	R\$ 28,00
36	20	R\$ 28,00
37	15	R\$ 28,00
38	15	R\$ 28,00
M	21	R\$ 8,00
TOTAL	719	

SETOR: RECANTOS DOURADOS		
QDS.	LOTES	VALOR M²
1	10	R\$ 20,00
2	21	R\$ 20,00
3	17	R\$ 20,00
4	22	R\$ 20,00
5	20	R\$ 20,00
6	18	R\$ 20,00
7	19	R\$ 20,00
8	18	R\$ 20,00
9	18	R\$ 20,00
10	18	R\$ 20,00
11	17	R\$ 20,00
12	18	R\$ 20,00
13	18	R\$ 20,00
14	18	R\$ 20,00
15	14	R\$ 20,00
16	14	R\$ 20,00
17	18	R\$ 20,00
18	18	R\$ 20,00
19	16	R\$ 20,00
20	15	R\$ 20,00
21	17	R\$ 20,00
22	15	R\$ 20,00
23	13	R\$ 20,00
24	12	R\$ 20,00
25	16	R\$ 20,00
26	17	R\$ 20,00
27	14	R\$ 20,00
28	15	R\$ 20,00
29	17	R\$ 20,00
30	16	R\$ 20,00
31	18	R\$ 20,00
32	16	R\$ 20,00
33	18	R\$ 20,00
34	22	R\$ 20,00
35	16	R\$ 20,00
36	18	R\$ 20,00
37	18	R\$ 20,00
38	18	R\$ 20,00
39	18	R\$ 20,00
40	17	R\$ 20,00
41	18	R\$ 20,00
42	17	R\$ 20,00
A	11	R\$ 8,00
B	5	R\$ 6,40
C	13	R\$ 20,00
D	19	R\$ 20,00
AREA	2	R\$ 6,40
TOTAL	763	

SETOR: JARDIM FLORITA		
QDS.	LOTES	VALOR M ²
1	21	72
2	12	72
3	23	72
4	31	64
5	35	64
6	40	64
7	46	64
8	18	64
AREA	4	64
TOTAL	230	

LOTES FRENTE PARA AVENIDA COMERCIAL R\$ 144,00

LOTES FRENTE PARA AVENIDA JOSÉ MENDES MOREIRA R\$ 80,00

SETOR: QUINTA DA BOA VISTA		
QDS.	LOTES	VALOR M ²
1	32	R\$ 20,00
2	35	R\$ 20,00
3	37	R\$ 20,00
4	11	R\$ 8,00
5	6	R\$ 8,00
6	17	R\$ 8,00
TOTAL	138	

SETOR: RESIDENCIAL IPANEMA

QDS.	LOTES	VALOR M ²
1	17	56
2	10	56
3	19	56
5	18	56
6	23	56
7	30	56
8	30	56
9	19	56
TOTAL	166	

SETOR: PARQUE SÃO DIMAS		
QDS.	LOTES	VALOR M²
CHACARAS	181	8
TOTAL	181	

obs. CHÁCARA DE FRENTE PARA GO-040 R\$ 16,00 (chacaras de nº 1 a 26)

SETOR: PAINEIRAS I			
QDS.	LOTES	VALOR M ²	
1	36	R\$	64,00
3	42	R\$	64,00
4	24	R\$	64,00
5	22	R\$	64,00
6	32	R\$	64,00
7	32	R\$	64,00
8	32	R\$	64,00
TOTAL	220		

SETOR: PAINEIRAS II			
QDS.	LOTES	VALOR M ²	
9	33	R\$	64,00
10	30	R\$	64,00
11	31	R\$	64,00
13	32	R\$	64,00
14	36	R\$	64,00
15	32	R\$	64,00
16	28	R\$	64,00
17	14	R\$	64,00
44	1	R\$	64,00
TOTAL	237		

SETOR: QUINTA DOS SONHOS		
QDS.	LOTES	VALOR M ²
5	2	R\$ 6,40
10	1	R\$ 6,40
14	1	R\$ 6,40
40	1	R\$ 6,40
41	1	R\$ 6,40
CL1	12	R\$ 20,00
CL2	10	R\$ 20,00
CL3	10	R\$ 20,00
CL4	6	R\$ 20,00
CL5	6	R\$ 20,00
QR01	18	R\$ 6,40
QR02	12	R\$ 6,40
QR03	14	R\$ 6,40
QR04	7	R\$ 6,40
QR05	9	R\$ 6,40
QR06	20	R\$ 6,40
QR07	9	R\$ 6,40
QR08	7	R\$ 6,40
QR09	15	R\$ 6,40
QR10	22	R\$ 6,40
QR11	19	R\$ 6,40
QR12	10	R\$ 6,40
QR13	12	R\$ 6,40
QR14	12	R\$ 6,40
QR15	12	R\$ 6,40
QR16	5	R\$ 6,40
QR17	4	R\$ 6,40
QR18	11	R\$ 6,40
QR19	3	R\$ 6,40
QR20	5	R\$ 6,40
QR21	6	R\$ 6,40
QR22	3	R\$ 8,00
QR23	6	R\$ 8,00
QR24	6	R\$ 8,00
QR25	4	R\$ 8,00
QR26	5	R\$ 6,40
QR27	11	R\$ 6,40
QR28	5	R\$ 6,40
QR29	5	R\$ 6,40
QR30	8	R\$ 6,40

QR31	21	R\$	6,40
QR32	5	R\$	6,40
QR33	7	R\$	6,40
QR34	16	R\$	6,40
QR35	9	R\$	6,40
QR36	11	R\$	6,40
QR37	14	R\$	6,40
QR38	7	R\$	6,40
QR39	7	R\$	6,40
QR40	12	R\$	6,40
QR41	14	R\$	6,40
QR42	22	R\$	6,40
QR43	18	R\$	6,40
QR44	13	R\$	6,40
QR45	4	R\$	6,40
QR46	6	R\$	6,40
QR47	5	R\$	8,00
QR48	5	R\$	8,00
QR49	10	R\$	6,40
QR50	10	R\$	6,40
QR51	21	R\$	6,40
QR52	4	R\$	8,00
QR53	4	R\$	8,00
QR54	17	R\$	6,40
QR55	17	R\$	6,40
QR56	17	R\$	6,40
QR57	10	R\$	6,40
QR58	11	R\$	8,00
QR59	3	R\$	6,40
QR60	12	R\$	6,40
QR61	12	R\$	6,40
QR62	5	R\$	8,00
QR63	5	R\$	8,00
QR64	13	R\$	8,00
QR65	6	R\$	8,00
TOTAL	708		

chacaras com água R\$ 8,00

SETOR: JARDIM ITARUMÃ

QDS.	LOTES	VALOR M ²
1	38	R\$ 12,00
2	43	R\$ 12,00
3	5	R\$ 12,00
4	41	R\$ 12,00
5	38	R\$ 12,00
6	38	R\$ 12,00
7	42	R\$ 12,00
8	12	R\$ 12,00
9	20	R\$ 12,00
10	42	R\$ 12,00
11	38	R\$ 12,00
12	38	R\$ 12,00
13	42	R\$ 12,00
14	27	R\$ 12,00
15	34	R\$ 12,00
16	42	R\$ 12,00
17	38	R\$ 12,00
18	38	R\$ 12,00
19	42	R\$ 12,00
20	37	R\$ 12,00
21	44	R\$ 12,00
22	38	R\$ 12,00
23	38	R\$ 12,00
24	43	R\$ 12,00
25	43	R\$ 12,00
26	38	R\$ 12,00
27	38	R\$ 12,00
28	21	R\$ 12,00
29	43	R\$ 12,00
30	35	R\$ 12,00
31	2	R\$ 12,00
32	38	R\$ 12,00
33	38	R\$ 12,00
34	35	R\$ 12,00
35	17	R\$ 12,00
36	46	R\$ 12,00
37	42	R\$ 12,00
CHAC	21	8
TOTAL	1315	

SETOR: CONDOMÍNIO COPACABANA

QDS.	LOTES	VALOR M ²
1	27	R\$ 72,00
2	66	R\$ 72,00
3	70	R\$ 72,00
4	44	R\$ 72,00
5	17	R\$ 72,00
6	66	R\$ 72,00
7	46	R\$ 72,00
8	22	R\$ 72,00
9	57	R\$ 72,00
10	25	R\$ 72,00
11	26	R\$ 72,00
12	34	R\$ 72,00
13	30	R\$ 72,00
14	39	R\$ 72,00
15	41	R\$ 72,00
16	52	R\$ 72,00
17	33	R\$ 72,00
18	13	R\$ 72,00
TOTAL	708	

SETOR: ALVORADA SUL		
QDS.	LOTES	VALOR M ²
QH01	58	R\$ 20,00
QH02	48	R\$ 20,00
QH03	3	R\$ 20,00
QH04	38	R\$ 20,00
QH05	42	R\$ 20,00
QH06	49	R\$ 20,00
QH07	33	R\$ 20,00
QH08	44	R\$ 20,00
QH09	35	R\$ 20,00
QH10	38	R\$ 20,00
QH11	40	R\$ 20,00
QH12	40	R\$ 20,00
QH13	46	R\$ 20,00
QH16	37	R\$ 20,00
QH17	52	R\$ 20,00
QH18	64	R\$ 20,00
QH19	6	R\$ 20,00
QH20	15	R\$ 20,00
QH21	30	R\$ 20,00
QH22	30	R\$ 20,00
QH23	30	R\$ 20,00
QH24	30	R\$ 20,00
QH25	30	R\$ 20,00
QH26	30	R\$ 20,00
QH27	31	R\$ 20,00
QH28	33	R\$ 20,00
QH29	54	R\$ 20,00
QH30	54	R\$ 20,00
QH31	28	R\$ 20,00
QH32	35	R\$ 20,00
QH33	7	R\$ 20,00
QH34	6	R\$ 20,00
QH35	26	R\$ 20,00
QH36	25	R\$ 20,00
QH37	1	R\$ 20,00
TOTAL	1168	

SETOR: GOIANIA SUL 1		
QDS.	LOTES	VALOR M ²
2	36	R\$ 64,00
3	33	R\$ 64,00
4	33	R\$ 64,00
5	36	R\$ 64,00
6	34	R\$ 64,00
7	34	R\$ 64,00
8	44	R\$ 64,00
9	44	R\$ 64,00
10	44	R\$ 64,00
11	44	R\$ 64,00
12	35	R\$ 64,00
13	42	R\$ 64,00
14	42	R\$ 64,00
15	42	R\$ 64,00
16	27	R\$ 64,00
17	36	R\$ 64,00
18	44	R\$ 64,00
19	34	R\$ 64,00
21	28	R\$ 64,00
22	32	R\$ 64,00
23	35	R\$ 64,00
25	35	R\$ 64,00
26	44	R\$ 64,00
27	45	R\$ 64,00
28	42	R\$ 64,00
29	22	R\$ 64,00
30	41	R\$ 64,00
31	44	R\$ 64,00
32	44	R\$ 64,00
33	44	R\$ 64,00
35	30	R\$ 64,00
36	30	R\$ 64,00
37	30	R\$ 64,00
38	30	R\$ 64,00
39	43	R\$ 64,00
40	40	R\$ 64,00
41	1	R\$ 64,00
42	47	R\$ 64,00
43	38	R\$ 64,00
44	38	R\$ 64,00

45	43	R\$	64,00
46	39	R\$	64,00
47	38	R\$	64,00
48	38	R\$	64,00
49	37	R\$	64,00
50	34	R\$	64,00
51	38	R\$	64,00
52	38	R\$	64,00
53	31	R\$	64,00
56	54	R\$	64,00
57	50	R\$	64,00
58	45	R\$	64,00
59	41	R\$	64,00
60	35	R\$	64,00
61	40	R\$	64,00
62	42	R\$	64,00
18A	15	R\$	64,00
62A	20	R\$	64,00
TOTAL	2145		

SETOR: GOIANIA SUL 2		
QDS.	LOTES	VALOR M ²
63	42	R\$ 64,00
64	42	R\$ 64,00
65	42	R\$ 64,00
67	41	R\$ 64,00
68	42	R\$ 64,00
69	41	R\$ 64,00
71	42	R\$ 64,00
72	41	R\$ 64,00
73	42	R\$ 64,00
76	44	R\$ 64,00
77	42	R\$ 64,00
79	44	R\$ 64,00
80	44	R\$ 64,00
81	44	R\$ 64,00
82	14	R\$ 64,00
83	20	R\$ 64,00
85	42	R\$ 64,00
86	40	R\$ 64,00
87	42	R\$ 64,00
88	42	R\$ 64,00
89	42	R\$ 64,00
90	36	R\$ 64,00
91	39	R\$ 64,00
92	38	R\$ 64,00
93	22	R\$ 64,00
95	38	R\$ 64,00
96	42	R\$ 64,00
97	38	R\$ 64,00
98	40	R\$ 64,00
99	38	R\$ 64,00
100	41	R\$ 64,00
101	35	R\$ 64,00
102	38	R\$ 64,00
103	29	R\$ 64,00
104	36	R\$ 64,00
106	30	R\$ 64,00
108	28	R\$ 64,00
109	36	R\$ 64,00
110	26	R\$ 64,00
111	36	R\$ 64,00

113	36	R\$	64,00
114	36	R\$	64,00
115	40	R\$	64,00
116	38	R\$	64,00
117	20	R\$	64,00
118	21	R\$	64,00
120	44	R\$	64,00
121	44	R\$	64,00
122	44	R\$	64,00
TOTAL	1824		

SETOR: CAMPOS ELYZIOS

QDS.	LOTES	VALOR M ²
1	4	R\$ 8,00
2	5	R\$ 8,00
3	4	R\$ 10,00
4	4	R\$ 10,00
5	2	R\$ 8,00
6	10	R\$ 10,00
7	15	R\$ 8,00
8	6	R\$ 8,00
9	14	R\$ 8,00
10	19	R\$ 8,00
11	14	R\$ 8,00
12	12	R\$ 8,00
13	15	R\$ 8,00
14	21	R\$ 8,00
15	11	R\$ 8,00
16	12	R\$ 8,00
17	13	R\$ 8,00
18	13	R\$ 8,00
19	9	R\$ 8,00
20	18	R\$ 8,00
21	17	R\$ 8,00
22	9	R\$ 10,00
23	4	R\$ 10,00
24	5	R\$ 10,00
25	3	R\$ 10,00
26	4	R\$ 10,00
27	10	R\$ 10,00
28	22	R\$ 8,00
29	7	R\$ 8,00
30	16	R\$ 8,00
TOTAL	318	

ANEXO II

BASE DE CÁLCULO DE VALORES DE TERRENOS URBANOS

Cálculo do valor venal do lote:

O cálculo do valor é obtido através da seguinte formula:

$VT = AL \times VPL$ onde:

VT = valor venal do terreno;

AL = área do lote;

VPL = metro quadrado da planta de valores

ANEXO III

Cálculo do valor de ponto do BIC – Boletim de informações Cadastrais. A Edificação, para efeito de levantamento de seu custo, é subdividida em seus componentes básicos, aos quais são atribuídos pontos de acordo com a proporção com que cada componente básico participa do valor final da edificação, de acordo com as tabelas abaixo:

Tabela 01 – Componentes básicos
Ano base: 2013/Exercício: 2014

Componentes básicos	Pontos
Estrutura	20
Parede	05
Cobertura	10
Piso	20
Instalação Elétrica	10
Instalação sanitária	15
Forro	10
Revestimento externo	10
Total de pontos	100

Tabela 02 – Componentes básicos por categorizado material
Ano base: 2013/Exercício: 2014

Estrutura	Pontos
Taipa/Adobo	03
Madeira	06
Alvenaria	10
Mista	12
Concreto	20
Metálica	20

Parede	Pontos
Palha/zinco/plástico	01
Amianto/metálica	05
Telha cerâmica	07
Laje	09
Especial	10

Piso	Pontos
Terra	00
Tijolo	03
Cimento	05
Madeira	10
Cerâmica	15
Especial	20
Instalação Elétrica	Pontos
Sem	00
Externa	04
Semi embutida	06
Embutida	10
Instalação Sanitária	Pontos
Sem	00
Externa	03
Interna	05
Completa	10
Mais de uma	15
Forro	Pontos
Sem	00
Madeira	06
Gesso	08
Laje	10
Especial	10
Revestimento Externo	Pontos
Sem	00
Reboco	05
Pintura Simples	07
Látex	07
Material Cerâmico	09
Especial	10

ANEXO IV

TABELA DO CUSTO DO M² (METRO QUADRADO) DE CONSTRUÇÃO

ANO BASE: 2013

EXERCÍCIO: 2014

PONTOS DE BIC

VALOR DO M² (R\$)

100..... 400,00

ANEXO V

BASE DE CÁLCULO DO VALOR DA EDIFICAÇÃO

Ano Base: 2013

Exercício: 2014

Avaliação de Edificações:

Cálculo do Calor da Edificação: o cálculo do valor da edificação é obtido através da seguinte fórmula:

$VE = AE \times VnP$, onde:

VE = Valor da edificação;

AE = Área de construção;

VnP = Valor de metro quadrado de construção por padrão construtivo, de acordo com a Tabela Anexo IV.

ANEXO VI

BASE DE CÁLCULO DO VALOR VENAL DO IMÓVEL

Ano Base: 2013

Exercício: 2014

Avaliação do Imóvel:

Cálculo do Valor do Imóvel: O cálculo do valor venal do imóvel é obtido através da seguinte fórmula:

$VV = VT + VE$, onde:

VV = Valor venal do imóvel;

VT = Valor venal do terreno;

VE = Valor venal da edificação.

ANEXO VII

BASE DE CÁLCULO DE GLEBAS SITUADAS DENTRO DO PERÍMETRO URBANO

Ano Base: 2013

EXERCÍCIO: 2014

Avaliação de glebas situadas dentro do perímetro urbano aplica-se a seguinte fórmula:

Valor Gleba Urbana (UGU) = Área da Gleba Urbana (AGU) x VPL x Fator de Correção da Gleba (FCG) x Alíquota Territorial Urbana (ATU)

$$VGU = AGU \times VPL \times FCG \times ATU$$

Obs.: O VPL ou valor do m² da planta de valores a ser aplicado sobre a gleba será igual a R\$ 8,00 (oito reais), que deverá ser reajustado anualmente de acordo com o IGPM acumulado de cada ano.

ANEXO VIII

BASE DE CÁLCULO DE GLEBAS SITUADAS NA ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE ABADIA DE GOIAS

Ano Base: 2013

EXERCÍCIO: 2014

Avaliação de glebas situadas na zona rural aplica-se da seguinte forma:

A – R\$ 350.000,00 ha

B – R\$ 250.000,00 ha

C - R\$ 100.000,00 ha

Deverá ser observada as características dos imóveis, tais como: terras acidentadas ou planas, benfeitorias, posição, ficando a critério do avaliador, avaliar a gleba observando os requisitos acima relacionados, podendo avaliar para mais ou para menos dos limites estabelecidos dentro dos parâmetros A / B / C.



ROMES GOMES E SILVA
Prefeito Municipal